

PRINCESS KAMALA BEACH FRONT HOTEL โรงแรมปรี๊นเซส กมลาบีชฟร๊อนด์ หาดกมลา -อันดามัน อำเภอกะทู้, จังหวัดภูเก็ต

ขายโรงแรม ปรี๊นเซสกมลามีชฟร๊อนด์, ภูเก็ต เป็นโรงแรม
ระดับ 5 ดาว ,แนววิลล่าบุตติคร่วมสมัย, หรรษา, สวยงาม
ระดับสากล พร้อมทะเลหน้าหาด และ ทศนียภาพอัน
งดงามของทะเลและทิวเขาแบบ 180° บนหาดกมลา ย่าน
ท่องเที่ยวสำคัญ, อำเภอกะทู้ ,จังหวัดภูเก็ต.

Princess Kamala Beach Front Hotel
for Sales, It is the luxury hotel and.
the most charming Hotel at prime
location of Central Kamala Beach ,

It is the Front-Beach Hotel and ,
located at the tourist attraction
spots.with its unique International
Facilities &. Services.

เสนอขาย " โรงแรมปรี๊นเซสกมลลาบีชฟรอนด์, หาดกมลา "
เป็นโรงแรม ระดับ 5 ดาว, แนวบุติคร่วมสมัย, หรรษาแบบ
ไทยประยุกต์, บนหาดกมลา, อำเภอกระทุ้ง, จังหวัดภูเก็ต
- พร้อมทัศนียภาพทะเลอันดามัน และ หาดกมลอัน
งดงาม 180° และ ทัศนียภาพแนวทิวเขา 180° เช่นกัน.

Princess Kamala Beach Front Hotel,

ตั้งอยู่ตรงกลางหาดกมลา, หาดกะลาตั้งอยู่รหาดป่าตอง
และหาดสุรินทร์, เป็นหาดขนาดใหญ่โค้งมนสวยงามมาก
ด้วยทิวเขาและเลอันดามัน, โรงแรมปรี๊นเซสกมลา,ภูเก็ต
,ด้านหน้าโรงแรมตั้งอยู่หน้าหาดกมลาเลย, และตัวโรงแรม
ตั้งอยู่บนเนินเขาสวยงาม, และสามารถใช้หาดและทะเล
หน้าโรงแรมได้เลย, เป็นโรงแรมระดับ 5 ดาว, หรรษา,
สวยงาม , ด้วยสถาปัตยกรรม แบบอาคารวิลล่าสูงแนวบู
ติคร่วมสมัย และแบบไทยค้อตเท็ตบูติค, ห้องพัก
กว้างขวางสวยงามสดใสพร้อมบันไคนี้, ล้อมรอบด้วย
ธรรมชาติทิวเขาและทะเลอันดามัน เป็น อาคารสูง 1&4
ชั้น พร้อมทิวทัศน์อันสวยงามของทะเลอันดามันบนหา
ดกมลา และใกล้แหล่งท่องเที่ยวสำคัญของภูเก็ตมากมาย
ทั้งทางบกและทางน้ำ.

Princess Kamala Beach Front Hotel

แห่งนี้เป็นโรงแรม หรรษา, สวยงาม และ ตกแต่งสดใส
แบบบุติคผสมผสานความเป็นไทยอย่างลงตัว , อายุ
โรงแรม 10 ปี ผ่านการปรับปรุงบูรณาการมาแล้ว ปี
2022-23 สภาพใหม่มาก , ตั้งอยู่ใกล้แหล่ง ท่องเที่ยวทาง
บกและทางทะเล มากมาย และ ล้อมรอบด้วย โรงแรมและ
รีสอร์ทอีกมากมาย.

จากโรงแรมแห่งนี้แห่งนี้สามารถเดินทางถึงตัวเมืองภูเก็ต
และสนามบินได้ในเวลาอันรวดเร็วเพียง 15/30 นาที..

Princess Kamala Beach Front Hotel

โรงแรมแห่งนี้พร้อมห้องพักหรรษา, กว้างขวาง : 130. ห้อง
+ 39 วิลล่า, ตกแต่งสวยงามทันสมัยแบบบุติค ระดับ ,5

ดาว, สุดพรีเมียม พร้อมสิ่งอำนวยความสะดวกครบครัน
ระดับสากล, และโรงแรมแห่งนี้ตั้งอยู่ในพื้นที่ดินอัน
สวยงามบนทิวโค้งเขา, พื้นที่ทั้งหมด : 9-2-80 ไร่. (เป็น
โฉนด).

Princess Kamala Beach Front Hotel

โรงแรมเป็นรูปแบบ บริษัทเอกชนเจ้าของคนไทย

บริหารงานโดยเจ้าของเองและทีมงาน.

รายละเอียดเพิ่มเติม : **Additional Information**

:

1) โรงแรมมีพื้นที่ใช้สอยทั้ง หอดทั่วทั้งโรงแรมทั้งหมด
ประมาณ: 44,500 ตารางเมตร. บนพื้นดิน :9-2-80 ไร่ (
โฉนด. 6.ฉบับ)

2) ทีมผู้บริหารและพนักงาน ทั้งหมดประมาณ: 120 คน.

3) ห้องพัก 130 ห้อง +39 วิลล่า-VillasRooms :
130+39

3.1) 50 Superior RoomsKing/Twins (40
sqm)@ 3,000 baht/day.

3.2) 30. **Deluxe Rooms, King/Twins** (40 sqm). @. 3,500 baht/day.

3.3) 20 **Pool View Rooms King/Twins** (49sqm). @ 3,800.baht/day.

3.4) 10. **Pool Side Rooms** (52 sqm), King/Twins. @ 4,000 baht/day.

3.5) 20 **Pool Excess Rooms**(40 sqm) , Single / King , @ 4,500 baht/day.

3.6) 19 Junior Gardens Villa. Cottages
(42-52 sqm),Twins/King @ 5,500
baht/day.

3.7) 8 Junior Family Villa (52 sqm) ,
King /Double with extra Bunkle Bed
@ 6,800 baht/day.

3.7) 12 Two Bedrooms Family Villa (110
sqm), King/Double @ 8,500 baht.

4) สิ่งอำนวยความสะดวกอื่น : Others.Facilities
:

4.1) 2.Restaurants + 3 Bars.Zone.+1
Exclusive Lounge +1 Beach Terrace
Bar.+1Bakery Shop & Coffee Corner.

4.2) 1 Spa House + 1 Fitness.Center.

4.3) 3 Large.Pool.with.View +
1.Kids.Pool

4.4) 1 Beach Recreation Zone + 1
Garden Recreation Zone + Kids
Club.Room & Park.

4.5) Business, Limousine,
and.Travelling.Services.

4.6) Large.Parking Lots: 70 Cars.

5) อัตราแขกเข้าพักรถตลอดทั้ง ปีถ้วนเฉลี่ย (OCR) : 85
% ต่อเดือน.

6) อัตราถัวเฉลี่ยค่าห้องพัก (**AAR**) 4,250 บาท/ห้อง/วัน.

7) อัตราส่วนรายได้ , จากราย ได้จากห้องพัก 55 % ของ
รายได้ทั้งหมด และรายได้จาก ห้องอาหาร ห้องประชุม ค่า
เช่า และ อื่นๆอีก : 45 % ของรายได้ทั้งหมด.

8) รายได้. (**Revenue**) ทั้งหมดของโรงแรม ประมาณ:
16.5-17.5 ล้านบาท/เดือน.

9) รายจ่าย (**Expenses**) ทั้งหมดของโรง แรม
ประมาณ: 6.5.0- 7..5 ล้านบาท/เดือน.

10)/ราคาที่ที่ดินของโรงแรม ราคาตลาดประมาณ : 45-60
ล้านบาท/ไร่.

ราคาขาย. : **1,850** ล้านบาท.

ปักหมุด: **Location**

**Princess Kamala Beach. Front
Hotel.**

โรงแรมปรี๊นเซสกมลลาบีชฟรอนต์.

<https://www.princesskamalabeachfronthotel.com/>

<https://youtube.com/watch?v=PBXBI4bDm90&feature=shared>

<https://youtu.be/WLiytWftWRc?si=2QghcP7Z9C81bQuu>

<https://maps.app.goo.gl/CKoJaXL2oRibxcNL9>

ถาวรารณ 091-997-9298



















