

THE NATURE PHUKET HOTEL โรงแรม

เดอะเนเจอร์ภูเก็ต หาดป่าตอง -หาดกะหลิม

อำเภอกระทุ่ม, จังหวัดภูเก็ต

ขายโรงแรม เดอะเนเจอร์ภูเก็ต บนหาด ป่าตอง -หาด
กะหลิม เป็นโรงแรมระดับ 5 ดาว ,ใหม่เอี่ยม, หรรษา,
สวยงาม ระดับสากล พร้อมทะเลหน้าหาด และ ทิวทัศน์ภาพ
อันงดงามของทะเลและทิวเขาแบบ 180° บนหาดกะหลิม
ย่านท่องเที่ยวสำคัญ, อำเภอกระทุ่ม, จังหวัดภูเก็ต.

The Nature Phuket Hotel Patong-
Kalim Beach. for Sales, It is the
Brand New hotel and. the most
luxury Hotel at prime location of

Patong-Kalim Beach , It is the Front-
Beach Hotel and , located at the
tourist attraction spots.with its
uniquje International Facilities &
Services.

เสนอขาย " โรงแรมเดอะเนเจอร์ภูเก็ต, หาดป่าตอง- หาด
กะหลิม. " เป็นโรงแรม ระดับ 5 ดาว, ใหม่เอี่ยม, หรรษา
มาก บนหาดกะหลิม, อ่าเภอกระทู้, จังหวัดภูเก็ต - พร้อม
ทัศนียภาพทะเลอันดามัน และหาดกะหลิมอันงดงาม 180°
และ ทัศนียภาพแนวทิวเขา 180° เช่นกัน.

The Nature Phuket Hotel, ตั้งอยู่บนหาด

กะหลิม, หาดกะหลิมตั้งอยู่ระหว่างหาดป่าตองและหาด
กมลา, เป็นหาดขนาดเล็กโค้ง मनสวยงามมากด้วยทิวเขา
และเลอันดามัน, โรงแรมเดอะเนเจอร์ภูเก็ต ด้านหน้า
โรงแรมตั้งอยู่หน้าหาดกะหลิมและทะเล, และตัวโรงแรม
ตั้งอยู่บนเนินเขาสวยงาม, และสามารถใช้หาดและทะเล
หน้าโรงแรมได้เลย, เป็นโรงแรมระดับ 5 ดาว, หรรษา,
สวยงาม ,ใหม่เอี่ยม ด้วยสถาปัตยกรรม แบบอาคารวิลล่า
สูงแนวภูติคร่อมสมัย, ห้องพักรวกว้างขวางสวยงามสดใส
พร้อมบันไดนี้, ล้อมรอบด้วยธรรมชาติทิวเขาและทะเลอัน
ดามัน เป็น อาคารสูง 2&4 ชั้น พร้อมทิวทัศน์อันสวยงาม
ของทะเลอันดามันบนหาดกะหลิม และใกล้แหล่ง
ท่องเที่ยวสำคัญของภูเก็ตมากมาย.

The Nature Phuket Hotel แห่งนี้เป็นโรงแรม
หรูหรา, สวยงาม และ ตกแต่งสดใสแบบอลังการ, เป็นอัญ
มณีแห่งใหม่ของเมืองภูเก็ตเลยทีเดียว, อายุโรงแรม 8 ปี ,
ตั้งอยู่ใกล้แหล่งท่องเที่ยวทางบกและทางทะเล มากมาย
และ ล้อมรอบด้วย โรงแรมและ รีสอร์ทอีกมากมาย.

จากโรงแรมแห่งนี้แห่งนี้สามารถเดินทางถึงตัวเมืองภูเก็ต
และสนามบินได้ในเวลาอันรวดเร็วเพียง 15/30 นาที..

The Nature Phuket Hotel โรงแรมแห่งนี้
พร้อมห้องพักหรูหรา,กว้างขวาง : 300 ห้อง, ตกแต่ง
สวยงามทันสมัย ระดับ 5 ดาว, สุดพรีเมียม พร้อมสิ่ง
อำนวยความสะดวกครบครันระดับสากล, และโรงแรมแห่ง

นี้ตั้งอยู่ในพื้นที่ดินอันสวยงามบนทิวไหล่เขาแบบชั้นบัน
ได พื้นที่ทั้งหมด : 7-0-23 ไร่. (เป็นโฉนด).

The Nature Phuket Hotel โรงแรมเป็น
รูปแบบ บริษัทเอกชนเจ้าของคนไทย บริหารงานโดย
เจ้าของเองและทีมงาน.

รายละเอียดเพิ่มเติม : **Additional Information**
:

1) โรงแรมมีพื้นที่ใช้สอยทั้ง หอดทั่วทั้งโรงแรมทั้งหมด
ประมาณ: 62,500 ตารางเมตร. บนพื้นดิน 7-0-23 ไร่ (
โฉนด. 4 ฉบับ)

2) ทีมผู้บริหารและพนักงาน ทั้งหมดประมาณ: 180 คน.

3) ห้องพัก 300 ห้อง **Rooms : 300**

3.1) 80. **Deluxe Rooms, Single/Twins (**
36 sqm). @. 3,000 baht/day.

3.2) 50 **Deluxe Pool View Single/Twins**
(36 sqm). @ 3,500.baht/day.

3.3) 62. **Deluxe Partial Seaview** (36 sqm), Single/Twins.@ 3,500 baht/day.

3.4) 40 **Deluxe Pool Excess** (36 sqm), Single / King @ 4,000 baht/day.

3.5) 40 **Deluxe Privacy Jacuzzi** (36sqm),Single/King @ 4,500 baht/day.

3.6) 12 **Junior Suites** (62 sqm), King /Double @ 6,000 baht/day.

3.7) 10 Junior Suites Pool Excess (62 sqm), King/Double @ 6,500 baht/day

3.7) 6 Grand Suites with 2 bedrooms (120 sqm), King/ Double, @ 8,500 baht/day.

4) สิ่งอำนวยความสะดวกอื่น : Others.Facilities :

4.1) 4.Restaurants + 4 Bars.Zone.+1 Exclusive Lounge +1 Beach Terrace Bar.+1 Bakery Shop & Coffee Corner.

4.2) 5.Meeting.Rooms (30-250 คน)

4.3) 1 Spa House + 1Luxurilus
Fitness.Center.

4.3) 3 Large.Pool.with.View +
1.Kids.Pool

4.4) 1 Beach Recreation Zone + 1 Kids
Club.Room.

4.5) Business, Limousine,
and.Travelling.Services.

4.6) Large.Parking Lots: 60-80 Cars.

5) อัตราแขกเข้าพักตลอดทั้ง ปีถัวเฉลี่ย (**OCR**) : 80 % ต่อเดือน.

6) อัตราถัวเฉลี่ยค่าห้องพัก (**AAR**) 3,850 บาท/ห้อง/วัน.

7) อัตราส่วนรายได้ , จากราย ได้จากห้องพัก 55 % ของ รายได้ทั้งหมด และรายได้จาก ห้องอาหาร ห้องประชุม ค่าเช่า และ อื่นๆอีก : 45 % ของรายได้ทั้งหมด.

8) รายได้. (**Revenue**) ทั้งหมดของโรงแรม ประมาณ: 22.5 -24.0 ล้านบาท/เดือน.

9) รายจ่าย (**Expenses**) ทั้งหมดของโรง แรม

ประมาณ: 11.0-12.5 ล้านบาท/เดือน.

10)/ราคาที่ดินของโรงแรม ราคาตลาดประมาณ : 50-60
ล้านบาท/ไร่.

ราคาขาย. : **3,500** ล้านบาท.

ปักหมุด: Location

The Nature Phuket Hotel

โรงแรมเดอะเนเจอร์ภูเก็ต

<https://www.thenaturephuket.com/>

<https://youtube.com/watch?v=OZd07ev7SmY&feature=shared>

<https://youtu.be/mqpbXn2hZE4?si=BQOxif4ukbvPZAQC>

[https://maps.app.goo.gl/qxZKyddyp
GRCFUzp8](https://maps.app.goo.gl/qxZKyddypGRCFUzp8)

ถาวรการณ์ 091-997-9298























