

BHUNDHARI SAWAENG BEACH RESORT

บุญทรีก์ (บุญ-ทะเล-รี) เซวงปีชีร์สอร์ท เกาะสมุย, สุราษฎร์ธานี

เสนอขาย บุญทรีก์เซวงปีชีร์สอร์ทสมุย รีสอร์ท ระดับ 4 ดาว หรรษา เก้าแก้วมีชื่อเสียง สวยงาม ย่านแหล่งท่องเที่ยวบนหาดเซวงเกาะสมุย พร้อมหาดส่วนตัว เขตตำบลบ่อพุด อำเภอเกาะสมุย, สุราษฎร์ธานี.

Bhundhari Saweng BeachResort
for.Sales, It is the charming &
luxurious 4 star Resort with its
private Beach at Chaweang Beach
Samui Island Surathani Province.

เสนอขาย บุนทรีบีชริสอร์ท สมุย - **Bhundhari
Saweng Beach Resort** , เดิมริสอร์ทแห่งนี้มี
ชื่อว่า บุนทรีสปาเรียสอร์ทแอนดวิลล่า- **Bhundhari
SpaResort.and Villas**, ริสอร์ทแห่งนี้เป็นริ
สอร์ทแบบแนว **Southern Bangalows &
Moroccan Villas Resort Styles** และเป็นริ
สอร์ทแบบบูติคร่วมสมัย ระดับ 4 ดาว หรรษา สวยงาม ร่ม
รื่นด้วยพรรณไม้นานาพันธุ์และต้นมะพร้าว ตั้งอยู่บนย่าน
แหล่งท่องเที่ยวสำคัญของหาดเซวง เกาะสมุย อยู่ห่างจาก
สนามบินเกาะสมุยเพียง 25 นาที และห่างจากท่าเรือหลัก
เกาะสมุยเพียง 35 นาที - **Bhundhari.Saweng
Beach Reort Samui for Sales** .

Bhundhari.Saweng Beach Resort

Samui เป็นรีสอร์ทระดับ 4 ดาว ขนาดกลางสไตล์วิน

เทคบังกาโลแบบชาวเลและมอรอคกันวิลล่าและตึกแต่ง

สวยงามหลากหลายแบบหรูหรา พร้อมทัศนียภาพทะเลอัน

ดามัน 180° และรีสอร์ทตั้งอยู่บนเนินทิวเขาลาดลงทะเล

หาดเซวงพร้อมทะเลและหาดส่วนตัว. - หาดเซวงเป็นหาด

ที่ยาวที่สุดและสวยที่สุดของเกาะสมุย ยาวประมาณ 8.5

กม. และรีสอร์ทแห่งนี้มีหน้าหาดติดทะเลประมาณ 100

เมตร สวยมากแห่งหนึ่งของเกาะสมุย.

Bhundhari Saweng Beach Resort

Samui อายุรีสอร์ท 26 ปี ผ่านการปรับ ปรุ่งล่าสุดปี

2564-65 สภาพใหม่ ประกอบไปด้วยอาคารที่เป็นอาคาร

สูงสามชั้นทางเข้ารีสอร์ทและอาคารบังกาโลแบบชาวเลบน

เนินเขา และวิลล่าแบบมออคกันแนวลาดและขนานกับ
ชายหาดสวยงามร่วมสมัย.

Bhundhari Saweng Beach Resort
Samui เป็นรีสอร์ทรูปแบบบริษัทเอกชนเจ้าของเป็นคน
ไทยเจ้าของเดียว และบริหารงานโดยเจ้าของและทีมงาน.

รายละเอียดเพิ่มเติม :

Additional.Information :

รีสอร์ทเป็นอาคารไม้ผสมผสานคอนกรีต ถูกสร้างถูกต้อง
ตามกฎหมายตามพื้นที่ที่ดินติดทะเล :

1) พื้นที่ดินรีสอร์ท : 22-1-59.9 ไร่ พร้อมทะเลและหาด
ส่วนตัว บนหาดเชิง เกาะสมุย.(กรรมสิทธิ์. 2 โฉนด)

2) พื้นที่ใช้สอยทั้งหมดประมาณ:. 23,500 ตารางเมตร.

3) ทีมผู้บริหารและพนักงาน รีสอร์ท 110 คน.

4.) ห้องพัก 124 ห้อง.**Room.:124**

4.1) 62 **Deluxe Rooms** (62 SQM) King
/Tsins @ 3,500-4,000 baht/day

4.2) 28 **Deluxe Villas** (48 SQM) King
/Double @ 4,000-4,500 baht/day

4.3) 3 **Deluxe Spa Villas** (65 SQM),
King/Double @ 5, 000-6,000 baht/Day.

4.4) 19 **Deluxe Pool Villas Rooms** (86
SQM),King/Double @ 6,500-7,500
baht/day

4.5) 2 Deluxe Suites (145 SQM), King @
8,500 baht/day

4.6) 8 Luxury Pool.Villas (256 SQM)
King/Double @7,500- 9,000 baht/day

4.7) 2 Royal Pool Villas (280.SQM)
King/Double @ 11,000 baht/Day.

สิ่งอำนวยความสะดวก : Others Facilities.:

5) 2.Restaurant + 3 Bars

6) 2 Meeting Rooms +
Beach.RecreationZone.+ 1
Wedding.Events Zone.

7) 1 Large Swimming Pools + 1
Kids.Pool +1 Fitness Room+ 1Large
Luxury Spa +1 Games and
Recreation Room.

8) Travelling.&. Limousine Services +
Parking Space.80 Cars.

9) อัตราเข้าพักรักษาตัวผู้ป่วย (OCR) : 92 %

10) อัตราถัวเฉลี่ยค่าห้องพัก (**AAR**) : 3,650 บาท/ห้อง/วัน.

11) อัตราส่วนรายได้.(**Revenue.Ratio**) , จากรายได้จากห้องพัก 60 % ของรายได้ทั้งหมด และรายได้จากห้องอาหาร , ห้องประชุม, ค่าเช่า และ อื่นๆอีก : 40 % ของรายได้ทั้งหมด.

12) รายได้ทั้งหมดของรีสอร์ท ประมาณ (**Resort Revenue**) 12.5-13.0 ล้านบาท/เดือน.

13) รายจ่ายทั้งหมดของ รีสอร์ทประมาณ

(Resort.Revenue.) : 5.0-5.5 ล้านบาท/เดือน.

14) ราคาที่ดินของโรงแรม ราคาตลาดประมาณ : 30-40
ล้านบาทต่อไร่.

ราคาขาย : 1,280 ล้านบาท

[หนึ่งพันสองร้อยแปดสิบล้านบาท -

One.Thousand Two Hundreds
Eighty.Million Thai.Baht .]

ปักหมุด: Locagion

Bhundhari.Saweng Beach Resort, Samui ภูเก็ต

ริย์เซว่งรีสอร์ท, สมุย

<https://www.bhundhari.com/>

https://www.google.com/url?sa=t&source=web&rct=j&opi=89978449&url=https://www.facebook.com/ThailandTravelPage/videos/bhundhari-chaweng-beach-resort-koh-samui-/411771418256570/&ved=2ahUKEwiT7NOYrpWLAXV_wTgGHc1-COAQo7QBegQIFhAE&usg=AOvVaw1xRtuB1jC9F469OOMYhPDH

https://www.google.com/url?sa=t&source=web&rct=j&opi=89978449&url=https://www.facebook.com/bhundharichaweng/videos/1686497705413663/&ved=2ahUKEwiT7NOYrpWLAxV_wTgGHc1-COAQo7QBegQIDxAE&usg=AOvVaw0_APbDzYCeykQQIgbu6hac

<https://www.agoda.com/th-th/bhundhari-chaweng-beach-resort-koh-samui/hotel/koh-samui-th.html>

<https://maps.app.goo.gl/1imp9VW1yivqkC9T6>

โทรสาร 091-997-9298





















