

BAIBOON GRAND HOTEL Hotels & Convention Center โรงแรมไพบุญแกรนด์ & คอนเวนชันเซ็นเตอร์

อำเภอเมือง จังหวัดเลย

เสนอขายโรงแรม Baiboon Grand Hotel

Leoi for Sales- เสนอขายโรงแรม ไพบุญแกรนด์

เลย โรงแรมระดับ 4 ดาว หรรษาสวยงาม ขนาดกลาง

พร้อมห้องประชุมขนาดใหญ่มาก เขตธุรกิจใหม่ เขต

อำเภอเมืองเลย, จังหวัดเลย.

Baiboon Grand Hotel Leoi, It is 4

Star hotel with its large convention

center at new business area, Sited
Miaing Leoi Province .

เสนอขาย โรงแรมระดับ 4 ดาว ขนาดกลาง หรรษา
สวยงาม เขตธุรกิจใหม่ รอบเขตเมืองเลย จังหวัดเลย -
โรงแรมไบบูนแกรนด์เลย- **Baiboon Grand
Hotel Leoi for Sales.**

Baiboon Grand Hotel Leoi ตั้งอยู่ในเขต
เมืองย่านธุรกิจใหม่ เขตรอบเมืองเลย พร้อมทิวทัศน์
สวยงาม ใกล้แหล่งท่องเที่ยวมากมาย ห่างจากใจกลางเมืองตัว
เมืองและเขตศาลากลางเพียง 1.2 กม. , และห่างจาก
สนามบินจังหวัดเลยเพียง 14 กม. เท่านั้น โรงแรมถูกสร้าง
ขึ้นเพื่อต้อนรับนักท่องเที่ยวทั่วไป และเป็นศูนย์ประชุมที่

ใหญ่ที่สุดในจังหวัดเลย พร้อมสิ่งอำนวยความสะดวกครบ
ครัน.

Baiboon Grand Hotel Leoi เป็นอาคารสูง 4
ชั้น ทันสมัย สวยงาม ตกแต่งแบบไทยร่วมสมัย มีทั้งหมด
3 อาคาร (อาคารหลักห้องพักสูง 4 ชั้น + อาคาร
ห้องอาหาร 1 ชั้น + อาคารห้องประชุมสูง 1 ชั้น 2 อาคาร
ติดกัน) เจ้าของเป็นคนไทยเจ้าของเดียว รูปแบบ
บริษัทเอกชน.บริหารโดยเจ้าของและทีมงานเอง.

รายละเอียดโรงแรมเพิ่มเติม :-1

Additional.Information.:-1

1) อายุโรงแรม 10 ปี สภาพใหม่มาก, ผ่านการปรับปรุงปี 2564-2565.

2) พื้นที่ดินโรงแรม 10-3-60 ไร่ (6 ไร่).

2.1) ราคาประเมินกรรมที่ดิน 2564 -2565: 1,650 บาทต่อตารางวา (650,000 บาท/ไร่)

2.2) ราคาตลาดขาย: 35,000 บาทต่อตารางวา (14-15 ล้านบาท/ไร่)

3) ห้องพัก 112 ห้อง. **Room:112**

3.1) 58 Superipr Rooms

S/ Twins (28 ตั๋ว.)

@1,200-1,500.Baht/Night.

3.2) 38 Deluxe Room

Single/ Twins (30 ตั๋ว)

@1,800-2,200 baht/Night.

3.3) 12 Suites Rooms

Double/ Twins (48 ตั๋ว.)

@. 2,500-3,000 baht/night.

3.4) 4 Family.Suites

Double/Triple) (56.sqm)

@ 4,000-4,500 Baht/night.

4) 1 Restaurant + 2 Bar+1 Game &
Recreation.Room + 24
Hours.Room.Services + 1.Karaoke &
Music.Room.

5) 1Large.BallRoom + 8 Meeting
and.Function Room. (50-
1,500.persons)

6) 3 Elevators.Services

7) All Fully Services.24 Hours.

8) Travelling.&. LimousineServices.

9) Exercise.and Outdoor
Recfeation.area.

10) Parking.:250 -Bus /Cars.

รายละเอียดเพิ่มเติม: -2

Additional.Information.: -2

1) พื้นที่ใช้สอยทั้งหมด : 22,500 ตารางเมตร.

2) ผู้บริหารและพนักงาน: 70 คน.+ 40 คน(พนักงานชั่วคราว.)

3) ถ้าวเฉลี่ยแขกเข้าพัก.(**OCR**): 75 %/month.

4) ถ้าวเฉลี่ยอัตราราคาห้องพัก (**ARR**): 1,820
baht/Day.

5) รายได้ถ้าวเฉลี่ยโรงแรมประมาณ

(**Hotel.Revenue**) : 9.5-10.5. **MTB/month**

6) รายจ่ายโรงแรมถั่วเฉลี่ยประมาณ : 4.0-4.5

MTB/month.

7) รายได้ถั่วเฉลี่ยทั้งหมด (**Hotel.Fevenue Fatio**). : 50% มาจากรายได้ห้องพักทั้งหมด, และอีก 50% มาจากห้องอาหารห้องประชุม, และอื่นๆ.

8) ลูกค้า (**Guests.Ratio**), 90 % ลูกค้าเป็นคนไทย 10 % เป็นชาติอื่นๆ.

ราคาขาย : 285 ล้านบาท

[สองร้อย แปดสิบล้านบาท - Two.Hundreds
Eighty .Five.Million Thai.Baht.]

ปักหมุด: Location

Baiboon Grand Hotel Leoi Province

โรงแรมไบบูญแกรนด์, จังหวัดเลย

111 หมู่ 9 ถนนรอบเมืองตำบลนาอาน อำเภอเมืองเลย
เลย 42000

<https://baiboon-grand-hotel-loei.hotelmix.co.th/#w>

<https://www.agoda.com/th-th/baiboon-grand-hotel/hotel/loei-th.html>

<https://maps.app.goo.gl/FAcBpTmDH9D13GMaA>

<https://maps.app.goo.gl/1RRzmLw8iKhxRhRH7>

โทรารากรณ์ 091-997-9298



BAIBOON GRAND

HOTELS & CONVENTION CENTER



















