

SIRINART GARDEN CHIANG MAI HOTEL โรงแรมศิรินาถการ์เด็นท์ เชียงใหม่

ขายโรงแรมศิรินาถการ์เด็นท์เชียงใหม่- **Sirinart
GardenChiang Mai.Hotel** เป็น โรงแรม
ระดับ 3.5 ดาว ขนาดกลาง สวยงาม มีชื่อเสียง พร้อม
ทัศนียภาพอันสวยงามของดอยสุเทพ บนถนนเลียบบ
คลองชลประทาน อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่.

Sirinart.Garden Hotel for Sales, It is
the middle size 3.5 Star Hotel at the
corner of the Chiang Mai city,
located at the best site.of

tourist.attraction spots, Set up with fully services and facilities.

เสนอขายโรงแรมศิรินาถการ์เด้นท์เชียงใหม่ -

Sirinart.Garden ChiangMai.Hotel

ระดับ3.5 ดาว ขนาดกลาง สวยงาม แบบอาคารสูง 6 ชั้น

รูปสี่เหลี่ยม โค้งมนสวยงาม ล้อมรอบด้วยสวนและพันธุ์ไม้
อันร่มรื่น และทัศนียภาพของดอยสุเทพที่งดงาม และตั้งอยู่

ในย่านท่องเที่ยวมากมาย, ใกล้สถานศึกษา และศูนย์

ราชการ เขตตัวเมืองเชียงใหม่ อายุโรงแรม 15 ปี สภาพ

ใหม่ ผ่านการปรับปรุงทุกปี อยู่ห่างจากสนามบินเพียง

เชียงใหม่ 15 นาที และใกล้ไนท์พลาซ่า แค่ 20 นาที -

Sirinart.Garden Chiang Mai Hotel for Sales.

Sirinart Garden.Chiang Mai Hotel เป็น

โรงแรมที่ สวยงาม ตั้งอยู่ในย่านท่องเที่ยว, หน่วยงานราชการ, และการย่านศึกษา เป็นอาคารคอนกรีตและตกแต่งด้วยไม้แบบล้านนาร่วมสมัยและตั้งอยู่ใกล้แหล่งท่องเที่ยวมากมายของเมืองเชียงใหม่ พร้อมห้องพัก 295 ห้อง สวยงาม, หลาก หลายแบบ พร้อมสิ่งอำนวยความสะดวกครบถ้วน บนพื้นที่ดิน 7-1-18 ไร่ มีที่จอดรถได้ 100 คัน.

Sirinart.Garden Ching Mai Hotel

เจ้าของเป็นคนไทยจดทะเบียนในรูปแบบบริษัทเอกชน
เจ้าของเดี่ยว บริหารเอง เจ้าของมีภาระหนี้สินธนาคาร.

รายละเอียดเพิ่มเติม :

Additional.Information.:

1) โรงแรมมีพื้นที่ใช้สอยทั้ง หอดทั่วทั้งโรงแรมทั้งหมด
ประมาณ: 15,250 ตารางเมตร. บนพื้นดิน : 7--1-18 ไร่.(4
โหนด)

2) ทีมผู้บริหารและพนักงาน ทั้งหมดประมาณ: 130 คน.

3) ห้องพัก 295 ห้อง.**Room.:** 295

3.1)205 **Standard Rooms Single/Twins**
(26 sqm) @1,500-2,000 baht/day

3.2) 50 Deluxe Rooms Double/Twin
(28.5 sqm) @2,000-2,500.baht/day.

3.3) 28 Tripple Rooms (32 sqm) Tipple
@2,500 baht/day

3.4) 3 Superior Family Rooms (32
sqm) Twins/Double @3,500-4,500
baht/day

3.5) 10 Junior Suites Double/Twins (48
sqm) @4,500 baht/Day.

3.6)2 **Deluxe Suites.** (68 sqm) King
@5,500 baht/Day.

4) 1 **Restaurant + 1 Terrrace + 2 Bars.+
1Bakery &Coffee Corner.**

5) 1 **Large Swimming Pool.**

6) **Garden Relaxation Zone.**

7) 4 **Meetings Rooms (10-350 pers.)**

8) 1**Spa Room& 1 Fitness Room.**

9)5 **Gift & Souvernirs Outlets.**

10) พื้นที่จอดรถ 100 คัน+ ลิฟท์ 4 เครื่อง.

11) **All full Services 24hours..**

12) **Limousine & All Tours Services.**

13) อัตราแขกเข้าพักตลอดทั้ง ปีถ้วนเฉลี่ย (**OCR**) :
82% ต่อเดือน.

14) อัตราถ้วนเฉลี่ยค่าห้องพัก (**AAR**) : 2,250 บาท/ห้อง/
วัน.

15) อัตราส่วนรายได้.(**Revenue.Ratio**) , จากราย
ได้จากห้องพัก 60 % ของรายได้ทั้งหมด และรายได้จาก
ห้องอาหาร ห้องประชุม และและ อื่นๆอีก : 40 % ของรายได้
ทั้งหมด.

16) รายได้ทั้งหมดของโรงแรม ประมาณ (
Hotel.Revenue.): 9.5 -11.0 ล้านบาท/เดือน

17) รายจ่ายทั้งหมดของโรง แรมประมาณ (
Hotdl.Expenses). : 4.5-5.0 ล้านบาท/เดือน.

18) ราคาที่ดินของโรงแรม ราคาตลาดประมาณ : 50-60
ล้านบาท/ไร่

ราคาขาย. : 680 ล้านบาท.

ปักหมุด : Location

โรงแรมสิรินาถการ์เด้นท์เชียงใหม่

Sirinart Garden ChiangMai.Hotel.

<https://www.agoda.com/th-th/sirinart-garden/hotel/chiang-mai-th.html>

<https://maps.app.goo.gl/Y66S2ZDSQVS8eyx46>























