

MUKDARA BEACH VILLA & SPA RESORT มุกดาราวิลล่าสปา รีสอร์ท

ต.เขาหลัก, อ. ตะกั่วป่า จ.พังงา

เสนอขาย มุกดาราวิลล่าสปา รีสอร์ท ระดับ 4 ดาว
หรูหรา สวยงามมีชื่อเสียง, ย่านธุรกิจแหล่งท่องเที่ยวบน
หาดบางเนียน พร้อมหาดและทะเลส่วนตัว เขตตำบลเขา
หลัก อำเภอตะกั่วป่า, จังหวัดพังงา.

Mukdara Beach Villa.&. Spa Resort
Pangna for.Sales, It is the most
charming & famous 4 star Resort
with its Private beach at.Bangnian
Beach, Khaolak, Pangna Provine,

located at main tourist attractive spots.

เสนอขาย มุกดาราบีชีวิลล่าสปา รีสอร์ท , รีสอร์ทแห่งนี้
เป็นรีสอร์ทแบบ **Colonian Villas & Modern
Single Villas Resort Styles** ระดับ 4 ดาว
หรูหรา สวยงาม ริมรีน ตั้งอยู่บนย่านแหล่งท่องเที่ยวสำคัญ
ของเขตตำบลเขาหลัก. จังหวัดพังงา อยู่ห่างจากสนามบิน
ภูเก็ตเพียง 50 นาที และสนามบินกระบี่เพียง 90 นาที .

Mukdara Beach Villa &Spa.Resort

เป็นรีสอร์ทระดับ 4 ดาว ขนาดใหญ่สไตล์โคโลเนียลวิลล่า
และวิลล่าโมเดิร์น ตกแต่งสวยงามหลากหลายแบบหรูหรา

ระดับสากล พร้อมทัศนียภาพทะเลอันดามัน 180° และรีสอร์ตตั้งอยู่บนหาดเบางเนียนย่านท่องเที่ยวสำคัญเขาหลัก
รีสอร์ตตั้งอยู่ในทำเลที่สวยงามพร้อมทะเลและหาดส่วนตัว.

- รีสอร์ตแห่งนี้มีชายหาดติดทะเลกว้างประมาณ 120 เมตร วิวสวยงามพร้อมทะเลฟ้าคราม..

Mukdara Beach Villa &Spa.Resort

อายุรีสอร์ต 14 ปี ผ่านการปรับปรุงล่าสุดปี 2564 สภาพใหม่ ประกอบไปด้วยอาคารที่เป็นวิลล่าสวยงามร่วมสมัย 2 แบบส่วนตัวสุดๆพร้อมพื้นที่กว้างขวางในรีสอร์ต.

Mukdara Beach Villa.& Spa Resort

เป็นรีสอร์ตรูปแบบบริษัทเอกชนเจ้าของเป็นคนไทยเจ้าของ

ครอบครัวเดียว และบริหารงานโดยเจ้าของและทีมงาน.
ไม่มีภาระหนี้สิน.

รายละเอียดเพิ่มเติม :

1) พื้นที่ดินรีสอร์ท : 36-1-88.7 ไร่ พร้อมทะเลและหาด
ส่วนตัว บนหาดบางเนียน เขาหลัก, ตะกั่วป่า, พังงา.
(กรรมสิทธิ์ . 2 โฉนด)

2) พื้นที่ใช้สอยทั้งหมดประมาณ: 23,500 ตารางเมตร.

3) ทีมผู้บริหารและพนักงาน รีสอร์ท 115 คน.(ก่อนโควิด)

4.) พร้อมห้องพัก 148 ห้อง.

(อาคารแบบโคโลเนียลวิลล่า สูง 2 ชั้น : 76 ห้อง, อาคารแบบโทเดิร์นซิงเกิ้ลวิลล่า ชั้นเดียวยกพื้น: 72 ห้อง)

4.1) 40 **Deluxe Rooms S/ Twins** (40 SQM)

4.2) 22 **Duxe.Garden View Rooms.S/ Twins** (45 SQM)

4.3) 40.**Deluxe.Garden Villa Rooms.S/D/ Twins** (70 SQM)

4.4) 12 Deluxe.Jacuzzi Villa Rooms
.S/D (70 SQM)

4.5)12 Deluxe.Family Rooms
D/Tripple.(90 SQM)

4.6) 8 Family Pool Villa Beach Front
S/D (120 SQ.)

4.7) 6 Family Two Bedrooms Villa
Beach.Front.(120.SQM)

4.8)6 Honeymoon SuitesPool Villa
.S/D (120 SQM)

5) 2. Restaurants & Terracd +3 Bars

6) 3 Meeting Rooms(30-250 คน) + และมี
พื้นที่กิจกรรม, พื้นที่พักผ่อนติดทะเลและพื้นดินเนอร์
และเว็ดดิงปาร์ตี้ติดทะเล.

7) 2 Swimming.Pools ขนาดใหญ่+ 1
Kid.Po + 1 Fitness + 1 Large Luxury
Spa House +1 Games and
Recreation Zone ในตัวอาคาร.

8) ที่จอดรถขนาดเล็กและใหญ่ 80 คัน+ มีบริการลิฟต์ขึ้น
และบริการท่องเที่ยวทางทะเล.

9) อัตราแขกเข้าพักตลอดทั้ง ปีถ้วนเฉลี่ย (**OCR**) : 89
% .(ก่อนโควิด)

10) อัตราถ้วนเฉลี่ยค่าห้องพัก (**AAR**) : 3,850 บาท/ห้อง/
วัน.(ก่อนโควิด)

11) อัตราส่วนรายได้ , จากราย ได้จากห้องพัก 60 % ของ
รายได้ทั้งหมด และรายได้จาก ห้องอาหาร ,ห้องประชุม,
ค่าเช่า และ อื่นๆอีก : 40 % ของรายได้ทั้งหมด. (ก่อนโค
วิด)

12) รายได้ทั้งหมดของโรงแรม ประมาณ: 16.5-17.5 ล้านบาท/
เดือน. (ก่อนโควิด)

13) รายจ่ายทั้งหมดของโรงแรม ประมาณ: 7.0-8.0 ล้านบาท/
เดือน. (ก่อนโควิด)

14) ราคาที่ดินของโรงแรม ราคาตลาดประมาณ :
100,000 บาท/ตารางวา.

ราคาขาย : **1,500** ล้านบาท.

พักผ่อน: Mukdara Beach.Villa & Spa.Resort

มุกดาราบีชรีสอร์ทแอนด์สปา, เขาหลัก, พังงา.

<https://goo.gl/maps/vb4Ru2GHxE2eF13MA>

<https://www.mukdarabeach.com/>

<https://maps.app.goo.gl/RyQAz9x8PScskGDM9>

MUKDARA BEACH

VILLA & SPA RESORT





















