

KHUM.KHANTOKE CHIANGMAI คຸ່ມ

ขันโตกเชียงใหม่ & KHUM.KHAM

CHIANGMAI คຸ່ມคำเชียงใหม่

พื้นที่ดิน: 8-2-58 ไร่

LANDING: 8-2-58 RAI

บนถนนสุขุมวิทไฮเวย์ เชียงใหม่-ลำปาง, ตั้งอยู่บนถนน
เชียงใหม่บิสิเนสพาร์คซอย 2, เขตตำบลป่าครั่ง , อำเภอ
เมือง จังหวัดเชียงใหม่

เสนอขาย คຸ້ມຂັນໂຕກ - อาหาร และ โชว์/ Traditional
Northern Dinner & Shows, และ คຸ້ມคำ-
ห้องประชุมและสัมมนา/. The International
.Convention. Center, ตั้งอยู่ในพื้นที่ดิน
เดียวกัน, หรรษา, สวยงาม, ร่มรื่น, ล้อมด้วยทิวเขา, สาย
น้ำ และย่านธุรกิจใหม่ และ ท่องท่องเที่ยวยังรอบตัวเมือง
เชียงใหม่.

Khum.Khantoke - It.is theTraditional
Autentic.Lanna Dinning&Shows;
Khum Kham - It is International
Convention Center,Chiang Mai, It is
the luxurious property with.Its
unique, Surroundings.with.Forest,

Hillside.and River.in the new
business.area, Both Properties are
sited on the same.landing in the
potential.Business Zone.&
Tourists.attractive.Spots
of.Chiang.Mai

เสนอขาย คุ่มขันโตก และ คุ่มคำ เชียงใหม่, ทรัพย์สินทั้ง
สองรายการเจ้าของเดียวกัน ขายรวมกัน , ตั้งอยู่ในพื้นที่
ดินเดียวกัน บนถนนชูปเปอร์ไฮเวย์/ เชียงใหม่-ลำปาง, เขต
ตำบลป่าครั่ง, อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่, และทรัพย์สิน
ทั้งสองตั้งอยู่ในโครงการ เชียงใหม่บิซิเนสพาร์ค -

Chiang.Mai.Business.Park- ทรัพย์สินทั้ง
สองตั้งอยู่บนถนนเชียงใหม่บิซิเนสพาร์คซอย 2 ติดกับคุ่ม

พระยารีสอร์ทแอนด์สปา, บรรยากาศร่มรื่นเขียวชอุ่มทั้งปี,
และล้อมรอบด้วยทิวเขา และติดกับแม่น้ำแม่คาวด้านหลัง
โครงการ สวยงาม อลังการ.

Khum.Khantoke.& Khum.Kham. ตั้งอยู่
ในโครงการเชียงใหม่บิซิเนสพาร์ค (**Chiang
Mai.Business Park- CBP**) ซึ่งเป็นโครงการ
ธุรกิจขนาดใหญ่ (มิกซ์ยูสโปรเจ็ครอบเมืองเชียงใหม่) บน
ที่ดิน : 1,050 ไร่, คุ่มชั้นโตกและคุ่มคำตั้งอยู่บนถนน
หลัก -บนถนนเชียงใหม่บิซิเนสพาร์ค ซอย 2, อยู่ติดกับคุ่ม
พระยารีสอร์ทแอนด์สปา รีสอร์ท, ด้านหลังติดแม่น้ำคาว,
สวยงาม, ร่มรื่นท่ามกลางธรรมชาติ,

Khum.Khantoke & Khum.Kham

ล้อมรอบด้วยโครงการต่างๆ มากมายในเชียงใหม่

ซิเนสพาร์ค, โกล์มहाल्यविद्यापाय्प, โกล์महाविद्यालय

แม่ใจ,โกล์ห้างสรรพสินค้าขนาดใหญ่, ร้านสะดวกซื้อ,

ซูเปอร์มาร์เก็ต, และตลาดสด หลายแห่ง, ล้อมรอบด้วย

สถานที่ท่องเที่ยวมากมาย, โกล์สนามบินเพียงเชียงใหม่

20 นาทีเท่านั้น.

รายละเอียดเพิ่มเติมมีดังนี้ :-1

Additional.Information.:-1

Khum Khantoke - เป็นเรือนไม้แบบคุ้มวิล

ล้าล้านนา , เป็นพื้นที่สำหรับให้ความรู้ทางวัฒนธรรม, ประเพณี, ทัศนกรรม, ภาษา และการเป็นอยู่ของชาวล้านนาทั้งในอดีตและปัจจุบัน, และมีบริการอาหารค่ำแบบขันโตกพร้อมการแสดงพื้นเมืองโชว์ทุกวัน (หรือมีอาหารกลางวันตามคำขอ).

Khum.Kham - เป็นอาคารแบบคุ้มล้านนา

บุควิลล่าร่วมสมัย สำหรับ จัดงานประชุม, สัมมนา และคอนเวนชันต่างๆ, สำหรับจัดงานอีเว้น, สำหรับจัดงานแต่งงานการ และอื่นๆได้อีก, รวมถึงบริการอาหาร, เครื่องดื่ม และ อื่นๆอีกด้วย.

รายละเอียดเพิ่มเติม : -2 คຸ້ມຂັ້ນໂຕກ& คຸ້ມคำ

**Additional.Information :- 2 of
Khum.Khantoke.&. Khum.Kham.:**

A: KHUM.KHANTOKE.: Chiang Mai
คຸ້ມຂັ້ນໂຕກເຢັ່ງໄມ

1) คຸ້ມຂັ້ນໂຕກ : ມີພື້ນທີ່ໃຊ້ສອຍທັງໝົດປະມານ : 14,500
ตารางเมตร, ประกอบด้วย :

1.1 : 1 คຸ່ມຂັ້ນໂຕກື່ອຍູ່ເປັນອາຄາຣສູງ 1-1/2 ຂັ້ນ, ສຳລັບ
ອາຄາຣຄຳ ກລາງແຈ້ງ ແລະໃນຣຸ່ມ ແລະລາງແສດງໂຮວ, ຈຶ່ງ
ປະກອບໄປດ້ວຍຄຸ່ມເລັກໆດ້ານໃນຕິດກັນອີກອີກ : 12 ຄຸ່ມ.

1.2) ຄຸ່ມໃຫຍ່ສາມາດຮັບຣອງແຂກໄດ້ : 650 ຄົນ (
ກລາງແຈ້ງ :300 ຄົນ, ໃນຕົວຄຸ່ມ :350 ຄົນ)

1.3) 1ອາຄາຣຄຸ່ມຂັ້ນໂຕກຣົວ ເປັນອາຄາຣສູງ 1 ຂັ້ນ, ແລະ
ເປັນທີ່ເຕຣຶຍມອາຫາຣທັງໝົດ ອຸ່ງຕິດອາຄາຣຄຸ່ມໃຫຍ່ເລຍ.

2) 4 +3 ອາຄາຣຄຸ່ມໂບຣາວນຂາດເລັກ, ເປັນອາຄາຣຂັ້ນ
ເດີຍວຕິດພື້ນ, ເປັນຄຸ່ມລ້ານນາແບບດັ້ງເດີມສຳລັບແສດງາງ

หัตถกรรม, วัฒนธรรม, ประเพณีนิยมของคนพื้นเมือง
และเป็นคຸ່ມขายของฝากและของพื้นเมืองต่างๆ.

3) 1 ลานกิจกรรมกลางแจ้ง และ ผักผ่อน.

4) ลานจอดรถ : 250 คัน

B: KHUM KHAM International Convention Center Chiang Mai คຸ່ມคำ เชียงใหม่

1) 1 อาคารใหญ่ แบบคຸ່มคำล้านนาร่วมสมัยสูง 3 ชั้น,
สำหรับ ห้องประชุมทั้งหมด, พื้นที่รับรอง, และพื้นที่

กิจกรรม + 1อาคารเล็กคุ้มค้ำลานนา สูง1 ชั้น อยู่ติดกัน
พื้นที่ใช้สอยรวม : 11,250เมตร.

2) 1อาคารคุ้มค้ำขนาดใหญ่ มีพื้นที่รับรอง/ห้องประชุม
ขนาดใหญ่สำหรับสัมมนา, คอนเวนชัน และการแสดง
นิทรรศการขนาดใหญ่ :1,000-14,000 คน +3 ประชุม
ขนาดเล็ก 50-150 คน.

3) อาคารคุ้มค้ำเล็ก/คุ่มขนาดเล็ก เป็นพื้นที่เตรียมงาน,
เก็บอุปกรณ์, เตรียมอาหารว่าง และ อื่นๆ.

4) อาคารคุ้มค้ำใหญ่สามารถ ดัดแปลงเป็นที่รับรองอาหาร
กลางวัน, อาคารค้ำ แบบตะวันตก และชั้นโตกได้ด้วย.

5) พื้นที่จอดรถ และลานกิจกรรมใช้ร่วมกันกับคุ้มชั้นโตก
เชียงใหม่

C: REVENUE & EXPENSES รายได้&

รายจ่ายคุ้มชั้นโตกและคุ้มคำ :

รายได้ทั้งหมด: 45% มาจาก คุ้มชั้นโตก และ 40% มา
จากคุ้มคำ, และ 15% มาจากรายได้อื่นๆในโครงการของ
ทั้งสองทรัพย์สิน,(ของรายได้ทั้งหมด.)

1) รายได้ทั้งหมดประมาณ : 10.5-11.5 ล้านบาท/เดือน.

2) รายจ่ายทั้งหมดประมาณ : 5.5-6.0 ล้านบาท/เดือน.

D.: PROPERTY LANDING. : พื้นที่ดินคุ้ม

ชั้นโตกและคุ้มคำ

1) พื้นที่ดิน : 8-2-58 ไร่ (กรรมสิทธิ์ 6 โฉนด, มีภาระ
หนี้สิน)

2) ราคาประเมินกรมที่ดิน : 25,000-35,000 บาท/ตาราง
วา (10.0-14.0 ล้านบาท/ไร่)

3) ราคาตลาดขาย : 80,000-100,000 ต่อตารางวา (
32.0-40.0 ล้านบาท/ไร่)

4) เจ้าของได้ทำประเมินทรัพย์สินทั้งหมดไว้ ไม่รวมอุปกรณ์
การและตกแต่งไว้ปี 2021: 978 ล้านบาท.

ราคาขายเสนอขาย : 1,280,000,000 บาท.

[หนึ่งพันสองร้อยแปดสิบล้านบาทถ้วน]

ปักหมุด : Location

คุ้มขันโตก และ คุ้มคำ Khum.Khantoke &Khum Kham

<https://www.khumkhantokechiangmai.com/>

คุ้มขันโตก-Khum.Khantoke :

<https://youtu.be/MhxslHZQeJE?si=fFiHeGxrx0eR85JE>

<https://youtu.be/v0hUWfNvKvU?si=f4bHEiPqv6J9luwS>

https://www.google.com/url?sa=t&source=web&rct=j&opi=89978449&url=https://www.facebook.com/khumkhantokecnx/videos/khum-khantoke-authentic-lanna-dinning-and-shows/1078924645831547/%3Flocale%3Deo_EO&ved=2ahUKEwjnw9CQ-

auLAXVRT2wGHWx6Kj4Qo7QBegQIGBAF&usg=AOvVaw
1BnN22UrFH2se7YE299282

คู้มค้ำ-Khum.Kham.:

[https://www.google.com/url?sa=t&source=web&rct=j
&opi=89978449&url=https://www.facebook.com/khumk
hamcnx/videos/khum-
kham/873286703237826/&ved=2ahUKEwichdq5-
quLAXW5S2cHHQObIEoQo7QBegQIBRAF&usg=AOvVa
w1x8FAk1YLD8LpS8PjZVNq-](https://www.google.com/url?sa=t&source=web&rct=j&opi=89978449&url=https://www.facebook.com/khumkhamcnx/videos/khum-kham/873286703237826/&ved=2ahUKEwichdq5-quLAXW5S2cHHQObIEoQo7QBegQIBRAF&usg=AOvVaw1x8FAk1YLD8LpS8PjZVNq-)

[https://www.google.com/url?sa=t&source=web&rct=j
&opi=89978449&url=https://www.facebook.com/khumk
hamcnx/videos/presentation-khum-kham-
international-convention-centre-chiang-
mai/1781515902070222/&ved=2ahUKEwichdq5-
quLAXW5S2cHHQObIEoQo7QBegQIDBAF&usg=AOvVa
w1WjHqARBhnX8zRvaizW50M](https://www.google.com/url?sa=t&source=web&rct=j&opi=89978449&url=https://www.facebook.com/khumkhamcnx/videos/presentation-khum-kham-international-convention-centre-chiang-mai/1781515902070222/&ved=2ahUKEwichdq5-quLAXW5S2cHHQObIEoQo7QBegQIDBAF&usg=AOvVaw1WjHqARBhnX8zRvaizW50M)

<https://maps.app.goo.gl/o19qgbKdgwn9U8sN6>

ปักหมุด : พื้นที่ดิน : 8-2-58 ไร่

ด้านหน้า :

<https://maps.app.goo.gl/cAAEFKvFkf4rxfF6>

<https://maps.app.goo.gl/SqZhmSKrLKiteyxx5>

ด้านข้าง :

<https://maps.app.goo.gl/ziUKjtWF21wVg8PEA>

<https://maps.app.goo.gl/uL9KeBLKAzPEaxhC8>

ด้านหลัง :

<https://maps.app.goo.gl/gpsSfHmd2h1sznzs9>

<https://maps.app.goo.gl/aUi6ykuN4fXTotjt6>

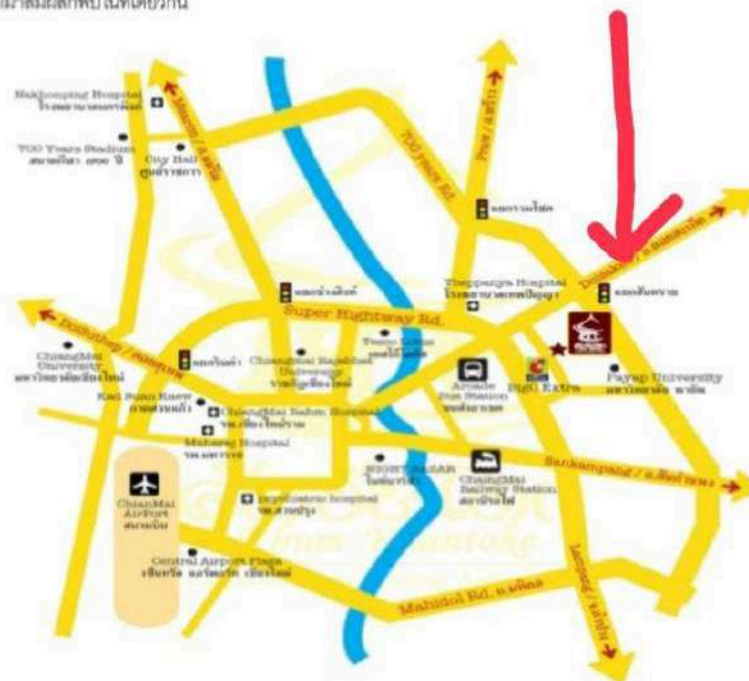


**KHUM
KHAM**
INTERNATIONAL
CONVENTION CENTRE
CHIANG MAI



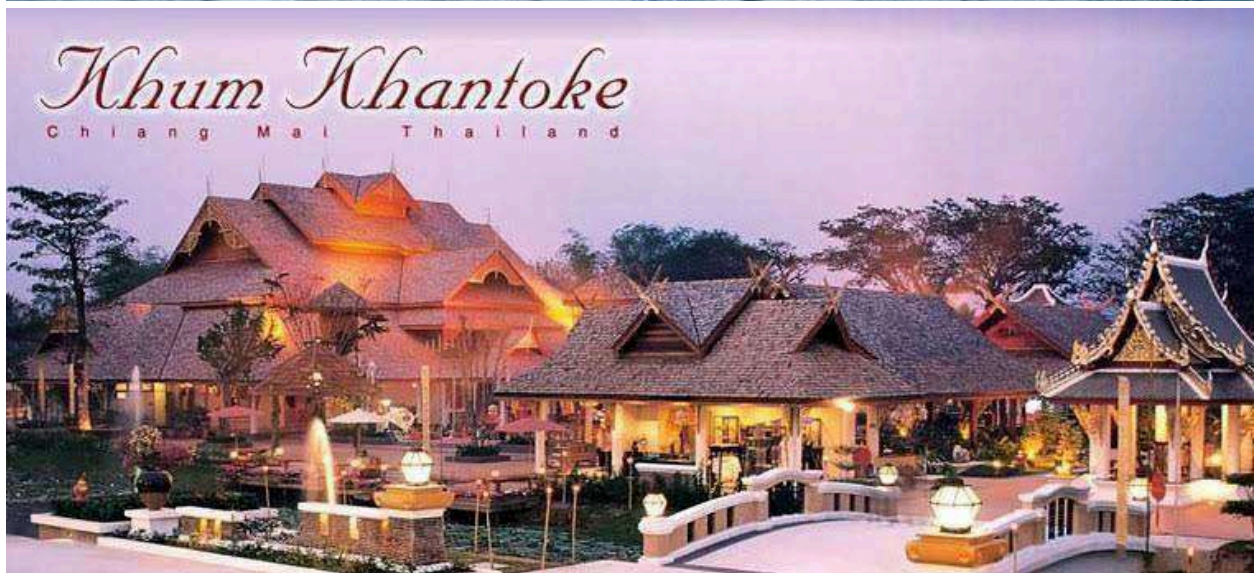


คู่มือ ตั้งอยู่ในโครงการเชียงใหม่ บิตชีนส พาร์ค บนถนนซูเปอร์ไฮเวย์เชียงใหม่ – ลำปาง โดยสามารถเดินทางจากสนามบินหรือตลาดที่มีชื่อเสียงอย่างในทิวาฟ้า ได้เพียง 15 นาที และอิงไม่กว่านั้นคือ อยู่ใกล้กับโรงพยาบาลศรีนครินทร์ โรงพยาบาลศิริราช ซึ่งให้บริการทันได้ในพื้นที่เดียวกันนี้ ก็มีร้านอาหารขึ้นชื่อว่า คู่มือนิคม ร้านอาหารแบบพื้นเมือง พร้อมการแต่งที่ตระการตาเพียงแค่นี้คุณได้เข้ามาสัมผัสกับพื้นที่เดียวกัน





ကျွန်းသစ်တော
Khum Khantoke



Khun Khantoke
Chiang Mai Thailand

ขันโตกศูนย์วัฒนธรรม



















