

D VAREE MAI KHAO BEACH

PHUKET RESORT ดีวารี รีสอร์ท ไม้ขาว ภูเก็ต

หาดไม้ขาว ,จังหวัดภูเก็ต

ขายดีวารีบีชรีสอร์ทภูเก็ต เป็นรีสอร์ท ระดับ 4 ดาว หรรษา
สวยงาม บนหาดไม้ขาว ติดทะเลพร้อมหาดส่วนตัว ย่าน
ท่องเที่ยวสำคัญ อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต.

D Varee Mai Khao Phuket Resort for
Sales, It is the most luxurious 4 star
Resort at prime location of Mai Khao
Beach, It is Beachfront Resort with
its private beach ,located at the

tourist attraction spots with its
seaside.

เสนอขาย ดีวารีบีชรีสอร์ทภูเก็ต เป็นรีสอร์ทที่ถูกสร้างให้ม
ีความหรูหรา สวยงาม ระดับสากล 4 ดาว บนหาดไม้ขาว

ติดทะเลและหาดส่วนตัว - D Varee Beach

Phuket Resort for Sales; It is the
Seaside & Beachfront Resort with
its Private.Beach .

D Varee Beach Phuket Resort เป็นรีสอร์ท

หรูหรา สวยงาม ด้วยสถาปัตยกรรมแบบวิลล่าสูงร่วมสมัย

ล้อมรอบด้วยธรรมชาติและทะเลอันดามันเป็นอาคารสูง 4

ชั้น(3 อาคาร)และอาคาร 2 ชั้น(5 อาคาร) รีสอร์ทตั้งอยู่ติด
วนอุทยานหาดไม้ขาวย่านท่องเที่ยว.

D Varee Beach Phuket Resort อายุรี

สปอร์ต 12 ปี ผ่านการบูรณาการล่าสุดปี 2565-66, สภาพ
ใหม่ ตั้งอยู่ใกล้แหล่งท่องเที่ยวทางบกและทางทะเล
มากมาย และล้อมรอบ ด้วยรีสอร์ทอีกมากมาย.

จากรีสอร์ทแห่งนี้สามารถเดินทางถึงตัวเมืองภูเก็ตได้
ภายใน 25 นาที และสนามบินได้ภายใน10 นาที.

D Varee Beach Phuket Resort รีสอร์ท

แห่งนี้พร้อมห้องพักหรูหรา 128 หลากหลายแบบ และ
ตกแต่งสวยงามทันสมัย ระดับ 4 ดาว พร้อมสิ่งอำนวยความสะดวก

ความสะดวกครบครัน ในพื้นที่ดินอันสวยงามติดทะเลและ
หาดส่วนตัว พื้นที่ดินทั้งหมด 12-3-10 ไร่.

D Varee Beach Phuket Resort เป็น

รูปแบบ บริษัทเอกชนเจ้าของเดียว บริหารงานโดยเจ้าของ
และทีมงาน.

รายละเอียดเพิ่มเติม : **Additional Information**
:

1) โรงแรมมีพื้นที่ใช้สอยทั้งหมดทั่วทั้งโรงแรมทั้งหมด

ประมาณ: 20,800 ตารางเมตร.

บนที่ดิน 12-3-10 ไร่ (โฉนด 5 ฉบับ)

2) ทีมผู้บริหารและพนักงาน ทั้งหมดประมาณ: 85 คน.

3) ห้องพัก 128 ห้อง. **Rooms :128**

3.1) 74 **Deluxe Rooms Pool View.**

**Single/Twins (34sqm) @2,500-3,000
baht/Day.**

3.2) 38 **Deluxe Rooms Pool Access**

**Double/King (34 sqm) @ 3,000-
3500.baht/day.**

3.3) 12 **Deluxe Suites King/Double (85
sqm) @ 5,500-6,500 baht/Day.**

3.4)2 Duplex Deluxe Suites

King/Double (160 sqm) @ 7,000-7,500
baht/Day.

4) สิ่งอำนวยความสะดวกอื่นๆ :

Others.Facilities

4.1) 1 Main Restaurant + 1 Terrace
Restaurant+ 2Bars

4.2) 2.Meeting Rooms (50-200 Pers)

4.3) 1 Spa&Massage.Room.+1
Fitness.Room.

4.3) 2.Large Curved.Pool + 1.Kids.Pool.

4.4) 1 Kids.Room+.1 Garden
Recreation.Zone.

4.5) 1 Travellinv&. Limousine
Services.

4.6) Parking.: 40.Cars

5) อัตราแขกเข้าพักตลอดทั้ง ปีถ้วนเฉลี่ย (OCR) :85 %/
ต่อเดือน.

6) อัตราถัวเฉลี่ยค่าห้องพัก (**AAR**) : 3, 550 บาท/ห้อง/วัน.

7) อัตราส่วนรายได้ (**Revenue.Ratio**) จากรายได้
จากห้องพัก 55 % ของรายได้ทั้งหมด และรายได้จาก
ห้องอาหาร ห้องประชุม ค่าเช่า และ อื่นๆอีก : 45 % ของ
รายได้ทั้งหมด.

8) รายได้ทั้งหมดของโรงแรม ประมาณ (**Resort.
Revenue.**): 10.0-11.0 ล้านบาท/เดือน.

9) รายจ่ายทั้งหมดของโรง แรมประมาณ.(
Resort.Expenses): 4.5-5.5 ล้านบาท/เดือน.

10)/ราคาที่ดินของโรงแรม ราคาตลาดประมาณ : 45-60
ล้านบาท/ไร่

ราคาขาย. : **850** ล้านบาท.

ปักหมุด: **Location**

ดีวารีย์ไม้ขาวบีชภูเก็ตรีสอร์ท

**D Varee Mai Khao Beach Phuket
Resort.**

<https://www.dvareemaikhaobeachresort.com/>

<https://maps.app.goo.gl/H1PRWAE5a3htBQE78>

ถาวรการณ์ 091-997-9298

DVAREE

MAI KHAO BEACH





















