

FURAMA CHIANG MAI HOTEL โรงแรมฟู

ราม่าเชียงใหม่ อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่

ขายโรงแรมฟูราม่าเชียงใหม่ระดับ 4 ดาว, เป็นโรงแรม
แฟรนไชส์, หรรษา, สวยงาม, ย่านธุรกิจใหม่, บนถนน
ห้วยแก้ว, ตำบลช้างเผือก, อำเภอเมือง, จังหวัดเชียงใหม่,
ใกล้แหล่งท่องเที่ยว และ ถนนคนเดินชุมชนหนาแน่น.

Furama Chiang Mai Hotel for Sales,
It is 4 Star middle size Franchise

Hotel at new business area of
Chiang Mai , It is surroundings with
shopping zone and tourist attraction

spots.It set up with fully services & facilities.

เสนอขาย โรงแรมฟุราม่า เชียงใหม่ ระดับ 4 ดาว ขนาด
กลาง หรรษา สวยงาม บนถนนธุรกิจใหม่ กลางใจเมือง
เชียงใหม่ อายุโรงแรม 16 ปี สภาพใหม่, ผ่านการปรับปรุง
ล่าสุดปี 2563, ตัวโรงแรมเป็นอาคารสูงทรงเหลี่ยมโค้ง
มนต์สวยงาม, เป็นอาคารสูง 17 ชั้น พร้อมทัศนียภาพ
180° ของตัวเมืองเชียงใหม่ และทิวเขาดอยสุเทพ, เขต
กลางเมืองเชียงใหม่ ใกล้สนามบิน เพียง 15 นาที และ ใกล้
ไนท์พลาซ่า แค่ 10 นาที.

Furama Chiang Mai Hotel เป็นโรงแรม

หรูหรา สวยงาม ขนาดกลาง พร้อมทัศนียภาพ สวยงาม
ของเมืองเชียงใหม่ และดอยสุเทพ, ตั้งอยู่ใกล้แหล่งท่องเที่ยว
มากมายของ เมืองเชียงใหม่ พร้อมห้องพัก 343 ห้อง
สวยงาม, กว้างขวาง หลากหลายแบบ พร้อม สิ่งอำนวยความสะดวก
ครบ ครันระดับสากล บนพื้นที่ดิน 3-0-63 ไร่
และมีที่จอดรถ กว้างขวางมากมาย.

Furama Chiang Mai Hotel - เจ้าของเป็น

คนไทยจดทะเบียนในรูปแบบบริษัทเอกชน บริหารงาน
โดยเจ้าของและบริษัทแฟรนไชส์ฟูราม่าจำกัด.

รายละเอียดเพิ่มเติม :

Additional.Information.:

Furama.Chiang.Mai.Hotel, เป็นโรงแรม
Franchise.ขนาดกลาง มีใบอนุญาตก่อสร้างและใบ
ประกอบการธุรกิจโรงแรมถูกต้อง, โรงแรมแห่งนี้ตั้งอยู่บน
พื้นที่ทั้งหมด : 3-0-63 ไร่, กรรมสิทธิ์โฉนดทั้งหมด 7
ฉบับ, รายละเอียดเพิ่มเติมดังนี้ :

1). เจ้าโรงแรมได้ทำประเมินมูลค่าทรัพย์สินไว้ ปี 2560
ประมาณ : 2,520 ล้านบาท.

2) โรงแรมมีพื้นที่ใช้สอยทั้ง หกตัวทั้งโรงแรมทั้งหมด
ประมาณ: 42,489 ตารางเมตร.

3) ทีมผู้บริหารและพนักงาน ทั้งหมดประมาณ: 180 คน.

3) ห้องพัก : 343 ห้อง **Rooms.:** 343

3.1) 102 **Superior Rooms** (29.5.sqm.)
Single/Twins @ 2,500-3,000.baht/Day.

3.2). 161.**Deluxe Rooms** (32.sam).
Sing/Twins @ 3,500-4,000 baht/day

3.3)18. **Premier.Deluxe.Rooms** (34
sqm). **King/Double. @ 4,000-**
4,500.baht/day.

3.4) 15 Executive.Rooms (34 sqm),
King/Doubletree. @4,500-5,000
baht/day.

3.5) 17.Executive.Suites (48.sqm)
,King/Double @5,500-6,500.baht/day.

3.6). 18 Executive.2 Bedrooms Suites.
(68 sqm),King/Double @6,500-7,000
baht/day.

3.7). 12.Furama.Suites (68 sq.m).
King/Double @8,000-9,000.baht/day.

4). สิ่งอำนวยความสะดวกอื่นๆ-

Others.Facilities,

4.1)2 **Restaurants +**

1.Rooftop&Terrace.Restaurant. + 3

Bars.

4.2). 1

**Lobby.Lounge.&Bar.+1.Executive.Fur
ama. Lounge.**

4.3) **5.Meeting.Rooms (50-250.persons)**

4.4).1.Fitness.Center.+2.Sauna.Rooms

4.5). 2 Swimming.Pool + 1 Kids.Pool.

5) อัตราแขกเข้าพักตลอดทั้ง ปีถ้วนเฉลี่ย (**OCR**) : 80 % ต่อเดือน.

6) อัตราถ้วนเฉลี่ยค่าห้องพัก (**AAR**) : 3,620 บาท/ห้อง/วัน.

7) อัตราส่วนรายได้ (**Revenue Ratio.**), จาก
รายได้จากห้องพัก 55 % ของรายได้ทั้งหมด และรายได้

จาก ห้องอาหาร ห้องประชุม และ อื่นๆอีก : 45% ของ
รายได้ทั้งหมด.

8) รายได้ทั้งหมดของโรงแรม ประมาณ (
Hotel.Revenue.) : 20.5-22.0 ล้านบาท/เดือน.

9) รายจ่ายทั้งหมดของโรง แรมประมาณ.(
Hotel.Expenses) : 9.5-10.5 ล้านบาท/เดือน.

10) มีบริการตลอด 24 ชั่วโมง, มีบริการธุรกิจ, บริการ
ท่องเที่ยว และ ลิ้มรส.

11) มีที่จอดรถในตัวอาคารโรงแรม และนอกอาคาร : 380
คัน

12) ราคาที่ดินของโรงแรม ราคาตลาดประมาณ : 50-60
ล้านบาท/ไร่ .

ราคาขาย: **1,880** ล้านบาท.

ปักหมุด : Location

Furama Hotel Chiang Mai - โรงแรมฟูราม่า
เชียงใหม่.

<https://www.furama.com/chiangmai>

<https://youtu.be/LiLsDMtq5zw?si=3WldNxuzbs1O0iGu>

<https://youtu.be/LKDztphriTc?si=rszZf-x0MtZiGFEE>

<https://maps.app.goo.gl/118kJK1ka9PLW4hW8>

























