

ROYAL MEKHONG NONGKHAI.

HOTEL โรงแรมรอยัลแม่โขง หนองคาย

อำเภอเมือง จังหวัดหนองคาย

เสนอขายโรงแรมรอยัลแม่โขงหนองคาย - Royal

Mekhong Nongkhai Hotel - ระดับ 4 ดาว

ขนาดกลาง บนฝั่งแม่น้ำโขง, สวยงาม, มีชื่อเสียงมา

ยาวนาน, สิ่งอำนวยความสะดวกครบครัน, เขตอำเภอ

เมือง จังหวัดหนองคาย.

Royal MeKhong Nongkhai Hotel for
Sales, It is 4 star hotel on the bank of
Mekhong River, famous & popular

Hotel at tourist attraction spots. It is the gate's Hotel to Laos.

เสนอขาย โรงแรมรอยัล แม่โขงหนองคาย ระดับ 4 ดาว
ขนาดกลาง รุหรา สวยงาม มีชื่อเสียงมายาวนาน อายุ
โรงแรม 22 ปี , บนอาคารสูง 9 ชั้น บนฝั่งแม่น้ำโขง เขตตัว
เมือง จังหวัดหนองคาย ใกล้สถานีรถไฟหนองคาย -
กรุงเทพแค่เพียง 5 นาที และห่างสะพานมิตร ภาพไทย-
ลาวแค่เอื้อมถึง , ใกล้ แนวรถไฟความเร็วสูง : กรุงเทพ-
หนองคาย-ลาว-จีน.

Royal Mekhong Nongkhai Hotel ได้ทำ
การปิดกิจการช่วงโควิด ปี 2561-2663 , และได้ทำการบูร

ณาการใหม่, ทั้งอาคาร, ห้องพัก, ห้องอาหาร และ การ
ตกแต่ง , รอยัลแม่โขงหนองคาย - เป็นโรงแรม สวยงาม
ขนาดกลาง แบบตึกสูงสมัย ใหม่ สวยงาม ตั้งอยู่บนฝั่ง
แม่น้ำโขง อันสวยงาม พร้อมทิวทัศน์แม่น้ำโขงอันสวยงาม
ใกล้เขตกลางใจเมือง และอยู่ใกล้แหล่งท่องเที่ยวมากมาย
ของเมืองหนองคาย พร้อมห้องพัก 198 ห้อง, กว้างขวาง
พร้อมสิ่งอำนวยความสะดวก บนพื้นที่ดิน 22-2-
46.2 ไร่ มีที่จอดรถกว้างขวาง และ ลานกิจกรรม
อเนกประสงค์ริมแม่น้ำแม่โขง.

Royal Mekhong Nongkai Hotel -

เจ้าของเป็นคนไทย จัดทะเบียนในรูปแบบบริษัทเจ้าของ
เดียว, มีใบประกอบการเป็นโรงแรม บริหารเองโดย
เจ้าของและทีมงาน.

รายละเอียดเพิ่มเติมของโรงแรม :

1) โรงแรมมีพื้นที่ใช้สอยทั้ง หอดทั่วทั้งโรงแรมทั้งหมด

ประมาณ: 17,080.36 ตารางเมตร.

2) โรงแรมตั้งอยู่บนที่ดินที่ดิน : 22-2.46.2 ไร่ (กรรมสิทธิ์ 4 โฉนด)

2) ทีมผู้บริหารและพนักงาน ทั้งหมดประมาณ: 110 คน.

3) ห้องพัก : 198 **Rooms : 198**

3.1).160 Standard Rooms

Single/Twins. (29.5 SQM) @ 950-1,050
baht/day

3.2) 23 Superior. Rooms Single/King. (32.5 SQM) @ 1,200-1,400 baht/day.

3.3) 7 Executive. Suites King , (48 SQM) @ 2,500 baht/day

3.4) Royal. Suite King. (68. SQM) 4,500
baht/day.

4). สิ่งอำนวยความสะดวกอื่นๆ : Others

Facilities

4.1). 1 Main Restaurant. + 1 Terrace Restaurant + 1 Fast. Food Shop & Corner

4.2).1 Lobby Lounge.+ 2. Services Bars.

4.3) 1 Game & Snooker. Room.

4.4) Karaoke & Music. Rooms

4.5). 1 **Fitness +Massage Room.**

4.6). 1 **Ballroom. (500-900 persons) +7**
Meeting &Function rooms (30-250
persons)

4.7) 1**Outdoor Pool &Kids Pool**

4.8) **Parking Lots. : 150 Cars.**

4.9) 1 **Gifts Shop +1 Retail Shop**

5) มีบริการเต็มรูปแบบตลอด 24 ชั่วโมง, **All full services 24 hours.**

6) มีบริการท่องเที่ยว และธุรกิจ. **All Travels & Business services**

7) อัตราแขกเข้าพักตลอดทั้งปีเฉลี่ย (**OCR**) : 75 % ต่อเดือน.

8) อัตราเฉลี่ยค่าห้องพัก (**AAR**) : 1,250 บาท/ห้อง/วัน.

9) อัตราส่วนรายได้ (**Revenue**) , จากรายได้จาก
ห้องพัก 55 % ของรายได้ทั้งหมด และรายได้จาก
ห้องอาหาร ห้องประชุม ค่าเช่า และ อื่นๆอีก : 45% ของ
รายได้ทั้งหมด.

10) รายได้ทั้งหมดของโรงแรม ประมาณ: 8.5 -9.5 ล้านบาท/
เดือน.

11) รายจ่ายทั้งหมดของโรง แรมประมาณ: 3.5-4.0 ล้านบาท/
เดือน.

12) ราคาที่ดินของโรงแรม ราคาตลาดประมาณ : 15-20.0
ล้านบาท/ไร่

ราคาขาย. : 850 ล้านบาท.

ปักหมุด: Location

The Royal Mekhong Nongkhai Hotel

<https://maps.app.goo.gl/1JxGcSC3ugZjVACC>
A

<https://youtu.be/8Aq1LI7pCK4?si=qqYQvE0Foh7IIJGS>



Royal Mekong Nongkhai Hotel



















