

OURA SAMUI BEST BEACH HOTEL

โรงแรมออราสมุยเบสบีช เกาะสมุย, สุราษฎร์ธานี

เสนอขาย โรงแรมออราสมุยเบสบีช ระดับ 4 ดาว สวยงาม

แบบโมเดิร์นวิลล่า ย่านแหล่งท่องเที่ยวบนหาดละม้าย

เกาะสมุย พร้อมทะเลหาดส่วนตัว เขตตำบลมะเร็ด

อำเภอเกาะสมุย, จังหวัด สุราษฎร์ธานี.

Oura Samui Best BeachHotel
for.Sales, It is the most charming
Villas 4 star Hotel with its private
Beach at Lamai Beach, Samui
Island Surathani Province.

เสนอขาย โรงแรมออราสมุยเบสบีช - **Oura.Samui Best Beach Hotel** , เดิมโรงแรมแห่งนี้แห่งนี้มีชื่อว่า **Floral Aura.Samui Best Beach Hotel**, โรงแรมแห่งนี้ถูกสร้างเป็นแบบ **Modern Villas Styles** และ เป็นโรงแรม ระดับ 4 ดาว

กว้างขวาง สวยงาม ร่มรื่นด้วยพรรณไม้นานาพันธุ์ ตั้งอยู่บนย่านแหล่งท่องเที่ยวสำคัญของหาดละม้าย ใกล้แหล่งท่องเที่ยวจุดชมวิวจินตาหินยายเกาะสมุย อยู่ห่างจากสนามบินเกาะสมุยเพียง 25 นาที และห่างจากท่าเรือหลักและท่าเรือไปเกาะพะงันเพียง 35 นาที.

Ora.SamuiBest.Beach Hotel เป็นผ

โรงแรมระดับ4 ดาว ขนาดกลางสไตล์โมเดิร์นวิลล่า พร้อมทัศนียภาพอันสวยงาม และโรงแรมตั้งอยู่บนเนินทิวเขา

ลาดลงทะเลหาดละม้าย พร้อมทะเลและหาดส่วนตัว. – หาด
ละม้ายเป็นหาดที่สวยงามหาดหนึ่งอยู่ทางตอนใต้เกาะสมุ
ยติดหาดเซว่ง ยาวประมาณ 4.5 กม. และโรงแรมแห่งนี้มี
หน้าหาดติดทะเลประมาณ 54 เมตร เป็นโรงแรมที่สวยงาม
แห่งหนึ่งของเกาะสมุย.

Aura.Samui Best.Beach Hogel อายุ
โรงแรม 12 ปี ผ่านการปรับ ปรุ่งล่าสุดปี 2565 สภาพใหม่
ประกอบไปด้วยอาคารที่เป็นอาคารสูง 1-4 ชั้นและวิลล่า
แบบโมเดิร์นแนวลาดและขนานกับชายหาดสวยงามร่วม
สมัย.

Aura Samui Best BeachHotel เป็น

โรงแรมรูปแบบบริษัทเอกชนเจ้าของเป็นคนไทยเจ้าของ
เดียว และบริหารงานโดยเจ้าของและทีมงาน.

รายละเอียดเพิ่มเติมโรงแรม :

Additional.Information :

โรงแรมแห่งนี้เป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก ถูกสร้างแบบ
ถูกต้องตามกฎหมายที่ดินติดทะเล, มีอาคารวิลล่า1ชั้นยก
พื้น 44หลัง, อาสูง 4 ชั้น1หลัง และอาคารอเนกประสงค์
บริการลูกค้าอีก2 อาคาร, รายละเอียดเพิ่มเติมดังนี้ :

1) พื้นที่ดินรีสอร์ท : 6-2-59 ไร่ พร้อมทะเลและหาดส่วนตัว
บนหาดบะมัย เกาะสมุย.(กรรมสิทธิ์.1โฉนด)

2) พื้นที่ใช้สอยทั้งหมดประมาณ: 19,500 ตารางเมตร.

3) ทีมผู้บริหารและพนักงาน รีสอร์ท 80 คน.

4.) พร้อมห้องพัก 72 ห้อง. **Rooms.: 72**

**A:แบบวิลล่าชั้นเดียว ยกพื้น : One.Floor
Single.Villas**

มีทั้งหมด 44 ห้อง 44 วิลล่าอยู่ติดกัน สวยงามมาก พร้อม
ทิวทัศน์อันงดงาม :

4.1)43 **Oura Villas Deluxe Rooms :**
DoubleTwins (55 SQM) @ 3,500-4,000
baht/Day.

4.2) 1 **Aura Pool Villa , Double/ King, 2**
Bedrooms (122 SQM) @ 9,500
baht/Day.

B: แบบวิลล่า 4 ชั้น : Four.floor Villa

4.3)27 Premier Deluxe rooms,
Double/Twins /Tripple(72 SQM) @.
4,000- 4,500 baht/Day.

4.4)1 Aura.Royal.Suite.withBedrooms,
Double/ King (172 sqm) @8,500
baht./Day.

5) 1Restaurant + 1Terrave retaurant
+2 Bars

6) 2 Small.Meeting Rooms.(10-100. คน)
+ BeachRecreation.& Wedding Zone

7) 1 Large Swimming Pools + 1 Kids.Pool +1 Fitness Room+ 1 Spa.& Massage Room.

8) Travelling.& Limousine.Services + Parking.Space.50 cars.

9) อัตราแขกเข้าพักตลอดทั้งปีถัวเฉลี่ย (**OCR**) : 93 %

10) อัตราถัวเฉลี่ยค่าห้องพัก (**AAR**) : 3,850 บาท/ห้อง/วัน.(ก่อนโควิด)

11) อัตราส่วนรายได้.(Revenue Ratio) , จากราย
ได้จากห้องพัก 60 % ของรายได้ทั้งหมด และรายได้จาก
ห้องอาหาร , ห้องประชุม, ค่าเช่า และ อื่นๆอีก : 40 % ของ
รายได้ทั้งหมด.

12) รายได้ทั้งหมดของโรงแรม ประมาณ.

(Hotel.Revenue): 9.5-10.5 ล้านบาท/เดือน.

13) รายจ่ายทั้งหมดของโรง แรมประมาณ.(Hotel.
Expenses.) : 4.5-5.0 ล้านบาท/เดือน.

14) ราคาที่ดินของโรงแรม ราคาตลาดประมาณ : 35 บาท/
ไร่.

ราคาขาย : 980 ล้านบาท

ปักหมุด : Location

Aura Samui.Best Beach.Hotel.

โรงแรมออราสมุยเบสปีช

<https://www.aurasamui.com/>

<https://www.agoda.com/th-th/aura-samui-best-beach-hotel/hotel/koh-samui-th.html>

<https://youtu.be/sr-K11x1uok?si=0r-5DIRroMeexi5v>

https://youtu.be/2aYcYlxNH_s?si=6-QEqUKladBRbLUU

<https://maps.app.goo.gl/k6CPfGK9bakYVE3M>

9

ธำรงกรณ์ 091-997-9298























Samui Extra Plus Hotels (by location)

Big Buddha

- Angthong Villa

Bophut

- Baan Hin Sai Resort&Spa
- The Briza Beach Resort Samui
- The Fair House Beach Resort & Hotel
- Moonstone Villa
- Panacea Villa
- The Samui Beach Resort
- So paradise Villa
- Suralai Villa

Lamai

- Aura Samui Best Beach
- The Lamai Samui

Lipa Noi

- Baan Puri Villa
- Ban Suriya Villa
- Tawantok Beach Villa

Maenam

- Clay Beach Villa
- Fair House Villas & Spa

Maret

- Rocky's Boutique Resort
- The Spa Resorts Samui

Taling-Ngam

- AVANI+ Samui