

ขาย โรงแรมวารีน่า พาเลซ พร้อมที่ดินหน้าโรงแรม

Vareena Palace Hotel บางละมุง ชลบุรี

ราคาขายโรงแรม **192,600,000** บาท

ราคาขายที่ดิน **53,500,000** บาท

ราคาขายรวมทั้งหมด **246,100,000** บาท

รายละเอียดโรงแรม

- โรงแรมระดับ 4 ดาว
- เนื้อที่ 1 ไร่
- พื้นที่ใช้สอย 6,564 ตร.ม.

- จำนวนห้องพักตามใบอนุญาต 100 ห้อง
- จำนวนห้องพักตามปัจจุบัน 105 ห้อง

ประเภทห้องพัก

1. Superior จำนวน 84 ห้อง

เนื้อที่ 27.3 ตร.ม. มีระเบียง

2. Deluxe Twin จำนวน 5 ห้อง

เนื้อที่ 32 ตร.ม. มีระเบียง

3. Deluxe Triple จำนวน 12 ห้อง

เนื้อที่ 32 ตร.ม. มีระเบียง

4. Suite จำนวน 1 ห้อง

เนื้อที่ 53 ตร.ม. มีระเบียง

5. Guide จำนวน 3 ห้อง

เนื้อที่ 20 ตร.ม. ไม่มีระเบียง

พิกัดโรงแรม

265/49 ม.6 ซ.โพธิสาร 1/1 ถ.โพธิสาร ต.นาเกลือ อ.
บางละมุง จ.ชลบุรี

<https://maps.app.goo.gl/ZoZd94bCgpdsfbNH9>

พิกัดที่ดิน

<https://maps.app.goo.gl/paVnaVxTd2XKZgXy6>

รายละเอียดที่ดินด้านหน้า

- จำนวน **2** งาน **7.3** ตร.ว.
- หน้ากว้างติดถนนโพธิสาร **32.47** เมตร
- หน้ากว้างติดซอยโพธิสาร **1/1 22.44** เมตร

-

เอกสารราชการประกอบของที่ดินด้านหน้า

- โฉนดที่ดิน

- ใบแจ้งผลพิจารณาการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

(EIA)

รูปภาพห้องพักแต่ละประเภท

- Superior



- Deluxe Twin





- Deluxe Triple



- Suite



- Guide



สถานที่ต่างๆภายในโรงแรม

1. ห้องอาหาร

ขนาด 164 ตร.ม.



2. ห้องประชุมใหญ่

ขนาด 108 ตร.ม.



3. ห้องประชุมเล็ก

ขนาด 23 ตร.ม.

4. สระว่ายน้ำ และ พื้นที่สันทนาการ

สระว่ายน้ำอยู่ชั้น 8 ใช้ระบบเกลือ กว้าง 7 เมตร ยาว 12.5 เมตร ลึก 1.20 เมตร



5. อื่นๆ



เอกสารราชการประกอบของโรงแรม

- ใบอนุญาตประกอบกิจการ โรงแรม
- ใบอนุญาตก่อสร้าง อ.1
- หนังสือรับรองการก่อสร้าง อ.5
- โฉนดที่ดิน



ทะเบียนเลขที่ ๘๒๒

ใบอนุญาตเลขที่ ๓๑/๒๕๖๕

กระทรวงมหาดไทย

ใบอนุญาตประกอบธุรกิจโรงแรม

ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ไว้เพื่อแสดงว่า บริษัท โกลด์เด็น พาเลซ พัทยา จำกัด

ตั้งอยู่เลขที่ ๒๖๕/๔๙ หมู่ที่ ๖ ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

ได้รับอนุญาตให้ประกอบธุรกิจโรงแรมตามมาตรา ๑๕ แห่งพระราชบัญญัติ
โรงแรม พ.ศ. ๒๕๕๗ โดยใช้ชื่อภาษาไทยว่า วารินา พาเลซ

ชื่อภาษาต่างประเทศ (ถ้ามี) VAREENA PALACE

โรงแรมประเภท ๒ จำนวนห้องพัก ๑๐๐ ห้อง

สถานที่ตั้ง ๒๖๕/๔๙ หมู่ที่ ๖ ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

ตั้งแต่วันที่ ๓๐ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๕ ถึง วันที่ ๓๐ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๗๐

ออกให้ ณ วันที่ ๓๐ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๕



(นายภัครธรณ์ เทียนไชย)

ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี

นายทะเบียน

ประทับตราประจำตำแหน่งเป็นสำคัญ

เล่มที่ ๕๕๔ เลขที่ ๐๑

ลว. ๘ มี.ย. ๖๔

เงิน ๑๐ บาท



แบบ อ.๕

ใบรับรองการก่อสร้าง การดัดแปลง หรือการเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้

เลขที่ ๒๐ / ๒๕๖๔

ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า บริษัท โกลด์เด็น พาเลซ พัทยา จำกัด

☒ เจ้าของอาคาร ☐ ผู้ครอบครองอาคาร อยู่บ้านเลขที่ ๒๖๕/๔๔ ตรอก/ซอย -

ถนน - หมู่ที่ ๖ ตำบล/แขวง นาเกลือ อำเภอ/เขต บางละมุง

จังหวัด ชลบุรี รหัสไปรษณีย์ ๒๐๑๕๐

ได้ทำการ ก่อสร้างอาคารและดัดแปลงอาคาร เป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาต

ในใบอนุญาต เลขที่ ๓๖๕/๒๕๕๘ ใบรับแจ้ง เลขที่ -

ลงวันที่ ๒๕ เดือน กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๕๘ ซึ่งอาคารดังกล่าวเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้

เจ้าพนักงานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ ดังต่อไปนี้

ใบอนุญาตดัดแปลงอาคาร เลขที่ ๑๓๗/๒๕๖๓ ลงวันที่ ๒๗ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๓

ข้อ ๑ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด ค.ส.ส. ๗ ชั้นใต้ดิน (๑๐๐ ห้อง)

พื้นที่อาคาร/ความยาว ๖,๕๖๔ ตร.ม. โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๒๕ คัน

(๒) ชนิด - จำนวน - เพื่อใช้เป็น -

พื้นที่อาคาร/ความยาว - โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน

(๓) ชนิด - จำนวน - เพื่อใช้เป็น -

พื้นที่อาคาร/ความยาว - โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน

ที่บ้านเลขที่ - ตรอก/ซอย โพธิสาร ๑/๑ ถนน - หมู่ที่ -

ตำบล/แขวง นาเกลือ อำเภอ/เขต บางละมุง จังหวัด ชลบุรี รหัสไปรษณีย์ ๒๐๑๕๐

โดยมี บริษัท โกลด์เด็น พาเลซ พัทยา จำกัด เป็นเจ้าของอาคาร

หรือ บริษัท โกลด์เด็น พาเลซ พัทยา จำกัด เป็นผู้ครอบครองอาคาร

ในที่ดิน / โฉนดที่ดิน ☐ น.ส. ๓ ☐ น.ส. ๓ ก ☐ ส.ค. ๑ ☐ อื่น ๆ เลขที่ ๒๖๖๖๔

เป็นที่ดินของ นายกิตติชัยรัตน์ นิวัฒน์ชัยโรจน์

ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดใน

กฎกระทรวง ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ หรือข้อบัญญัติ

ท้องถิ่นซึ่งออกตามความในมาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒



(น.ส.๕๖)

ตำแหน่งที่ดิน

เลขที่ 519A IO632-14

เลขที่ดิน ๑๑๑๑ ๒๕

หน้าการ ๒๕๑๐

ตำบล นนทบุรี

โฉนดที่ดิน

เลขที่ ๑๑๑๑

เล่ม ๑๑๑๑ หน้า ๑๑

อำเภอ นนทบุรี

จังหวัด นนทบุรี

โฉนดที่ดิน

เป็นหนังสือสำคัญแสดงกรรมสิทธิ์

ออกโดยอาศัยอำนาจตามประมวลกฎหมายที่ดิน

ให้แก่ นาย พงษ์ งามทอง สัญชาติ ไทย อยู่บ้านเลขที่ ๑๑๑๑ หมู่ ๑

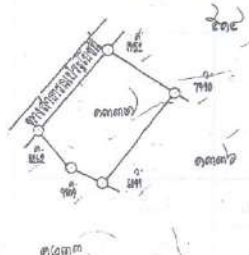
ถนน ตำบล นนทบุรี อำเภอ นนทบุรี จังหวัด นนทบุรี

ที่ดินแปลงเนื้อประมาณ ๑ ไร่ ๑ งาน ๑๐๐ ตารางวา

มาตราส่วนในร่าง ๑:๕๐๐๐

รูปแผนที่

มาตราส่วน ๑:๑๐๐๐



ออก ณ วันที่ ๒๕ เดือน ๑๑ พ.ศ. ๒๕๓๐ จังหวัด นนทบุรี



๐๖ C-1๕๔๐

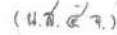
Signature and stamp of the official

พ.ศ. ๒๕๓๐ พ.ศ. ๒๕๓๐

Signature and stamp of the official

พ.ศ. ๒๕๓๐ พ.ศ. ๒๕๓๐

๓๐ (ม.ป.) ๒๕๓๐



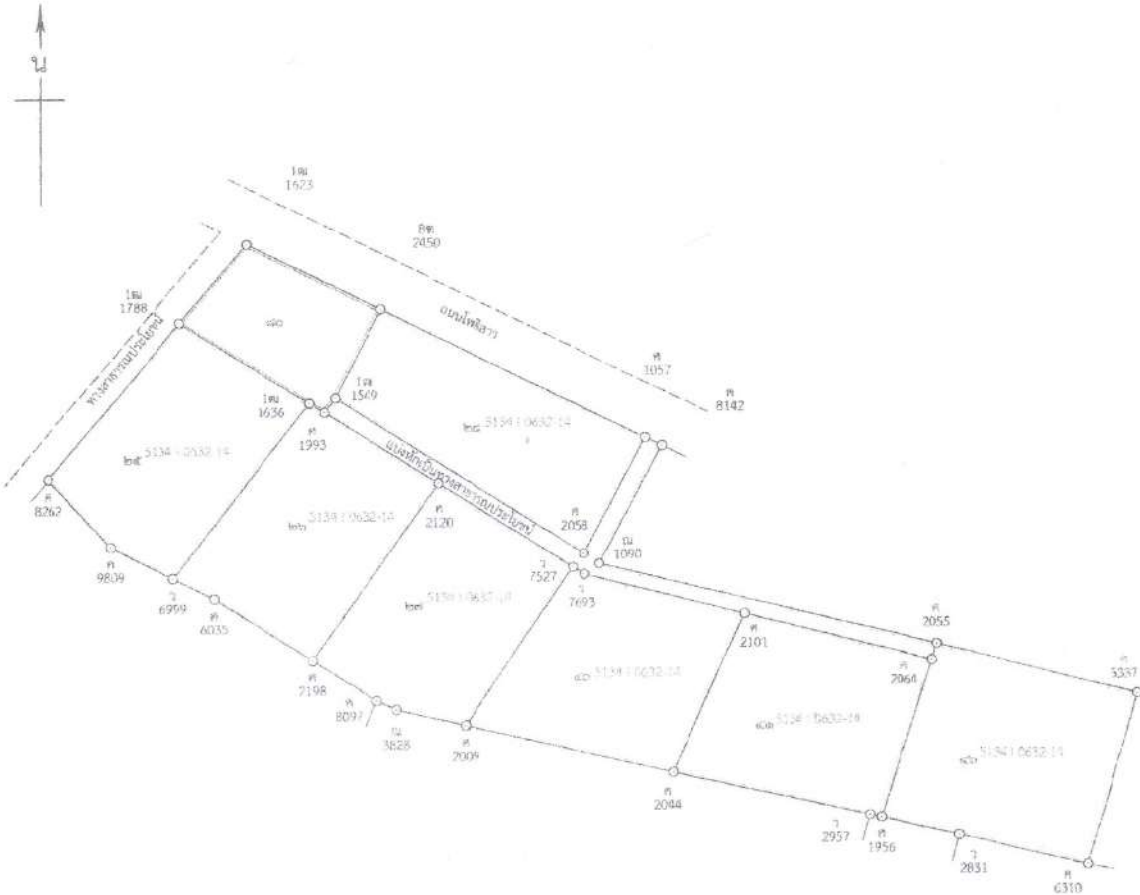
รูปแผนที่ (ใบต่อ)

แผนที่.....๑.....

ที่ดินระหว่าง 5134 10632-10.14^(1/1000) เลขที่ดิน ๘๐ หน้าสำรวจ ๔๘๒๘ โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๕๓๔๕

ตำบล นาเกลือ อำเภอ บางละมุง จังหวัด ชลบุรี

มาตราส่วน ๑ : ๑๐๐๐



.....หัวหน้าการ
(นาย.....)

สำหรับโฉนดฉบับเจ้าของที่ดิน

.....เจ้าพนักงานที่ดิน
(นายสุร สิมะพันธ์)
จ. ช. พ. ก. ๒๕๖๕

ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๗ ๕ ๑ ๖



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๕ มิถุนายน ๒๕๖๓

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โกลด์เด็น พาเลซ ของบริษัท
โกลด์เด็น พาเลซ พัทยา จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท โกลด์เด็น พาเลซ พัทยา จำกัด

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ที่ TE 62465 ลงวันที่ ๒๗ กันยายน ๒๕๖๒
๒. สำเนาหนังสือจังหวัดชลบุรี ที่ ขบ ๐๐๑๔.๒/๑๔๐๓๒ ลงวันที่ ๒๗ พฤษภาคม ๒๕๖๓
๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ โกลด์เด็น พาเลซ ของบริษัท โกลด์เด็น พาเลซ พัทยา
จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยโพธิ์สาร ๑/๑ ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ต้องยึดถือ
ปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามที่ บริษัท โกลด์เด็น พาเลซ พัทยา จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท
ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โกลด์เด็น
พาเลซ ของบริษัท โกลด์เด็น พาเลซ พัทยา จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยโพธิ์สาร ๑/๑ ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง
จังหวัดชลบุรี เป็นโครงการประเภทโรงแรม มีจำนวนห้องพัก ๗๒ ห้อง พื้นที่ใช้สอยอาคารรวม ๔,๒๔๘ ตารางเมตร
ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน
รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอน
การพิจารณารายงาน และจังหวัดชลบุรี ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัด
ชลบุรี ในการประชุมครั้งที่ ๑๖/๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๒๑ พฤศจิกายน ๒๕๖๒ และการประชุมครั้งที่ ๕/๒๕๖๓
เมื่อวันที่ ๑๕ เมษายน ๒๕๖๓ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมิน
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โกลด์เด็น พาเลซ ของบริษัท โกลด์เด็น พาเลซ พัทยา จำกัด ตั้งอยู่ที่
ซอยโพธิ์สาร ๑/๑ ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี เป็นโครงการประเภทโรงแรม มีจำนวน
ห้องพัก ๗๒ ห้อง พื้นที่ใช้สอยอาคารรวม ๔,๒๔๐ ตารางเมตร รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้ปฏิบัติ
ตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
อย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ และให้ประสานบริษัทที่ปรึกษาเพื่อจัดทำรายงานฯ ที่ได้รับรวม

รายละเอียด...

รายละเอียดข้อมูลทั้งหมดเรียงตามลำดับการพิจารณา จำนวน ๑ ฉบับ และรายงานฉบับสมบูรณ์ที่ได้แก้ไขเพิ่มเติม ตามที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการกำหนดแล้ว จำนวน ๑ ฉบับ พร้อมทั้งจัดทำแผ่นบันทึกข้อมูลในรูปแบบ Portable Document Format (PDF file) จำนวน ๑ แผ่น และ ๘ แผ่น ตามลำดับ เสนอต่อสำนักงานนโยบายฯ ภายในเวลา ๑ เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป และหากได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตแล้วขอความร่วมมือส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เพื่อดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายพิรุณ สัยยะสิทธิ์พานิช)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๖๘๑๐

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖