

ขายโรงแรม เดอะ แซนด์ บีช พัทยา

(THE SAND BEACH PATTAYA)

ติดถนนซอยนาจอมเทียน 22 พัทยา ต.สัตหีบ จ.ชลบุรี

โรงแรมเดอะ แซนด์ บีช พัทยา

(THE SAND BEACH PATTAYA)

ระดับ 3 ดาว

เนื้อที่ 4-2-53 ไร่

อาคาร 7 ชั้น 2 อาคาร

ตั้งอยู่ติดชายหาดริมทะเล

มีห้องพัก 101 ห้อง

ราคาขาย 850 ล้านบาท

รายละเอียดเพิ่มเติม:

- 1) มีหน้ากว้างติดชายหาดริมทะเลยาวถึง **78** เมตร
- 2) หน้ากว้างติดถนนซอยนาจอมเทียน **22** ยาว **93** เมตร
- 3) บ้านพักส่วนตัวสวยงาม หรรหามาก (ในเนื้อที่**1**ไร่)
- 4) อยู่ติดสวนสาธารณะของเมือง และลานกิจกรรม กลางแจ้งริม หาดบ้านอัมเภอ
- 5) มีแนวเขื่อนป้องกันน้ำกัดเซาะชายทะเล
- 6) อยู่ใกล้กับ โอเชียนมารีน่า เพียง **250** เมตร(ด้านหลัง)

7) ที่ตั้งทำเลติดชายหาดและสวนสาธารณะแบบนี้คงหาได้
ไม่ถ้าย่านนี้

8) อาคารห้องพัก ประกอบด้วย

8.1) อาคาร A ชั้น 3-7

- Honeymoon Sweet 5 ห้อง ขนาด 131

ตรม. ราคา 8,000 บาท

- Deluxe corner 7ห้อง ขนาด 53 ตรม. ราคา
3,500 บาท

- Deluxe 21 ห้อง ขนาด 34 ตรม. ราคา 2,500
บาท

8.2) อาคาร ตึก B ชั้น 2-7

- **Exclutive sweet 12**ห้อง ขนาด **88** ตรม.

ราคา **5,000** บาท

- **-Deluxe corner 14**ห้อง ขนาด **50** ตรม. ราคา **3,500** บาท

- **-Deluxe 14** ห้อง ขนาด **32**ตรม. ราคา **2,800** บาท

- **-Superior 14** ห้อง ขนาด **26** ตรม. ราคา **2,500** บาท

- **-Superior 14** ห้อง ขนาด **21** ตรม. ราคา **2,200** บาท

- (จำนวน **2** อาคาร อาคารละ **7** ชั้น รวม **101** ห้องพัก)

สิ่งอำนวยความสะดวกอื่นๆ

- พนักงานต้อนรับ **24** ชั่วโมง
- สระว่ายน้ำขนาดใหญ่ กลางแจ้ง
- ห้องฟิตเนส, ห้องเซาว์น่า, ห้องอบไอน้ำ
- รักษาความปลอดภัย **24** ชั่วโมง
- วงจรปิด รอบทิศทาง
- บริการรถรับส่ง **24** ชั่วโมง
- ห้องสัมมนาขนาดใหญ่ รองรับได้ถึง **100** คน
- ห้องอาหาร พร้อมวิวสวนสวย
- ติดชายหาดริมทะเล
- ห่างถนนสุขุมวิท **450** เมตร หรือ **1** นาที

- ห่าง Ocean Marina Yacht Club

Pattaya 1 กม. หรือ 3 นาที

- ห่างเทอร์มินอล พัทยา **16 กม.หรือ 29 นาที**

- ห่างเซ็นทรัลพัทยา **14 กม.หรือ 27 นาที**

- ห่างฟาร์มจระเข้พัทยา **19 กม.หรือ 26 นาที**

- ห่างถนนสาย **36** ไป ระยอง **31 กม. หรือ 34 นาที**

- ห่างถนน มอเตอร์เวย์สาย **7** เข้ากรุงเทพ **14 กม.หรือ 20 นาที**

- ห่างอันเดอร์ วอเตอร์ เวิลด์ พัทยา **8.8 กม.หรือ 13 นาที**

- ห่างตลาดน้ำ **4** ภาค พัทยา **8.6 กม.หรือ 11 นาที**

- ห่างสนามบิน อุตะเภา **27 กม. หรือ 36 นาที**

- ห่างสนามบินสุวรรณภูมิ **129** กม. หรือ **1** ชม. **30**

นาที

- ห่างสถานีรถไฟพัตยา **14** กม. หรือ **20** นาที
- ห่างสถานีรถไฟพัตยาใต้ **11** กม. หรือ **14** นาที

ที่อยู่ 73/3 หมู่ 4 ซ.นาจอมเทียน 22 หาดจอมเทียน น อําเภอสัตหีบ จัง หวัดชลบุรี

<https://maps.app.goo.gl/AsuqhBGwheGN1RM57>

ขั้นตอนในการซื้อขาย:

- 1) ผู้ประสงค์ซื้อทำหนังสือแจ้งจำนงประสงค์ซื้อ
- 2) ผู้ประสงค์ซื้อต้องแสดงเอกสารหลักฐานการเงินมาเป็น
**Bank Statement. หรือ Bank
Guaranteed**
ของธนาคารไทย และจดทะเบียนบริษัทในประเทศไทย
- 3) ยื่นเอกสารตามข้อ 1 และ 2 หลังเจ้าของตรวจสอบ
เอกสารถูกต้องแล้ว จะนัดเจรจาภายใน 3 วัน
- 4) เมื่อสัญญาซื้อขายเกิดขึ้น ผู้ซื้อต้องวางเงิน **50%+3**
ของราคาซื้อขายสุทธิ และต้องโอนภายใน
60-180 วัน.____

















