

ขายโรงแรมจอมเทียนธานี บางละมุง ชลบุรี

Jomtien Thani Hotel Pattaya For Sale 1850 MB

ราคาขาย **1,850** ล้านบาท

ใกล้หาดจอมเทียน **300** เมตร

หรรระดับ **4** ดาว อาคาร **12** ชั้น ขนาด **246** ห้อง

ตั้งอยู่บนเนื้อที่ดินกว่า **4** ไร่

โรงแรมมีพื้นที่ใช้สอยกว่า **25,750** ตรม.

อัตราผู้เข้าพักตลอดทั้งปีถัวเฉลี่ย (OCR) : **86 %** ต่อเดือน.

อัตราถัวเฉลี่ยค่าห้องพัก (AAR) : **2,250** บาท/ห้อง/วัน

สิ่งอำนวยความสะดวก

- 2 ห้องอาหาร + 3 บาร์
- 1 ห้องพักผ่อน + 1 ห้องเกมส์รวม.
- 1 บอลรูม + 3 ห้องประชุม
- 1 สระน้ำ + 1 สระเด็ก
- 1 ฟิตเนส + 1 สปา
- บริการที่จอดรถกว้างขวาง + 6 ลิฟท์
- มีบริการท่องเที่ยว, ธุรกิจ, ลีμουซีนและอื่นๆ ตลอด 24 ชั่วโมง

ขั้นตอนการซื้อขาย

1. ผู้ประสงค์ซื้อยื่นหนังสือเจตจำนงซื้อ
2. แสดงเอกสารทางการเงิน Bank Statement

หรือ **Bank Guarantee** ของธนาคารไทย

จดทะเบียนในประเทศไทย

3. ยื่นเอกสารตามข้อ **1** และ **2** เมื่อเจ้าของตรวจสอบ

แล้ว จะนัดเจรจาภายใน **3** วัน

4. เมื่อสัญญาจะซื้อขายเกิดขึ้น ผู้ซื้อต้องวางเงินมัดจำ

50% + (3% ภาษีหน้า) ของราคาซื้อขายสุทธิ และต้อง

โอนส่วนที่เหลือภายใน **60 - 180** วัน

For sale 4-star luxury hotel, 246
rooms

Near Jomtien Beach, Bang Lamung,
Chonburi 300 meters

Located on a land area of over 4 rai
The hotel has a usable area of over
25,750 sq m.

Average Occupancy Rate (OCR):
86% per month.

Average Room Rate (AAR): 2,250
baht/room/day

Facilities

- 2 restaurants + 3 bars
- 1 lounge + 1 game room.
- 1 ballroom + 3 meeting rooms
- 1 swimming pool + 1 children's pool
- 1 fitness center + 1 spa

- Spacious parking + 6 elevators
- 24-hour tour, business, limousine and other services

Trading Procedure

1. The buyer submits a letter of intent to purchase
2. Shows financial documents, Bank Statement or Bank Guarantee from a Thai bank

Registered in Thailand

3. Submit documents according to items 1 and 2

When the owner checks, an appointment will be made for

negotiations within 3 days

4. When the purchase and sale agreement is made, the buyer must place a deposit of 50% + (3% agent) of the net purchase price and must transfer the remaining amount within 60 - 180 days

出售四星級豪華酒店， 246間客房
靠近喬木提恩海灘 (Jomtien Beach)
、挽臘茫 (Bang Lamung)、春武里
(Chonburi) 300 米

佔地超過 4 萊

飯店可用面積超過25,750平方公尺

。

平均入住率（OCR）：每月86%。

平均房價（AAR）：2,250 泰銖/間/天

設施

- 2 間餐廳 + 3 間酒吧
- 1 間休息室 + 1 間遊戲室。
- 1 間宴會廳 + 3 間會議室
- 1個游泳池+1個兒童游泳池
- 1 個健身中心 + 1 個水療中心
- 寬敞的停車場+6部電梯
- 24小時旅遊、商務、豪華轎車等

服務

交易程式

1. 買方提交購買意向書
2. 出示泰國銀行的財務文件、銀行對帳單或銀行擔保
在泰國註冊
3. 依第1項及第2項提交文件
當業主檢查時，將預約
3天內談判
4. 簽訂買賣協議時，買方必須支付
淨購買價的 50% + (3% 代理) 的訂
金，並必須在 60 - 180 天內支付剩

餘金額

Transfer and tax fee are 50% each
liable for buyer and seller to the DOL

















