

ขาย โรงแรม คราม พัทยา บางละมุง ชลบุรี **Kram  
Pattaya**

**Kram Pattaya** ตั้งอยู่ในพัทยาเหนือ

ห่างจากหาดวงพระจันทร์ **1.6** กม.

ให้บริการที่พักพร้อมสระว่ายน้ำกลางแจ้ง

ที่จอดรถส่วนตัวฟรี

ศูนย์ออกกำลังกาย และสวน

โรงแรม **5** ดาว

มีรูมเซอร์วิสและแผนกต้อนรับตลอด **24** ชั่วโมง

รวมทั้งอินเทอร์เน็ตไร้สาย (**WiFi**) ฟรี

ที่พักนี้มอบบริการตู้เอทีเอ็ม บริการคอนซีเยร์จ และบริการ  
แลกเปลี่ยนสกุลเงินสำหรับผู้เข้าพัก

**Kram Pattaya** ให้บริการห้องพักติดตั้งเครื่องปรับอากาศ  
กาศซึ่งมีโต๊ะ กำต้มน้ำ ตู้เย็น มินิบาร์ ตู้เซฟ โทรทัศน์จอ  
แบน ลานระเบียง และห้องน้ำแบบส่วนตัวพร้อมบิเดต์  
ที่พักนี้ มีบริการบางยูนิตพร้อมเมือง และภายในห้องพักมี  
ระเบียง

ที่ **Kram Pattaya** ห้องพักทั้งหมดประกอบด้วยชุด  
เครื่องนอนและผ้าเช็ดตัว ที่พักมีบริการอาหารเช้าแบบ  
บุฟเฟต์ คอนติเนนตัล หรือฟูลอิงลิช/ไอร์แลนด์ทุกวัน

**Kram Pattaya** มีห้องอาหารซึ่งเสิร์ฟอาหารเมดิเตอร์เรเนียน เม็กซิโก และไทย และสามารถแจ้งขอรับตัวเลือกแบบมังสวิรัติ ปราศจากนม และปลอดกลูเตนได้เช่นกัน  
หาดวงศ์อมตย์ อยู่ห่างจากที่พักนี้ **2.6 กม.**

ส่วนหาดกระทิงลาย อยู่ห่างออกไป **2.8 กม.**

สนามบินที่ใกล้ที่สุดคือสนามบินนานาชาติอู่ตะเภา ระยอง-พัทยา ซึ่งห่างจาก **Kram Pattaya 38 กม.**

**Kram Pattaya (คราม พัทยา)** เป็นที่พักระดับ 5

ดาวที่ตั้งอยู่ในพัทยาเหนือ ที่นี่เปิดมาได้ประมาณ **2 ปี**

โดยมีคอนเซ็ปต์ในการตกแต่งเป็นสไตล์ชานโตริनी เนื่องจากทางเจ้าของที่พักชื่นชอบในการไปเที่ยวต่างประเทศ จึงได้แรงบันดาลใจนาเอาธีมชานโตริनीสีฟ้าครามของประเทศ

กรีซมาไว้ที่พัทยา รวมทั้งคันทอนอาคารเป็นสีขาวสบายตา  
มองแล้วเพลิดเพลิน รู้สึกผ่อนคลาย

ที่นี่มีห้องพักให้บริการ **5** รูปแบบแบ่งออกเป็น

**Deluxe Room, Deluxe Pool View,  
Deluxe Pool Access, Family Room,  
Private Pool Villa และ Two Bedrooms  
Sunset Villa**

## **1. Deluxe Pool View** (ราคา 7,000 บาท)

ห้องพักขนาด **35** ตร.ม. ภายในห้องมีกำรตกแต่งอย่าง  
เรียบง่ายแต่ก็คันทอนสีฟ้าตามคอนเซ็ปของที่พักไว้ได้  
อย่างดี มาพร้อมกับเตียงนอน โซฟา และสิ่งอำนวยความสะดวก

สะดวกมากมาย ด้านหน้าห้องพักเป็นกระจกใสบานใหญ่ที่ช่วยให้แสงธรรมชาติส่องเข้า

ไปในห้องได้อย่างเต็มที่ เมื่อเปิดออกมาจะเจอกับระเบียงเล็ก ๆ และชุดโต๊ะเก้าอี้ที่สามารถมานั่งชิลชมวิวสระว่ายน้ำได้เพลิน ๆ เป็นห้องพักที่วิวดี

## **2. Deluxe Pool Access (ราคา 8,000 บาท)**

ห้องพักขนาด **35** ตร.ม. พักได้ **2** ท่าน ห้องนี้นอกจากจะมีสิ่งอำนวยความสะดวกครบแล้ว ยังพิเศษตรงที่ด้านหน้าห้องพักมีการออกแบบเป็นประตูกระจกใสที่เมื่อเปิดออกมาก็สามารถเดินลงไปเล่นน้ำได้เลย อยากนั่งมองวิวสระว่ายน้ำจากในห้องพัก นั่งเล่นชิล ๆ หน้าห้อง หรือถ่ายรูปสวยๆ

## **3. Two bedroom Sunset Villa ห้องพัก**

ขนาด **250** ตร.ม. สามารถพักเพื่อนกันทั้งครอบครัว หรือ

มากับกลุ่มเพื่อน เพราะเป็นห้องใหญ่มีการแบ่งแยกเป็น  
สัดส่วนชัดเจน ทั้งห้องนอน ห้องน้ำ ห้องนั่งเล่น โดยภายใน  
ห้องจะมีห้องนอน **2** ห้อง คือห้อง **Master**

**Bedroom** ที่อยู่ชั้นล่างและอีกหนึ่งห้องนอนที่ตั้งอยู่บน  
ชั้นลอย แถมยังมาพร้อมกับสิ่งอำนวยความสะดวก ทั้ง  
ห้องน้ำส่วนตัวที่มีให้ถึง **2** ห้อง มีอ่างอาบน้ำให้ได้แช่น้ำ  
รวมทั้งโซฟา ที่วี โซนทานอาหาร มินิบาร์ โต๊ะเครื่องแป้ง

ฯลฯ

รายละเอียดเพิ่มเติม

- 1.ราคาขาย **800** ล้านบาท
- 2.เนื้อที่ประมาณ **1**ไร่ ครึ่ง มีต่อเติมทะเลไปอีก
- 3.จำนวนทั้งหมด **77** ห้อง
- 4.เพิงริโนเวทเสร็จช่วงหลังโควิด
- 5.ค่าโอนที่ดิน เจ้าของออกเองหมด
- 6.รายได้ประมาณ**4-5**ล้านบาท ต่อเดือน
- 7.ใบอนุญาต ประกอบกิจการครบ

ที่ตั้ง 88/17-18, ตำบล นาเกลือ อำเภอบางละมุง ชลบุรี

20150

<https://maps.app.goo.gl/Yr4GorqPpkczeMyz5>

| ROOM TYPE                 | SIZE     | TWIN      | KING      | UNIT      |
|---------------------------|----------|-----------|-----------|-----------|
| Deluxe Room               | 35 sqm.  | 12        | 2         | 14        |
| Deluxe Pool View          | 35 sqm.  | 12        | 36        | 48        |
| Deluxe Pool Access        | 35 sqm.  | 2         | 7         | 9         |
| Family Room               | 65 sqm.  | -         | 4         | 4         |
| Private Pool Villa        | 150 sqm. | -         | 1         | 1         |
| Two Bedrooms Sunset Villa | 250 sqm. | -         | 1         | 1         |
| <b>Total</b>              |          | <b>26</b> | <b>47</b> | <b>77</b> |



















