

ขาย โรงแรม พัทยา โมดัส บีชฟรอนท์ รีสอร์ท Pattaya Modus Beachfront Resort

ราคาขาย **1,800** ล้านบาท

ติดทะเลหาดส่วนตัววงศ์อมตย์

ใกล้สถานที่ท่องเที่ยว ปราสาทสัจธรรม

ตึกโรงแรม **2** อาคาร อาคารละ **65** ห้อง รวม **130** ห้อง

***แถมคอนโด **7** ชั้น รวม **107** ห้อง

(ขายไปบางส่วนเหลือ **105+2** ห้อง)

ห้องเพนเฮ้าส์ขนาด **340** ตรม.

ที่ดิน **7** ไร่

รวมห้องโรงแรมและคอนโด **237** ห้อง

โรงแรมระดับ 5 ดาว

ที่ตั้งอยู่ในพัทยา ติดทะเลหาดส่วนตัววงศ์อมตย์

โรงแรมนี้มีปีที่ก่อสร้างเมื่อปี 2013

ห่างจากใจกลางเมืองเพียง 3.5 กิโลเมตร

โรงแรมมีจำนวนห้องพักทั้งหมด 237 ห้อง

ที่พักสะดวกสบายและมีอุปกรณ์ครบครัน เป็นที่พักที่มีสิ่ง

อำนวยความสะดวกสำหรับกีฬามากมายเช่น ฟิตเน

สเซ็นเตอร์ที่สะดวกสบายสำหรับการออกกำลังกาย สระ

ว่ายน้ำกลางแจ้งที่สดใสและเป็นส่วนตัว หาดส่วนตัวที่

สวยงามและเงียบสงบ บาร์ริมสระว่ายน้ำที่สบายๆ และ

กิจกรรมพายคานู

รายละเอียดเพิ่มเติม

1. โรงแรมตั้งอยู่บนพื้นที่ที่ดิน 7 ไร่

2. พร้อมห้องพักโรงแรม 130 ห้อง

2.1 Superior King ขนาด 31 ตารางเมตรที่มา

พร้อมเตียงคิงไซส์หรือเตียงเดี่ยวสองเตียง

2.2 Deluxe Ocean View ขนาด 41 ตาราง

เมตรวิวทะเล

2.3 Premium Pool Access ขนาด 41

ตารางเมตรเข้าถึงสระว่ายน้ำได้โดยตรง

2.4 Family Suite ขนาด 104 ตารางเมตรที่

เหมาะสำหรับครอบครัวใหญ่ด้วยเตียงบันไดสองชั้นและ

เตียงคู่หนึ่ง

3. แคมคอนโด 7 ชั้น (ขายไปบางส่วนเหลือ 105+2

ห้อง) ห้องเพนเฮ้าส์ขนาด 340 ตรม. รวม 107 ห้อง

4. ห้องอาหาร 3 ห้อง

5. สระว่ายน้ำกลางแจ้ง 3 สระ

6. ฟิตเนส 1 ห้อง , สปา 1 ห้อง

7. อัตราแขกเข้าพักตลอดทั้งปีประมาณ (OCR) :

90%

8. อัตราถัวเฉลี่ยค่าห้องพัก (AAR) : 4,900 บาท/
ห้อง/วัน

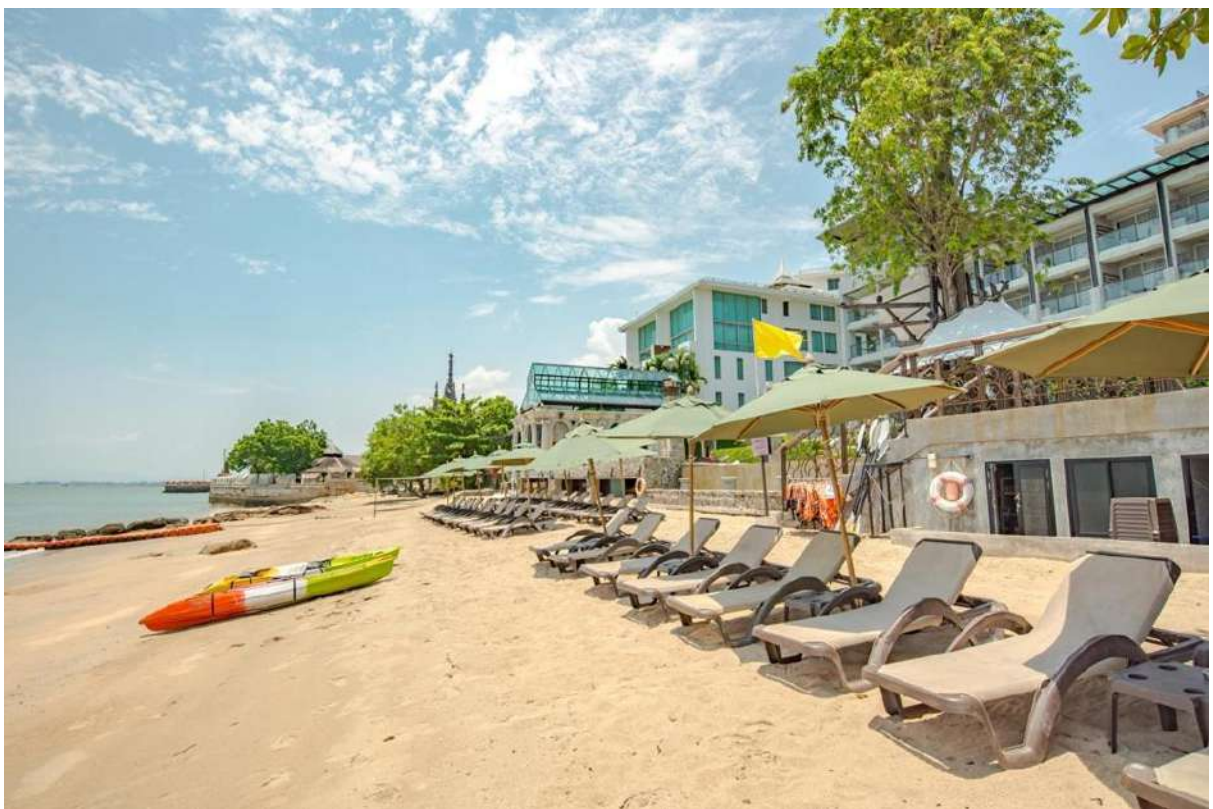
9. มีที่จอดรถเล็กและรถใหญ่ในโรงแรม 100 คัน

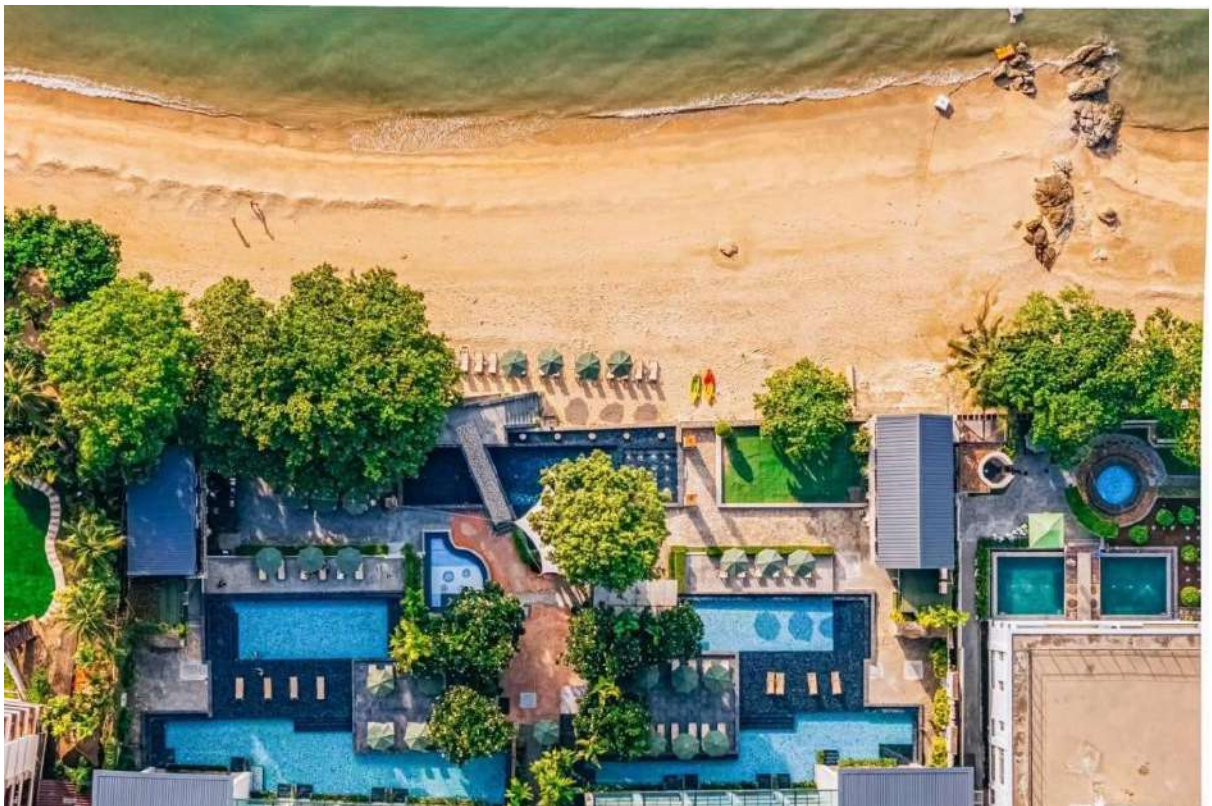
ที่อยู่ : 381/160 ซอยนาเกลือ 12 เมืองพัทยา อำเภอบางละ
มุง ชลบุรี 20150

<https://maps.app.goo.gl/V6QFRGoupbeoo8j49>



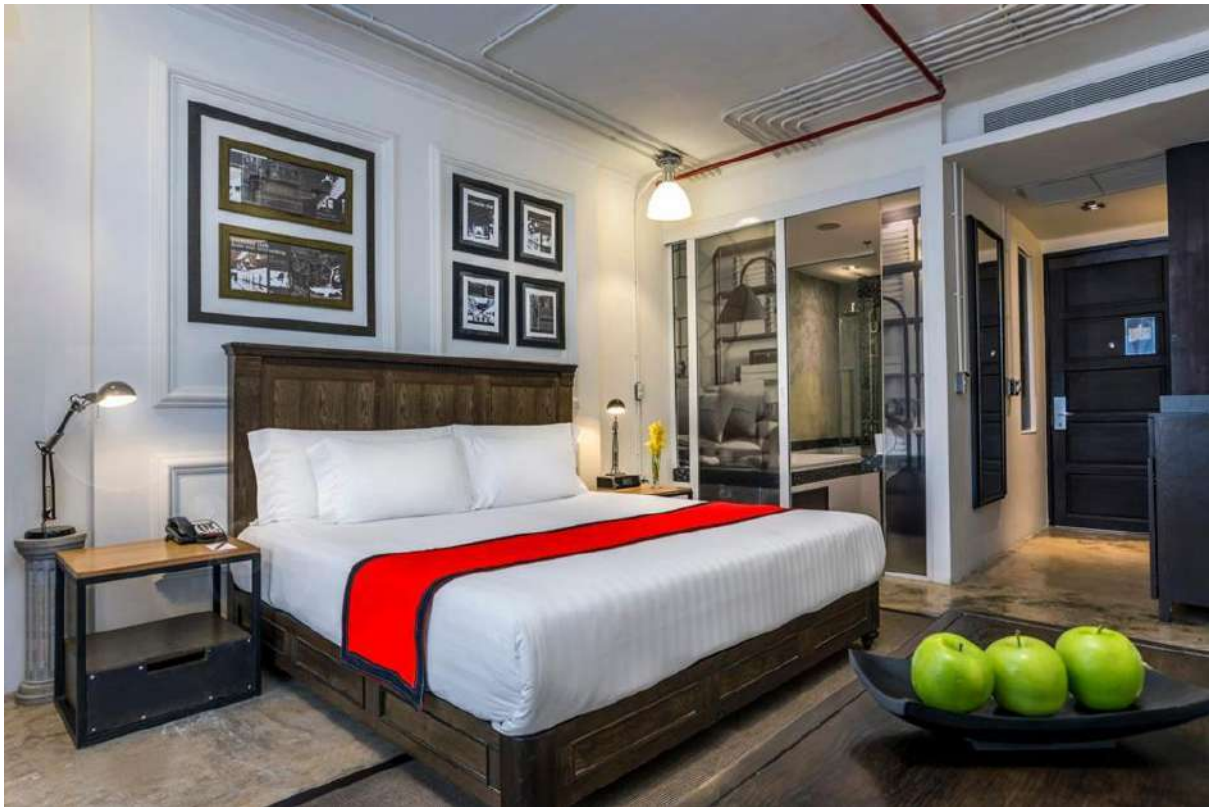




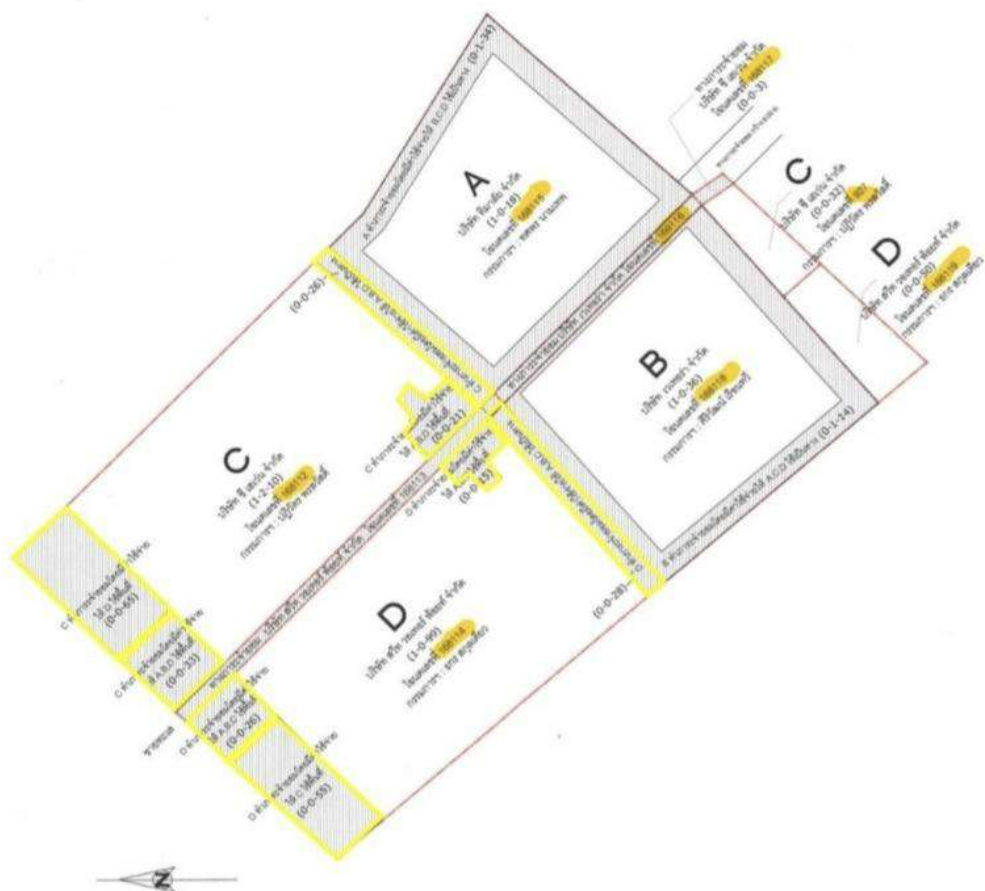












CD หมายถึง สร้างเป็น โรงแรม ติดละ 65ห้อง ติดทะเล รวม 130 ห้อง / แอม AB เป็น คอนโด 7ชั้น ขายไปบางส่วนเหลือห้อง105+2ห้องๆละเพนเฮาส์ 340 ตรม. รวม107ห้อง รวม 237ห้อง ทุนต้องมีใบประสงค์ซื้อ 1,800,000,000 บาท (หนึ่งพันแปดร้อยล้านบาทถ้วน) เท่านั้น