

BANGKOK HOTEL LOTUS

SUKHUMVIT โรงแรมบางกอกโลตัสสุขุมวิท ถนน

สุขุมวิท 33 ,ใกล้ สถานีรถไฟฟ้า **BTS** พร้อมพงษ์. ใกล้ดิ

เอ็มโพเรียม, ดิเอ็มควอเทียร์ & สวนเบญจสิริ, เขตวัฒนา

กรุงเทพมหานคร.

ชายโรงแรม " บางกอกโลตัสสุขุมวิท ", ระดับ 4 ดาว ขนาด

ใหญ่, หรรษา, สวยงาม, ถนน สุขุมวิทซอย 33, ย่าน

ธุรกิจสำคัญ ใกล้สถานีรถไฟฟ้า **BTS** พร้อมพงษ์แค่เอ็ม

,ตั้งอยู่ด้านหน้าและด้านหลัง ห้างดิเอ็มโพเรียม และดิ

เอ็มควอเทียร์และตรงด้านหน้าสวนเบญจสิริ, เขตวัฒนา

จังหวัด กรุงเทพมหานคร.

Bangkok Hotel LotusSukhumvit for Sales, It is.the charming.and luxurious 4 star Hotel, located at business.and tourists.zone, close to BTS Prompong Station, Just walking toThe Emporium.& The Emquartier.& Benjasiri Park into.5.minutes.

เสนอขายโรงแรม " บางกอกโลตัสสุขุมวิท " สุขุมวิทซอย 33

- Bangkok Hotel Lotus.Sukhumvit

for Sales - เป็นโรงแรม ระดับ 4 ดาว, ขนาดใหญ่,

หรูหรา สวยงาม , ย่านธุรกิจหลักบนถนนสุขุมวิทซอย33,

มีชื่อเสียง, พร้อมสิ่งอำนวยความสะดวกครบครันระดับ
สากล.

Bangkok Hotel LotusSukhumvit, เดิม
ชื่อโรงแรม **Novotel.Lotus.Hotel**

Sukhumvit, เป็นโรงแรมย่านธุรกิจอย่างแท้จริง อายุ
โรงแรม 18 ปี ผ่านการปรับปรุงมาแล้วล่าสุดปี 2562-
2563, ปัจจุบันปิดกิจการชั่วคราว(ตั้งแต่กลางปี 2566) ,
ตั้งอยู่ในย่านธุรกิจ ทำเลที่ดีที่สุด บนถนนสุขุมวิทซอย 33
เข้าไปในซอย 80 เมตร (ติดกับด้านหลังเดอะเอ็มควอเทียร์)
เป็นอาคารสูง 24&30 ชั้น (เป็นอาคารรูปสี่เหลี่ยมฐาน
กลมมน, พร้อมชั้นดาดฟ้า 1 ชั้น และ ชั้นใต้ดินอีก 1ชั้น),
บนพื้นที่ 1-1-00 ไร่ พร้อมห้องพัก 220 ห้อง ,กว้างขวาง
ตกแต่งสวยงาม หรรษา กว้างขวางระดับ 4 ดาว พร้อมสิ่ง

อำนวยความสะดวกครบครันระดับสากล ใกล้สถานีรถไฟฟ้า **BTS.**

สถานีพร้อมพงษ์ และ ใกล้ดิเอ็มควอเทียร์แค่ : 100, และ ใกล้กับดิเอ็มโพเรียม และสวนเบญจกิติแค่ 120 เมตร, ล้อมรอบด้วยโรงแรม, อาคาร สำนักงาน, ร้านอาหาร, แหล่ง ชoppingระดับโลก และแหล่ง ท่องเที่ยวของคน กรุงเทพมหานคร. สามารถเดินทางไปยังจุดต่างๆได้ ง่ายดาย และสามารถเดินทางไปยังสนามบินสุวรรณภูมิ และดอนเมืองได้ในเวลาอันรวดเร็ว.

Bangkok Hotel LotusSukhumvit -

โรงแรมแห่งนี้เพิ่งเปลี่ยนเจ้าของผู้ครอบครองใหม่ในปี 2568, เป็นรูปแบบบริษัทเอกชนเจ้าของเดียว, ปัจจุบันปิดชั่วคราว เพื่อจะประสงค์ขาย.

Bangkok Hotel LotusSukhumvit เป็น

โรงแรมที่โลเกชั่นยอดเยี่ยมมาก ตั้งอยู่ตรงกลางของแหล่ง
ธุรกิจมากมาย รวมถึงศูนย์การค้าระดับโลก, เหมาะกับ
การลงทุน และทำธุรกิจเพื่อแสวงหากำไร.... โรงแรมแห่งนี้
สามารถพัฒนาเป็นโรงแรมระดับ4ดาวพลัสได้เลย หรือ5
ดาว ได้เลย.

รายละเอียดเพิ่มเติม :

Additional.Information.:

1) พื้นที่ดินโรงแรม: 1-1-00 ไร่. กรรมสิทธิ์ 2โฉนด.(ไม่มีภาระหนี้สิน)

2) โรงแรมมีพื้นที่ใช้สอยทั้ง หอดทั่วทั้งโรงแรมทั้งหมด
ประมาณ: 21,650 ตารางเมตร.

3) ห้องพัก: 220 ห้อง.**Rooms.: 220**

[. **SellingPrice.in** 2022-2023.]

3.1) 80 **Premier Rooms**

(32**sqm**) **King/Twins**

@ 3,000-3,500.**baht/day**

3.2) 70 Deluxe Rooms

(70 sqm). King/Twins/Connecting
Rooms

@3,500-4,500 baht/day

3.3) 30 Family.Rooms

Pfemier/King/Twins/Tripple

(35-70.sqm)

@3,500-6,500.baht/day

3.4)32 Business.Deluxe.Rooms (35
sqm), King/ Double.

@4,500-5,000 baht/Day.

3.5)8.Junior Suite

(70 sqm),King/Double

@ 8,500.baht/day.

4) อัตราแขกเข้าพักตลอดทั้ง ปีถ้วนเฉลี่ย (OCR) : 72
% /month.

(ช่วงปี :2022-2023)

5) อัตราถ้วนเฉลี่ยค่าห้องพัก (AAR) : 4,250
baht/day/room

(ช่วงปี:2022-2023)

6) ทีมผู้บริหารและพนักงานทั้งหมด : 150 คน.

(ช่วงเวลาบริหาร:2022-23)

7) สิ่งอำนวยความสะดวกอื่นๆ

Others.Facilities.:

7.1) 2 Restaurant?& Terrace &Bar.

7.2) 1Lobby Lounge & Music Bar.

7.3) 1Ballroom +3 Meeting.Rooms.(30-350.petsons)

7.4) 1 Spa& Massage.room.

7.5) 1.Large Outdoor Swiming .Pool.

7.6) 1.Large.Luxury Fitness.Club.

7.7) 1Bakery &Coffee.Corner

7.8)2 Shop&Gift.Shop

8) อัตราส่วนรายได้.(Hotel.Revenue Ratio) ,

จากราย ได้จากห้องพัก 60 % ของราย ได้ทั้งหมด และ

รายได้จาก ห้องอาหาร ห้องประชุม ค่าเช่า และ อื่นๆอีกก :
40 % ของรายได้ทั้งหมด.(ช่วงปี:2022-2023)

9) รายได้ทั้งหมดของโรงแรมประมาณ.

(Hotel.Revenue): 24.5-25.5

MTB/month.

(ช่วงปี : 2022-2023)

10) รายจ่ายทั้งหมดของโรงแรมประมาณ.(

Hotel.Expenses): 11.5-13.0

MTB/month.

(ช่วงปี: 2022-2023)

11) 34 Elevator.Services.

12) Parking.: 120 Cars.

(ในตัวอาคาร)

13) ราคาที่ดินของโรงแรม ราคาตลาดประมาณ : 2.5 ล้านบาท/ตารางวา

14). Hotel.provide.24.hoursservices.

ราคาขาย : 2,100 ล้านบาท.

ปักหมุด: Location

Bangkok Hotel Lotus

Sukhumvit-โรงแรมบางกอกโลตัสสุขุมวิท33.

<https://hotellotussukhumvit33.com-bangkok.com/th/>

<https://th.hotels.com/hotels/195607/rongr-m-b-ngkh-xk-ho-thel-lotas-sukhumwith-brihar-ngan-doy-x-kh-khxr-ho-thel-krungtheph-thiy/>

<https://www.agoda.com/th-th/bangkok-hotel-lotus-sukhumvit/hotel/bangkok-th.html>

<https://share.google/Pz3LlNTMB117erDlu>

<https://share.google/OKdmcLWz38Jbg6Ms8>

<https://share.google/XsoGkkAzZHLQ8f8qi>

[https://maps.app.goo.gl/95w1oYiPF41GXevf6?
g_st=il](https://maps.app.goo.gl/95w1oYiPF41GXevf6?g_st=il)



BANGKOK HOTEL

LOTUS SUKHUMVIT























