

SP Residence Suvarnabhumi Hotel

โรงแรมเอสพีเรสซิเดนซ์ สุวรรณภูมิ

เสนอขายโรงแรม เอสพีเรสซิเดนซ์สุวรรณภูมิ เป็นโรงแรมบูติค ขนาดเล็ก สวยงาม ระดับ **3.5** ดาว บนถนนอ่อนนุช-ลาดกระบัง ใกล้สนามบินสุวรรณภูมิ ย่านธุรกิจใหม่ แล ย่านการศึกษา และชุมชนหนาแน่น เขตอำเภอลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร.

SP Residence Suvarnabhumi for Sales, It is 3.5 Star tourist hotel with its fully International facilities, close to the Airport Suvarnabhumi International

Just 15 minutes. And close to
Airport rail link station.

เสนอขายโรงแรมเอสพีเอสเรสซิเดนซ์สุวรรณภูมิ ระดับ **3.5**
ดาว ขนาดเล็ก สวยงาม แบบบูติค ระดับมาตรฐานสากล
ย่านธุรกิจ บนถนนอโศก -ลาดกระบัง ตั้งอยู่บนฝั่งคลอง
ประเวศน์ภิรมย์อันสวยงามท่ามกลางธรรมชาติ ตั้งอยู่ห่าง
ห่างจากถนนใหญ่ลาดกระบัง **200** เมตร เขตลาดกระบัง
กรุงเทพมหานคร ล้อมรอบด้วยโรงแรม , ศูนย์อุตสาหกรรม
, สถานศึกษา และ ศูนย์ราชการ.

โรงแรมแห่งนี้เดิมชื่อ 프린เซสสุวรรณภูมิเรสซิเดนซ์แอนด์
สปา (Princess Suvarnabhumi
Residence &Spa) ปัจจุบันโรงแรมนี้ได้เปลี่ยนชื่อ

เป็นโรงแรมเอสพีเรสซิเดนซ์สุวรรณภูมิ (SP

Residence.SuvarnabhumiHotel ซื่อเดิม

คือปรีณเซสสุวรรณภูมิเรสซิเดนซ์, ได้ปรับปรุงและทำ

ห้องพักรใหม่สวยงามหรุหรากว่าเดิม.

SP Residence Suvarnabhumi Hotel

สามารถเชื่อมต่อไปยังจุดขึ้นทางด่วนได้ง่ายดายและ

รวดเร็ว ได้หลายช่องทางจากที่ตั้งโรงแรม และอยู่ห่างจาก

สนามบินสุวรรณภูมิแค่ **9** กม.หรือประมาณ**15-20** นาที

เท่านั้น.

โรงแรมนี้เหมาะสำหรับกรุ๊ปทัวร์มาก มีที่จอดรถ
กว้างขวาง. ห้องพักกว้างขวางสวยงามมาก และ สามารถ
ปรับปรุงเป็นโรงแรม ระดับ **4** ดาวได้เลย.

รายละเอียดเพิ่มเติม:

โรงแรมนี้เป็นอาคารเดี่ยวและเป็นอาคารสูงสี่เหลี่ยม
สวยงาม ตัวโรงแรมมี **1** อาคาร สูง**7** ชั้นสีส้มสวยงาม
อายุโรงแรม **12** ปี สภาพใหม่มากปรับปรุงล่าสุดปี **263-**
2564. มีใบประกอบการเป็นอพาร์ทเมนต์ เป็นห้องเช่า
รายวัน จดทะเบียนสนถูกต้อง มีใบอนุญาตก่อสร้างถูกต้อง.

การขายเป็นการขายอาคารโรงแรม พร้อมที่ดิน และ พร้อม
ที่ดินงอกในคลองประเวศภิรมย์อีกประมาณ**100** ตรว.ไม่
มีโฉนดใช้สาธารณะประโยชน์ได้.

รายละเอียดเพิ่มเติมดังนี้.

1) พื้นที่ดิน : **2-3-40** ไร่

(**1,140** ตารางวา) มี**2** โฉนด.

รวมทางสาธารณะเข้าโรงแรมด้วย.

ราคาประเมินที่ดิน: **15,000** บาท/ตารางวา.

ราคาขายตลาด: **80,000,100,000** บาท/ตารางวา.

2) พื้นที่ใช้สอยทั้งหมดประมาณ **25,000** ตารางเมตร.

3) พนักงานและผู้บริหาร **65** คน.(ก่อนโควิด)

4) ห้องพัก: **105** ห้อง

4.1) 70 Standard Rooms Double
/Twins (29.5 sqm)

4.2) 20 Superior rooms
Double/Twins (32 sqm)

4.3) 15 Family Rooms (32 sqm)

5) 1 Restaurant + 2 Bars

6) ไม่มีห้องประชุม -No meeting rooms.

7) 1 Fitness + 1 Swimming Pool. + 1
Billiard & Relaxation room.

8) 2+1 Elevators + 80-100 Car Park

9) อัตราแขกเข้าพักเฉลี่ย (OCC) : 75 % ต่อ
วัน/เดือน..(ก่อนโควิด)

9) ถัวเฉลี่ยราคาห้องพัก(**ARR**): **950** บาท/ห้อง/วัน (ก่อนโควิด)

10) รายได้ (**REV**) จากห้องพักประมาณ: **65 %** ของรายได้ทั้งหมด และ **35 %** จากห้องอาหารและอื่นๆ.
(ก่อนโควิด)

11) รายได้ทั้งหมดจริงประมาณ: **4 -4.5** ล้านบาท/เดือน(ก่อนโควิด)

12) รายจ่ายทั้งหมด : **.2.0-2.5** ล้านบาท/เดือน.
(ก่อนโควิด)

ราคาขาย : 350 ล้านบาท

ปักหมุด: โรงแรมเอสพีเรสซิเดนซ์สุวรรณภูมิ

https://www.google.co.th/url?sa=t&source=web&rct=j&url=https://m.facebook.com/princesssuvarnabhumiairport/%3Flocale2%3Dth_TH&ved=2ahUKEwjdtuWTL7kAhWw4XMBHWyBAnwQjjgwAHoECAMQAAQ&usg=AOvVaw1QRHwZJ_wKFEx0usHlUi3

<https://maps.app.goo.gl/t3bTwgkpwStA9xeY8>













