

ขาย โรงแรม ไดนาสตี แกรนด์ **Dynasty Grande**
Hotel สุขุมวิท 4-6 นานาใต้

ราคาขาย **1,600** ล้านบาท

โรงแรม 4 ดาว

ใกล้สถานีรถไฟฟ้า นานา

อาคาร 7 ชั้น 2 อาคาร

ห้องพัก 145 ห้อง

เนื้อที่ 668 ตารางเมตร

มีสระว่ายน้ำกลางแจ้งขนาดใหญ่

ใกล้เคียงห้างสรรพสินค้าต่างๆ เช่น นานาสแควร์ ไทมส์แควร์
เทอร์มินอล 21 โรบินสัน เซ็นทรัล เอ็มบาสซี และเซ็นทรัล
ชิดลม

พิกัด

<https://maps.app.goo.gl/wKkcHWRmSX7uLw8M8>

Dynasty Grand Hotel



โรงแรม ไดนาสตี แกรนด์

สุขุมวิท 4/6 นานาใต้ สุขุมวิท กรุงเทพฯ

Hotel Details

Dynasty Grande Hotel

Dynasty Grande Hotel is a 4-star hotel with 145 rooms located on a 668 square meter property. It features a large outdoor swimming pool, modern fitness center, and a restaurant that serves meals throughout the day. The hotel is conveniently situated on Sukhumvit Soi 4/6, offering easy access to transportation, including the BTS Nana Skytrain station. It is also close to shopping malls such as Nana Square, Time Square, Terminal 21, Robinson, Central Embassy, and Central Chitlom. Additionally, it is near the Queen Sirikit National Convention Center and the entertainment venue Nana Plaza. The hotel provides convenient transportation options, with a 40-minute drive to Suvarnabhumi Airport and a 30-minute drive to Don Mueang Airport. Dynasty Grande Hotel is a popular accommodation choice in Bangkok, offering modern amenities and a comfortable stay.

Inside the guest rooms at Dynasty Grande Hotel, you will find spacious and luxurious accommodations. The rooms are equipped with a wide range of amenities, including a cable TV, a work desk, a safe, and a bathroom with a bathtub.

Highlights of the accommodation include the opportunity for guests to relax by the swimming pool or indulge in services at the hotel's beauty salon. Dining options at the hotel include Bloom Cafe, which serves a fusion of Thai and international cuisine, as well as a bar area. These amenities make it an excellent choice for travelers interested in leisure activities, shopping for clothing, and more.





















พิธีกรรมราช ๑๕ ๗ ๖ ๓ ๒ ๘ ๙
การ ๑๕
เสร็จสิ้น ๑๕ หน้าการ ๑๑๑
ตำบลคลองตัน เมืองระยอง ๖/๔



โฉนดที่ดิน ๓.๕๖๑

เล่ม ๓.๓ หน้า ๑๑

อำเภอพระสมุทรเจดีย์

โฉนดที่ดินฉบับนี้ ได้ทำโดยพระบรมราชานุญาตใน
พระบาทสมเด็จพระมหากษัตริย์แห่งประเทศไทย

ให้แก่นาย เชอร์เกอร์ ดน เป็นบุตร นาย เชอร์วาท นาง ผาติกา

12/15/1914

[illegible]

จำพวก ~~คน~~ ~~สัตว์~~ ~~พืช~~

7/10/57, 24.5

๑๖/๖๒๕๖

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

~~แล้ว ยานี่ในสตรีกดต้องกันเจ้า~~

STATIONER

หน้าเลขที่ ๑๕ คคเนนเนคคประมาท ๒๑๐๓/๒๕๖๓

~~จะตัดทิ้งอีกกับ~~

ทิศตะวันออก

~~১৯৭১~~

১৭৭

ทิศตะวันตก

30. 4. 1949

১৬

ทิศเหนือ

पुनर्विचार

72

52. $\frac{1}{2}$

2014/04/24

VMS

กรพรรณิประสงค์

๑๙๙๑ ให้พระพรหมญาณประภคณาจารย์มุนีเจ้าอาวาสวัดสุทัศนเทพวรารามราชวรมหาวิหารเป็นผู้ดำเนินการ

มีค่าธรรมเนียมและต้องอยู่ในความจำเดิม

จะต้องประพฤติตามความในพระราชกำหนดกฎหมายสำหรับที่ดินซึ่งมีอยู่ในเวลานี้และถ้าผู้ใดแก้ไขเปลี่ยนแปลงหรือทำผิดใน
ในภายหลังไปนั้นตกปากร

ព្រះបាទស្រីរាជ្យវរ្ម័នទី៧

เลือกเป็นต้น ต้องนำइनคนนี้มาให้เจ้าพนักง

คณะกรรมการฯ ขอเรียนว่า การที่...

[Faint, illegible handwritten text]

1944

เพื่อให้เป็นผลดีสำหรับสังคมจึงลี้ภัยด้วย

เจ้าคุณแก้วมณี ๑๖ (เจ้าคุณแก้วมณี) ๑๖

WASNOT

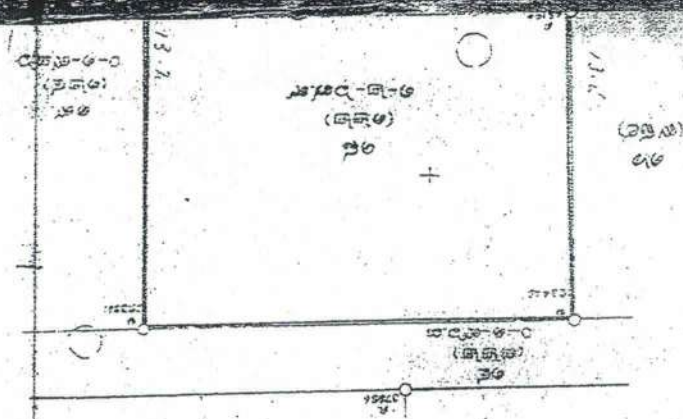
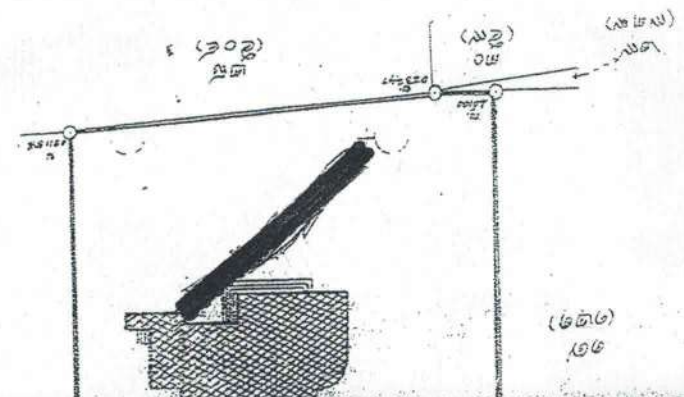
~~SECRET~~

.....

100



Handwritten signatures and text at the top left, including the word "MUNICIPAL" repeated twice.



Handwritten text at the bottom center, including the word "MUNICIPAL" and the number "002".





ใบอนุญาตเปลี่ยนการใช้อาคาร

เลขที่ 1.3 / 2551

อนุญาตให้

เจ้าของอาคาร/หรือผู้ครอบครองอาคาร

อยู่บ้านเลขที่ 6/2

กรุณ/ชอย สุขุมวิท 4

ถนน

หมู่ที่ -

ตำบล/แขวง

คลองเตย

อำเภอ/เขต

คลองเตย

จังหวัด

กรุงเทพมหานคร

ข้อ ๑ เปลี่ยนการใช้อาคารที่บ้านเลขที่ -

กรุณ/ชอย สุขุมวิท 6

ถนน สุขุมวิท

หมู่ที่ -

ตำบล/แขวง

คลองเตย

อำเภอ/เขต

คลองเตย

จังหวัด

กรุงเทพมหานคร

โดย

เป็นเจ้าของอาคารหรือ

เป็นผู้ครอบครองอาคารในที่ดินโฉนดที่ดิน เลขที่/น.ส. ๓ เลขที่ ส.ค. ๑ เลขที่ 3461

เป็นที่ดินของ

จากที่ได้รับใบอนุญาตไว้เดิม เพื่อใช้เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ดังนี้

(๑) ชนิด ตึก 7 ชั้น

จำนวน 1 หลัง

เพื่อใช้เป็น โรงแรม (76 ห้อง)-จอดรถยนต์-
อยู่อาศัยรวม (68 ห้อง)

โดยมีที่จอดรถ

ที่กลับริด และทางเข้าออกของรถ

จำนวน 75

คัน

(๒) ชนิด -

จำนวน -

เพื่อใช้เป็น -

โดยมีที่จอดรถ

ที่กลับริด และทางเข้าออกของรถ

จำนวน -

คัน

(๓) ชนิด -

จำนวน -

เพื่อใช้เป็น -

โดยมีที่จอดรถ

ที่กลับริด และทางเข้าออกของรถ

จำนวน -

คัน

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน

รายการประกอบแบบแปลน

ค่าธรรมเนียมในการยื่นขอใช้ที่ดิน 20.00 บาท
ค่าธรรมเนียมในการตรวจแบบแปลน - บาท
รวม 20.00 บาท

เลขที่

/ ที่แนบใบอนุญาต

รวม

20.00 บาท

ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบอนุญาตเปลี่ยนการใช้อาคารต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบอนุญาตเปลี่ยนการใช้อาคารต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการและเงื่อนไขที่กำหนด

ในกฎกระทรวงและหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่ง

พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒

(๒) ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขแบบท้ายใบอนุญาตฉบับนี้จำนวน ๔ ข้อ

ออกให้ ณ วันที่ 25 พ.ย. 2551 พ.ศ.

(ลายมือชื่อ)

(นายธนุ ศรีรักษา)

(รองผู้อำนวยการสำนักการโยธา)

ตำแหน่ง

รักษาการแทนผู้อำนวยการสำนักการโยธา

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต





แบบ อ. ๑

002413

ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ตัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร

เลขที่ 385/2550

อนุญาตให้.....เจ้าของอาคาร
 อยู่บ้านเลขที่ 6/2ตรอก/ซอย สุขุมวิท 4ถนนหมู่ที่ -
 ตำบล/แขวงคลองเตยอำเภอ/เขตคลองเตยจังหวัดกรุงเทพมหานคร
 ข้อ ๑ ทำการตัดแปลงอาคาร
 ที่บ้านเลขที่ -ตรอก/ซอยสุขุมวิท 6ถนนสุขุมวิทหมู่ที่ -
 แขวงคลองเตยเขตคลองเตยกรุงเทพมหานคร
 ในที่ดินโฉนดที่ดิน เลขที่/น.ส. ๓ เลขที่/ส.ค. ๑ เลขที่ 3461
 เป็นที่ดินของ.....

ข้อ ๒ เป็นอาคารจอร์จียันต์
 (๑) ชนิดตึก 7 ชั้นจำนวน1 หลังเพื่อใช้เป็นอยู่อาศัยรวม (72 ห้อง)-
 พื้นที่/ความยาว..... 9,766.00 ม.²ที่จอดรถ ที่กั๊บลรด และทางเข้าออกของรดจำนวน75คัน
 (ส่วนตัดแปลง 3,279.00 ม.²)
 พื้นที่ตารางเมตร

(๒) ชนิดจำนวนเพื่อใช้เป็น
 พื้นที่/ความยาว.....ที่จอดรถ ที่กั๊บลรด และทางเข้าออกของรดจำนวนคัน
 พื้นที่ตารางเมตร

(๓) ชนิดจำนวนเพื่อใช้เป็น
 พื้นที่/ความยาว.....ที่จอดรถ ที่กั๊บลรด และทางเข้าออกของรดจำนวนคัน
 พื้นที่ตารางเมตร 10.00 ตารางเมตร
 13,116.00 ตารางเมตร
 13,126.00 ตารางเมตร

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณ

เลขที่.....ที่แนบท้ายใบอนุญาตนี้

ข้อ ๓ โดยมี นายเทเวศน์ อรุณวิชย์ วสอ.461, นายธวัชชัย ภาวศักดิ์ศรี สย.6878 เป็นผู้ควบคุมงาน

ข้อ ๔ ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวงและหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๘ หรือข้อ ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒

(๒) ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขแนบท้ายใบอนุญาตฉบับนี้

ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.

ออกให้ ณ วันที่.....เดือน.....พ.ศ.

(ลายมือชื่อ).....

(นางบรรณศิริ หะริวัณ)

(.....)

ตำแหน่ง.....

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต



ทะเบียนเลขที่ ๓๐๓

ใบอนุญาตเลขที่ ๒๐ / ๒๕๕๖

กระทรวงมหาดไทย

ใบอนุญาตประกอบธุรกิจโรงแรม

ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ไว้เพื่อแสดงว่า

ได้รับอนุญาตให้ประกอบธุรกิจโรงแรมตามมาตรา ๑๕ แห่งพระราชบัญญัติ
โรงแรม พ.ศ. ๒๕๕๔ โดยใช้ชื่อภาษาไทยว่า ไคนาสติ แกรนด์

ชื่อภาษาต่างประเทศ (ถ้ามี)

DYNASTY GRANDE

โรงแรมประเภท

๒

จำนวนห้องพัก

๗๖

ห้อง

สถานที่ตั้ง ๒๑ ซอยสุขุมวิท ๖ แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

ตั้งแต่วันที่ ๑๔ เดือน ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๕๕ ถึง วันที่ ๑๓ เดือน ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๒

ออกให้ ณ วันที่ ๒๕ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๕๖



