

ขาย โรงแรม แมริออท เอ็กเซกคิฟทีฟ อพาร์ทเมนต์ สาทร

วิสต้า **Sathorn Vista, Bangkok -**

Marriott Executive Apartments

ขายราคา **3,500** ล้านบาท

ระดับ 5 ดาว หรรษา สวยงาม มาตรฐานระดับสากล

ย่านธุรกิจถนนสาทรซอย 3 ถนนสาทร เขตทุ่งมหาเมฆ

ย่านนาวา กรุงเทพมหานคร

ล้อมรอบด้วยอาคารสำนักงาน โรงแรม และ ศูนย์ธุรกิจ

สามารถเชื่อมต่อไปยังจุดขึ้นทางด่วนได้ง่ายดายและ

รวดเร็ว

อยู่ใกล้สถานีรถไฟฟ้า **BTS & MRT** เพียง 550 เมตร

สถานีศาลาแดงและช่องนนทรี

ตัวอาคารเป็นสถาปัตยกรรมแบบโมเดิร์นบุติตรูปสี่เหลี่ยม

สวยงามหรูหราสามารถมองเห็นทัศนียภาพ 180°

อายุอาคาร 10 ปี เป็นอาคารสูง 32 ชั้น

ผ่านการปรับปรุงล่าสุดปี 2560.

สภาพใหม่และสวยงามหรูหรา

รายละเอียดเพิ่มเติม:

1) พื้นที่ดิน : **2-0-34.3** ไร่ ราคาประเมินที่ดิน:

1,250,000 บาท/ตารางวา. ราคาขายตลาดพื้นที่ดิน:

2,500,000-3,500,000 บาท/ตารางวา.

2) พื้นที่ใช้สอยทั้งหมด : **16,500** ตารางเมตร.

3) พนักงานและผู้บริหาร 120 คน.

4) ห้องพัก: 184 ห้อง

4.1) 55 One bedroom deluxe (65 sqm)

4.2) 50 One bedroom Executive (75sqm)

4.3) 58 Two bedroom deluxe Suites (100sqm)

4.4) 11 Three Bedroom deluxe Suites (130 sqm)

4.5) 10 Three Bedrooms Executive Suites (165)

5) 1 Restaurant + 1 Bar + Executive Lounge

6) 1 Board Meeting room (10-50 pers) +1 Business center.

7) 1 Fitness & Spa + 1 Large Swimming Pool

8) 1 Kids & Family room

9) 4 Elevators + 80 Car Park +Limousine service.

10) อัตราเข้าพักเฉลี่ย (OCC) : 88 % ต่อวัน

11) ถัวเฉลี่ยราคาห้องพัก(ARR): 6,850 บาท/ห้อง/วัน

12) รายได้ (REV) จากห้องพักประมาณ: 60 % ของรายได้ทั้งหมด และ 40 % จากห้องอาหารและอื่นๆ.

13) รายได้ทั้งหมด: 16-18 ล้านบาทต่อเดือน

14) รายจ่ายทั้งหมด : 10-11 ล้านบาทต่อเดือน.

15) ติดภาระหนี้สินธนาคาร.

16) ใบประกอบการเป็นเชอร์วิสอพาร์ทเมนต์ เจ้าของ
สามารถขอเป็นใบประกอบการโรงแรมให้ได้หลังวางเงินจำ
ในการซื้อขายแล้ว และไม่ต่อราคาอีก.

ที่อยู่ 1 ซาทรซอย 3 ถนนสาทรเหนือ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขต
สาทร กรุงเทพมหานคร

<https://maps.app.goo.gl/qVuwpBiwN9K8ynUP6>





































