

ขายโรงแรม เมตาซิตี แบงค็อก สุขุมวิท 13 **Metacity**

bangkok ขายพร้อมผู้เช่าสัญญายาว 9 ปี (ตอนนี้
เหลืออีก 7 ปี) ใกล้บีทีเอส นานาและอโศก

Terminal21 สวนเบญ

ที่ดิน 142 ตารางวา

อาคารสูง 7 ชั้น

ขนาด 50 ห้อง

สระว่ายน้ำ **outdoor swimming pool**

ลิฟต์ / ล็อบบี้

จอดรถยนต์ได้ 12 คัน

ราคา **168** ล้านบาท (ค่าโอนคนละครึ่ง) *ต่อรองได้

1) สัญญาเหลือ 7 ปี

2) ปีที่ 2,3 เดือนละ 450,000บาท

ปีที่ 4-6 เดือนละ 500,000บาท

ปีที่ 7-9 เดือนละ 570,000บาท

Yield 4% คำนวณจากค่าเช่า 500,000

ข้อมูลเพิ่มเติม

1. สาเหตุที่เจ้าของอยากขายคือขี้เกียจดูแล/บริหารแล้ว

อยากพักผ่อนใช้ชีวิตที่เหลือ

2. เหตุที่ **Yield** ต่ำ เพราะผู้เช่ามาลงทุนรีโนเวทตึก

ทั้งหมด ตึกโทรมมาก่อน เจ้าของเลยยื่นข้อเสนอค่าเช่าที่

คุ้มค่าต่อการลงทุนในระยะเวลา 9ปี ผู้ซื้อใหม่สามารถปรับ

ขึ้นค่าเช่าหลังครบสัญญาแล้วได้ในอัตราที่พึงพอใจ

3. เจ้าของเคยให้บริษัท **Sallmanns** มาประเมินราคา
ทรัพย์สินปี 2561 **Market Value = 186,800,000 บาท**

**Sale - Small boutique hotel 50 rooms
in Sukhumvit 13**

**along with current lessee paying
monthly 450K-570K rent from 2026-2031**

- **Land size 142 sqw**
- **7-storey building with elevators**
- **One outdoor swimming pool**
- **Accommodation 50 keys**
- **Lobby, carpark up to 12 cars**

- Market Value 186,800,000 assessed by Sallmanns since 2021, huge increase based on inflation & land cost
- Yield 4% based on 500,000 rent calculation
- Excellent location near BTS Nana&Asoke, MRT, Benchakitti Park, Terminal21 etc

SPECIAL DEAL THB 168,000,000

พิกัด

https://maps.app.goo.gl/5ZNCEA4QDQ4YQmfh6?g_st=il





























