

ขาย โรงแรม ภัทรา พระราม 9 กรุงเทพฯ **THE PATRA**
HOTEL RAMA 9 BANGKOK

ราคาขาย **680** ล้านบาท

โดยการขายเป็นการโอนหุ้นบริษัท

ระดับ 3.5 ดาว ขนาดกลางสวยงาม แบบบุติค ระดับ

มาตรฐานสากล ย่านธุรกิจใหม่

ตัวโรงแรมมี 3 อาคาร

อาคาร **A : 4** ชั้น, อาคาร **B : 8** ชั้น, อาคาร **C : 5** ชั้น

อาคารสูงสี่เหลี่ยมสวยงามสีส้มสดใสแบบบุติคร่วมสมัย

บนถนนพระรามเก้า ซอย**31** อยู่ห่างจากถนนใหญ่

พระราม**9** เพียง **180** เมตร ล้อมรอบด้วยอาคาร

สำนักงาน โรงแรม ศูนย์ธุรกิจ ศูนย์ช้อปปิ้ง และ ศูนย์
ราชการ โดยโรงแรมสามารถเชื่อมต่อไปยังจุดขึ้นทางด่วน
ได้ง่ายดายและรวดเร็ว ใกล้สถานี

รถไฟฟ้า **MRT** สายสีส้มสถานีรามคำแหง 1,200 เมตร
และ **Airport Rail Link** เพียง 2.5 กม. เท่านั้น. และ
สามารถเชื่อมต่อไปยังสนามบินสุวรรณภูมิและดอนเมือง
ได้ภายใน 30 นาทีเท่านั้น อายุโรงแรม 8 ปี สภาพใหม่
มากปรับปรุงล่าสุดปี 2561. มีใบประกอบการเป็นโรงแรม
มีภาระหนี้สินธนาคาร

รายละเอียดเพิ่มเติม:

1) พื้นที่ดิน : 2-0-14 ไร่ (814 ตารางวา) มี 4 โฉนด
ราคาประเมินที่ดิน: 65,000 บาท/ตารางวา ราคาขาย

ตลาด: 150,000-,250,000 บาท/ตารางวา.

2) พื้นที่ใช้สอยทั้งหมดประมาณ **55,000** ตารางเมตร.

3) พนักงานและผู้บริหาร **160** คน.

4) ห้องพัก: **293** ห้อง

4.1) 120 Standard Rooms Double
/Twins (27 sqm)

4.2) 65 Deluxe rooms Double/Twins
(26 sqm)

4.3) 35 Superior Deluxe Rooms (27
sqm)

4.4) 39 Executive Rooms (30 sqm)

4.5) 15 Patra Suites (48 sqm)

4.6) 10 Patra Family Rooms (37 sqm)

5) 1 Restaurant + 2 Bars

6) 1 Meeting Rooms (10-130 คน)

7) 1 Fitness + 1 Swimming Pool.

8) 8 Elevators + 30 Car Park (เป็นที่จอดรถภายในโรงแรม) เจ้าของได้เข้าพื้นที่จอดรถหน้าโรงแรมเพิ่มเติม

สามารถจอดรถทั่วไว้ได้ 5-10 คัน และรถอื่นได้อีก 80 คัน)

9) อัตราแขกเข้าพักเฉลี่ย (OCC) : 88 % ต่อวัน/เดือน

10) ถัดเฉลี่ยราคาห้องพัก(ARR): 1,250 บาท/ห้อง/วัน

11) รายได้ (**REV**) จากห้องพักประมาณ: **65 %** ของ
รายได้ทั้งหมด และ **35 %** จากห้องอาหารและอื่นๆ.

12) รายได้ทั้งหมดจริงประมาณ: **10-11** ล้านบาท/
เดือน

13) รายจ่ายทั้งหมด : **4.0-4.5** ล้านบาท/เดือน.

ที่อยู่ 27 ซอยพระรามเก้า 31 ถนนพระรามเก้า เขตบาง
กะปิ กรุงเทพมหานคร

<https://maps.app.goo.gl/KntvhsMxF2dfwzNN6>





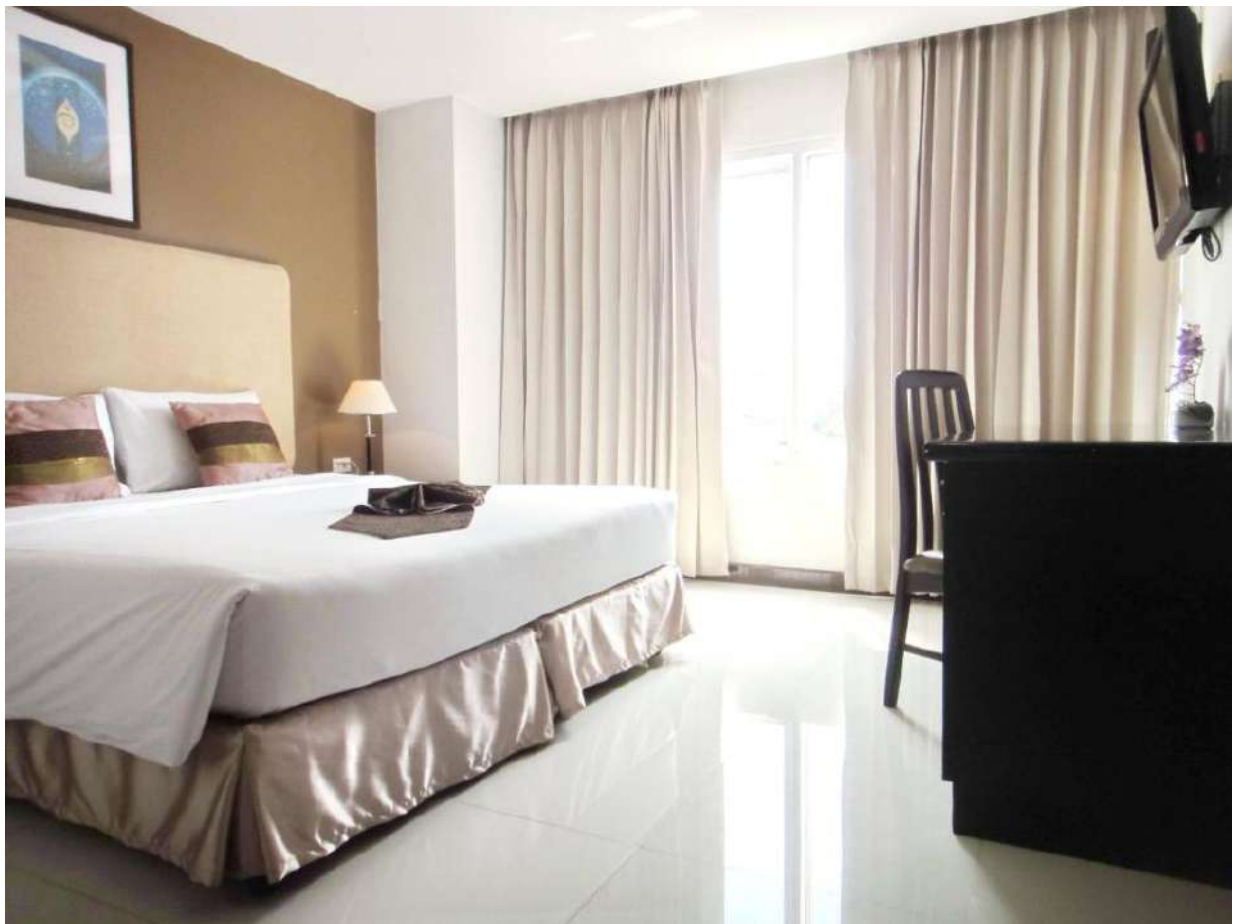


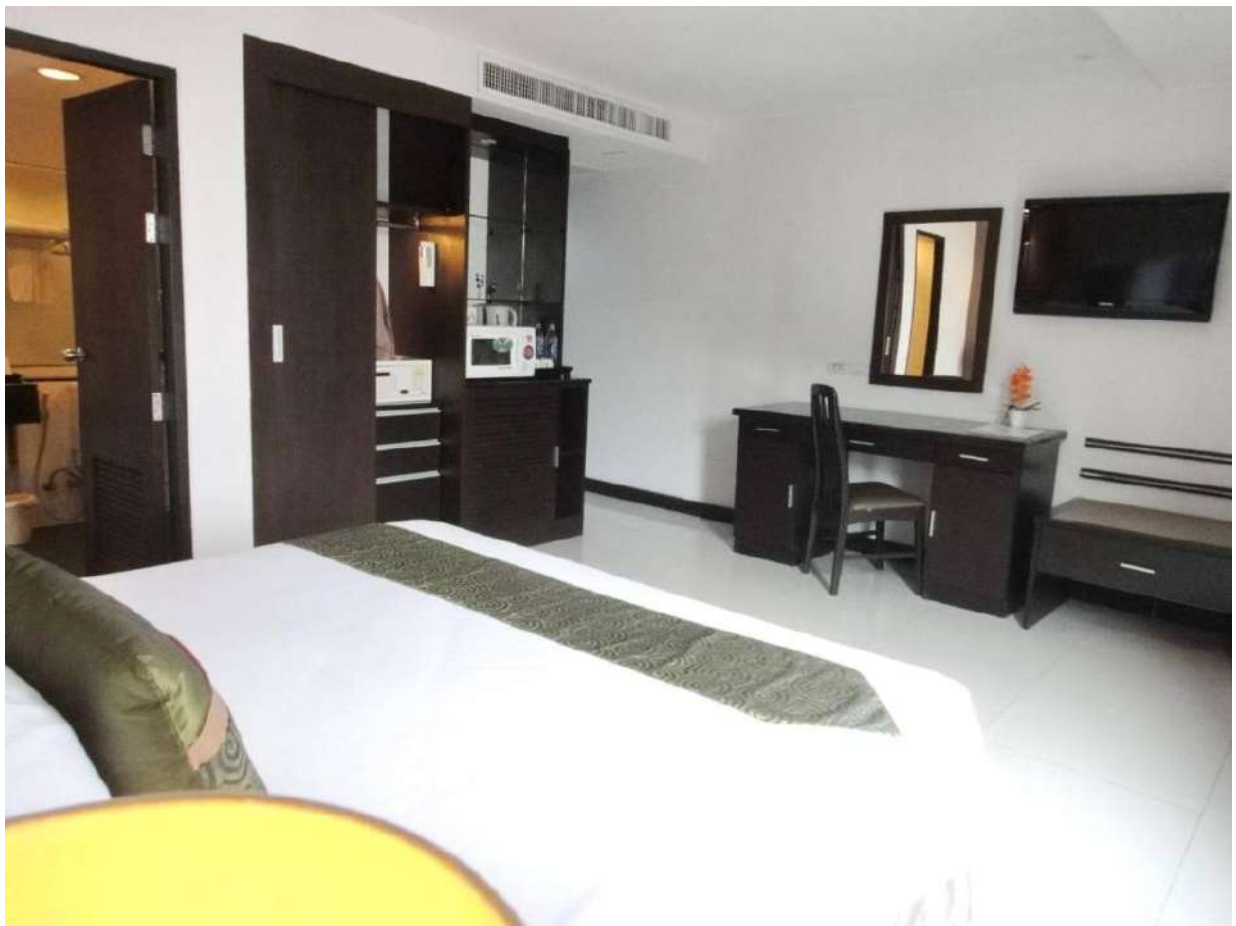






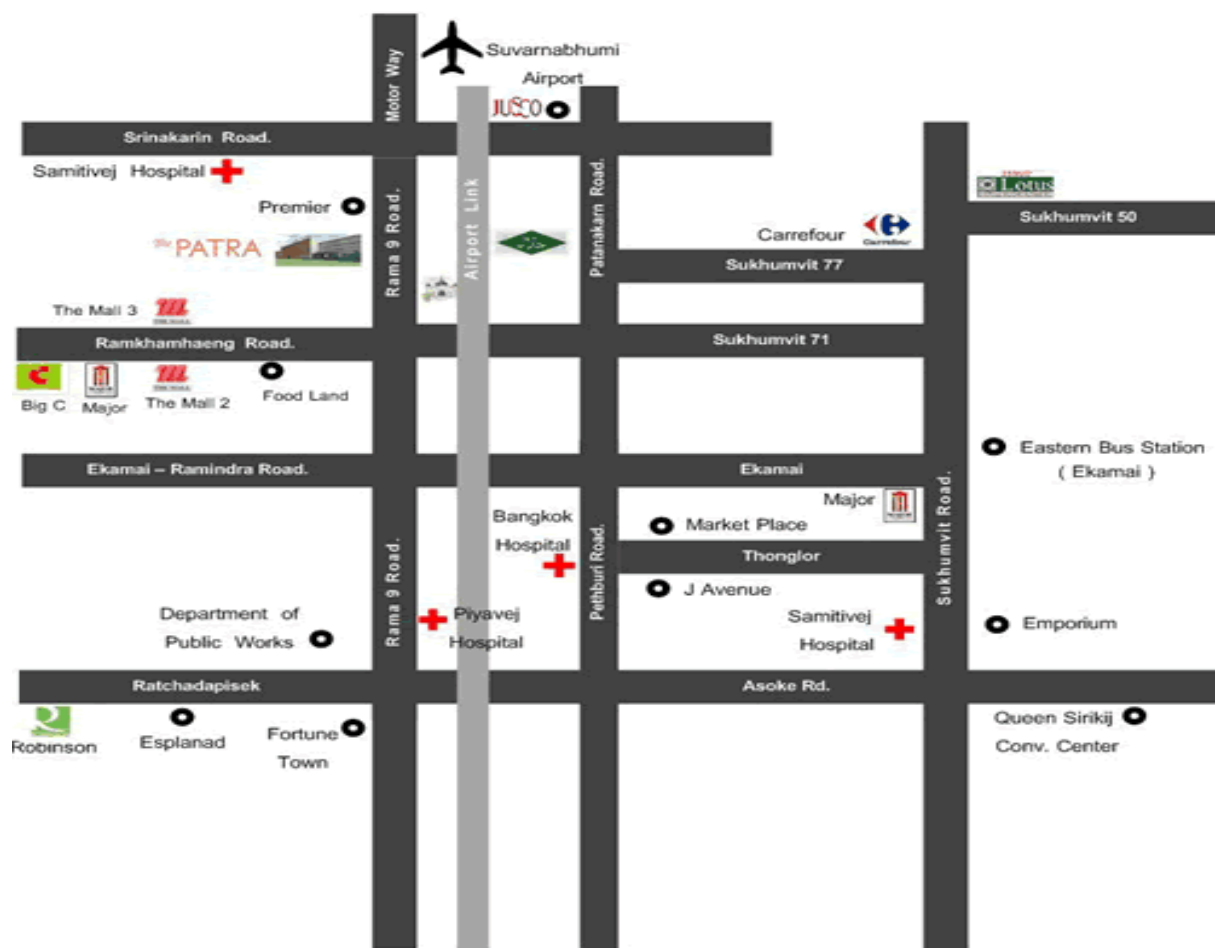












THE PATRA

	Building	Title Deed No.	Area	Area Total	No.of Floor	No.of Rooms	Construction Area(Sq.m.)
1	Building A	No.32074	35.00	234.8	4	31	1,994.00
	Building A	No.32075	199.80				
2	Building B	No.32076	195.00	388	8	189	9,186.00
	Building B	No.32077	193.00				
3	Building C	No.32078	192.00	192	5	52	1,998.00
รวม A+B+C			814.80	814.80		272	13,178.00