

บนถนนพระราม 3 ติดแม่น้ำเจ้าพระยา ติดด้านข้าง
ขวามือของโรงแรมมณเฑียรวิเวอรี่ไซด์

ต. บางโคล่ อ.บางคอแหลม จ.กรุงเทพมหานคร

พื้นที่ : 16-2-32 ไร่

เสนอขายที่ดินแปลงใหญ่ แปลงสวยงาม ติดแม่น้ำ
เจ้าพระยา บนถนนพระราม3 และ ติดด้านข้างขวามือของ
โรงแรมมณเฑียรวิเวอรี่ไซด์กรุงเทพ, . เป็นที่ดินพัฒนาแล้ว
ไม่ต้องถม สวยงาม เป็นสี่เหลี่ยมผืนผ้าสวยงาม, เป็นพื้นที่
สี่เหลี่ยม สร้างอาคารสูงได้

ปัจจุบันที่ดินด้านหน้าประมาณ : **7** ไร่ เป็นที่ให้เช่าผสมปูน
ซีเมนต์, ด้านหลังที่เหลือติดแม่น้ำเป็นที่ว่างเปล่า.

พื้นที่ดินเป็นรูปแบบบริษัทเอกชนเจ้าของเดียว ไม่มีภาระ
หนี้สิน, ครอบครองเกิน **10** ปี, กรรมสิทธิ์โฉนด 7 ฉบับ..
พื้นที่ขายได้ทั้งหมด : **16-2-32** ไร่ (**6,632** ตารางวา)

พื้นที่ดิน ตั้งอยู่ในย่านธุรกิจใหม่, ติดกับโรงแรมมณเฑียรวิ
เวอร์ดไฮด์กรุงเทพ, ใกล้ห้างเทอร์มินอล**21**พระราม**3**, ติด
สถานีรถไฟฟ้า**BRT**, และใกล้สถานีรถไฟฟ้า **BTS** ชอง
นนทบุรีแค่ **5** นาที, ใกล้ถนนนาราธิวาสราชนาครินทร์ และ

ถนนสาทรเพียง 3.5 กม, ถนนสีลมและเจริญกรุงเพียง 4.5 กม.เท่านั้น.

เจ้าของที่ดินแปลงนี้ไม่ได้ประกาศขายเป็นทางการ, เฉพาะ
ทุนที่สนใจจริงเท่านั้น.

ความเป็นได้ทางธุรกิจของที่ดินแปลงนี้, สามารถพัฒนา
เป็นโครงการมิกซ์ยูสโปรเจ็คระดับลักซ์วรีได้, เพราะเป็น
ย่านธุรกิจที่กำลังเติบโต.

ราคาขาย : 2,000,000 บาทต่อตารางวา

ราคาขายรวม : 13,264,000,000 บาท

ปักหมุด : Location

พื้นที่ : 16-2-32 ไร่

ถนนพระราม3, บางโคล่ บางคอแหลม, กทม.

ด้านหน้า(ติดถนนพระราม3) :

<https://maps.app.goo.gl/DAHp3JApkAifdk7fA>

<https://maps.app.goo.gl/ky8qaz7kRCtchW5V9>

ด้านข้าง(ติดโรงแรม):

<https://maps.app.goo.gl/rsJiUDX1yJek9AtC8>

<https://maps.app.goo.gl/NH8eAjAtPKa4ezEX6>

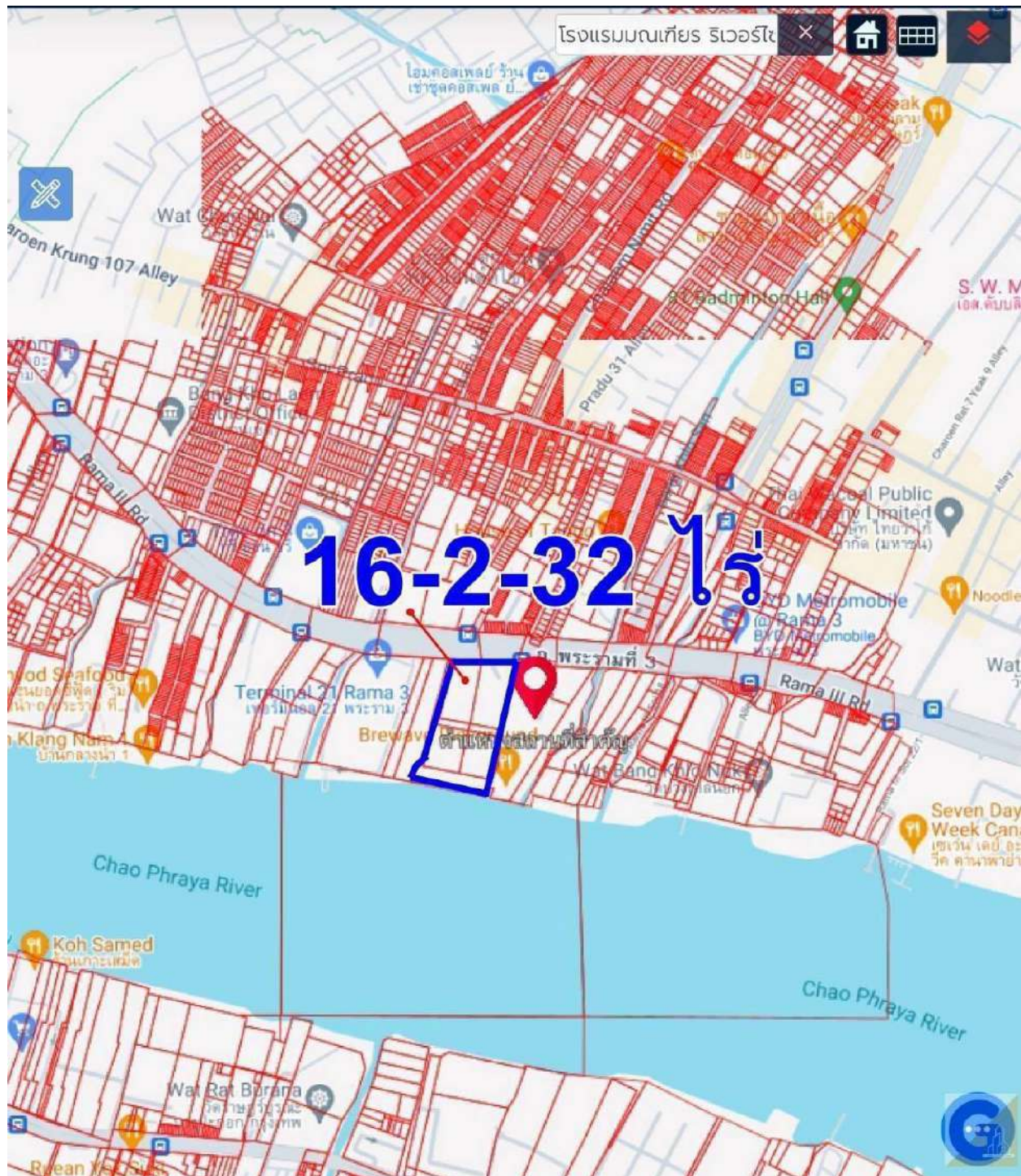
ด้านหลัง(ติดแม่น้ำเจ้าพระยา) :

<https://maps.app.goo.gl/6AxGW42LwEDLXeXp8>

<https://maps.app.goo.gl/cXm7Qq5mY7RCwVPRA>













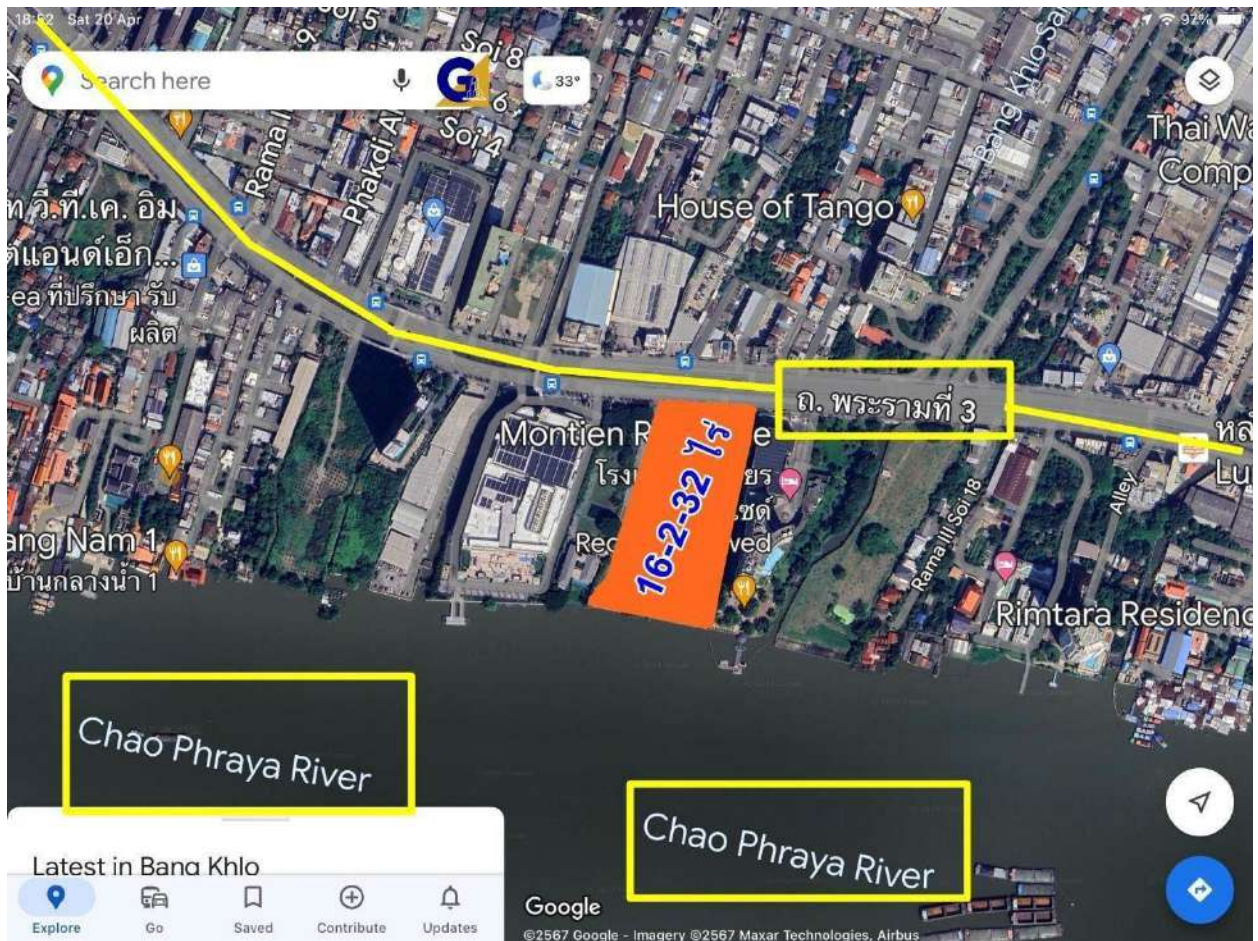












รถโดยสารด่วนพิเศษ

BRT



ให้บริการ ฟรี 3 เดือน

1 ก.ย. - 30 พ.ย. 2566

เพื่ออำนวยความสะดวกประชาชน
และช่วยบรรเทาปัญหาจราจร

ตั้งแต่เวลา 06.00 - 22.00 น.

จำนวน 12 สถานี



ตารางเวลาให้บริการ

วันจันทร์ - ศุกร์

วันเสาร์ - อาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์

ช่วงเวลา (น.)	ความถี่ (นาที)	ช่วงเวลา (น.)	ความถี่ (นาที)
06.00 - 06.30	15	06.00 - 07.00	15
06.30 - 20.00	10	07.00 - 21.00	12
20.00 - 22.00	15	21.00 - 22.00	15

สิ้นสุดท้ายออกจากสถานีต้นทางในเวลา 22.00 น. มีรถบริการเสริมระหว่างสถานีสาร - สถานีนาราม 3 ความถี่ทุก 5 นาที

