

บนถนนพระราม 3 ซอย 64 ติดแม่น้ำเจ้าพระยา, แปลง
สวย, พื้นที่สีน้ำตาลเข้ม, สร้างตึกสูงได้, เหมาะกับ
โครงการธุรกิจทุกประเภท, แขวงช่องนนทรี, เขตยาน
นาวา, กรุงเทพมหานคร.

พื้นที่ทั้งหมด : 7-3-73 ไร่.

The beautiful Landscape on Rama
3.at Soi 64 for.sales, sited in the
bussiness & living zone on the
Bank ofChaopraya River, Suitable
for all living.or.Others bussiness
projects and mixed.used complex.

Total Land : 7-3-73 Rai.

เสนอขายที่ดิน แปลงสวย บนถนนพระราม 3 ซอย 64,
พื้นที่ดินตั้งอยู่ตรงข้ามบริษัทเซฟรอนสาขาพระราม3,
ย่านธุรกิจและชุมชนหนาแน่น บรรยากาศดี.ใกล้ย่าน
ธุรกิจหลัก บนถนนสาทร, ถนนสีลม, ถนนนาราธิวาสรา
ชนาครินทร์ และถนน ถนนเจริญกรุง.

พื้นที่ดินแปลงนี้ ตั้งอยู่ในซอยพระราม 3 ซอย 64, ตั้งอยู่
ห่างจากถนนหลักพระราม3 สีแยกพระราม 3 ประมาณ:
850 เมตร (พระราม 3ซอย 64, ก็คือถนนส่วนต่อของ
ถนนนางลิ้นจี่, ถนนพระราม 3 ซอย 64 กว้าง

ประมาณ : 14 เมตร) บนถนนพระราม 3 ซอย 64, พื้นที่ดินอยู่ทางด้านซ้ายมือของถนนซอยพระราม 3 ซอย 64 ตั้งอยู่ ตรงข้ามอาคารสำนักงานและโกดังบริษัทเซฟรอน พระราม 3 เลย, ด้านหน้าที่ดินแปลงนี้ติดถนนหลัก พระราม 3 ซอย 64, ด้านหลังและด้านซ้ายมือพื้นที่ดินติดชุมชนที่อยู่อาศัย, ด้านข้างขวามือของที่ดินติดแม่น้ำเจ้าพระยาและกว้างมาก., พื้นที่ดินแปลงนี้ถ้าสร้างตึกสูงจะมองเห็นวิวแม่น้ำเจ้าพระยาทางด้านข้างขวามือ, ด้านหลังและด้านหน้าในแบบพาโนรามา 180" เลย.

ปัจจุบันพื้นที่ดินแปลงนี้ เป็นที่ดินที่มีสิ่งปลูกสร้างไม่ถาวร , เป็นอาคารสำนักงานเก่า, โกดังเก่า, โรงอาหาร และ อาคารห้องพักรับพนักงานเก่า และ เป็นที่ดินเปล่า

บางส่วน, ไม่มีผู้อยู่อาศัยในดิน, ปัจจุบันบริษัทเซ
พรอนขอเช่าชั่วคราวทำเป็นที่จอดรถของบริษัท.

พื้นที่ดินแปลงนี้มีพื้นที่อกในแม่น้ำเจ้าพระยาประมาณ
1ไร่ และ เป็นท่าจอดเรือ 1พอร์ตใหญ่ ไม่รวมอยู่ใน
โฉนด..(แถมให้ฟรี ไม่มีโฉนด)

พื้นที่ดินแปลงนี้ตามผังเมืองเป็นน้ำตาลเข้ม สามารถสร้าง
ตึกสูงได้ 13-23 ชั้น ตามความกว้างของถนนและการ
ขยับหน้าที่ดิน กรรมสิทธิ์ 1 โฉนด เป็นที่ดินรูปแบบ
บริษัท เจ้าของบริษัทเดียว เหมาะกับการพัฒนาเป็น
Mixed.Used.Living Complex.ทุกชนิด
ไม่มีภาระหนี้สินใดๆ.

พื้นที่ดินตั้งอยู่ใกล้ ห้างเซ็นทรัลพระราม3, ใกล้ถนน
สาทร-สีลม-นารายวาสราชนครินทร์แค่ 3-5 นาที, ใกล้
จุดขึ้นทางด่วนรอบในและรอบนอก, ใกล้สถานีรถไฟฟ้า
BTS สถานีช่องนนทรี, รถไฟฟ้า **BRT** ผ่านใกล้ที่ดิน.

พื้นที่ดินที่ขายได้ทั้งหมด : 7-3-73 ไร่.(3,173 ตรว.)

ราคาประเมินที่ดิน2565 -2566 : 65,000- 85,000 บาท

ต่อตารางวา

ราคาตลาดขาย: 450,000- 550,000 บาทต่อตารางวา.

ราคาขาย : 500,000 บาท/ตรว.

ราคาขายรวมทั้งหมด : 1,586,500,000 บาท.

ปักหมุด : พื้นที่ดินพระราม3 ซอย 64 : 7-3-73 ไร่.

ด้านหน้า :

<https://goo.gl/maps/3RKDWooAw9TNrLZt9>

<https://goo.gl/maps/bfKqB14NG2kGseVZ9>

ด้านข้าง :

<https://goo.gl/maps/U3BEBAwGLAvU6sEC8>

<https://goo.gl/maps/rMkDFrhsb1aL4MWF7>

ด้านหลัง :

<https://goo.gl/maps/xqHpTaGkZ9Q12yrV9>

<https://goo.gl/maps/uxueGDLQGES3rGVC9>





















