

ถนนแจ้งวัฒนะ, เลียบคลอง ประปา, เขตดอนเมือง
กรุงเทพมหานคร

ขายที่ดินถนนแจ้งวัฒนะ, เลียบคลองประปา, ติดเทศบาล
โลตัส ย่านธุรกิจและศูนย์ราชการ ใกล้สถานีรถไฟฟ้าสายสี
ชมพู, เขตทุ่งสีกัน- ดอนเมือง กรุงเทพมหานคร.

เสนอขายที่ดิน แปลงสวยมาก บนถนนแจ้งวัฒนะและถนน
เลียบคลองประปา ย่านศูนย์ราชการ และ ย่านธุรกิจ ติด
ถนนใหญ่แจ้งวัฒนะ และ ติดเทศบาล โลตัสแจ้งวัฒนะ พื้นที่
สี่ลุ่มและน้ำตาลเข้ม ใกล้สถานีรถไฟฟ้า **MRT** สายสีชมพู

สถานีศูนย์ราชการ และใกล้ทางด่วนเขตตำบลทุ่งสีกัน-
หลักสี่ อำเภอดอนเมือง กรุงเทพมหานคร.

พื้นที่ทั้งหมดที่จะขาย : 11-3- 83.3 ไร่.

Land for Sales at Prime location
Chaengwattana

Main road , next to Testco Lotus
Chaengwattana, close to MRT
station , suitable for all business
project.

Total Land : 11-3-83.3 Rai.

เสนอขายที่ดิน แปลงสวยมาก ย่านศูนย์ราชการและย่าน
ธุรกิจ บนถนนแจ้งวัฒนะ ฝั่งขาเข้ามาหลักสี่-วิภาวดี พื้นที่
ดินกว้างติดถนนแจ้งวัฒนะและเลียบบถนนคลองประปา
ฝั่งมาถนนแจ้งวัฒนะ ที่ดินตั้งอยู่ ตำบลทุ่งสองห้อง (สีกัน)
เขตหลักสี่, อำเภอดอนเมือง จังหวัดกรุงเทพมหานคร
ที่ดินตั้งอยู่ในเขตศูนย์ราชการ, ชุมชนที่อยู่อาศัยเบาบาง ,
ศูนย์การค้า และ ศูนย์ประชุม พื้นที่ทั้งหมดที่จะขาย : 11-
3-83.3 ไร่. (4783.3 ตรว)

ที่ดินแปลงนี้เป็นที่ดินแปลงสวยมาก เป็นพื้นที่สีส้มและ
สีน้ำตาลเข้ม และด้านหน้าติดถนนใหญ่แจ้ง วัฒนะเลย
เป็นที่ดินเปล่าทั้งหมด เป็นที่ดินที่ต้องถมและปรับระดับ
เป็นที่ดินที่ต่ำกว่าถนนแจ้ง วัฒนะและถนนเลียบบคลอง
ประปาประมาณ : 10- 30 ซม. , จุดสังเกตที่ตั้งที่ดิน อยู่

ฝั่งขาเข้าไปหลักสี่-วิภาวดีรังสิต หันหน้าเข้าหาที่ดิน ด้าน
ขวามือที่ดินชนกับกำแพงกั้นเขตห้างเทศโกโลดัสเลย์ และ
ทอดยาวมาทางซ้ายมือชนถนนเลียบ คลองประปาเลย พื้น
ที่ดินเป็นรูปสี่เหลี่ยมสวยงามมาก ที่ดินตั้งอยู่ใกล้สถานี
รถไฟฟ้า **MRT** สายสีชมพูสถานีศูนย์ราชการ เพียง 350
เมตรเท่านั้น และสามารถเชื่อมต่อไปยังสถานีรถไฟฟ้า
MRT สายสีแดงและสายสีเขียวได้ในเวลา 3-15 นาที
เท่านั้น (2565).

พื้นที่ดินเป็นรูปเหลี่ยมสวยงามมาก ด้านหน้าที่ดินติดถนน
ใหญ่แจ้งวัฒนะกว้างประมาณ 85 เมตร ความลึกเลียบ
ถนนคลองประปาและด้านในประมาณ 230/235 เมตร
ด้านหลังที่ดินกว้างประมาณ 80 เมตร มีกำแพงกั้นเขตที่ดิน
ชัดเจน.

ที่ดินแปลงนี้สามารถพัฒนาเป็นโครงการคอนโดมิเนียม
หรูหรา, ทาวน์โฮมหรูหรา, อาคารสำนักงาน, โซว์รูมต่างๆ
หรืออื่นๆได้อีก มากมาย และที่ดินล้อมรอบด้วยโรงแรม,
อาคารสำนักงาน ,ร้านอาหาร , ห้างสรรพสินค้า และ
ศูนย์ราชการหลายแห่ง จากที่ดินสามารถเชื่อมต่อไปยังห้า
แยกปากเกร็ด, อิมแพคเมืองทองธานี, ถนนวิภาวดีรังสิต,
ถนนพหลโยธินและถนนบรมอินทราได้อย่างรวดเร็ว และ
สามารถเดินทางไปยังสนามบินดอนเมืองได้อย่างง่ายดาย
และรวดเร็ว และจากที่ตั้งที่ดินสามารถขึ้นทางด่วนได้ถึง
หลายช่องได้ภายในเวลาอันรวดเร็วเช่นกัน.

ที่ดินทั้งหมดมี 1 โฉนด เป็นที่ดินรูปบุคคลธรรมดา และ
เป็นที่ดินมรดก เจ้าของครบครั่งเดียว ที่ดินไม่มีภาระ

หนี้สิน พื้นที่ดินที่ขายได้จริงทั้งหมด: 11-3- 83.3 ไร่. (4,
783.3 ตารางวา)

ราคาประเมินที่ดิน. : 85,000-120,000 บาท/ตาราง
วา. ##

** ราคาขายที่ดินในตลาด: 350,000-400,000 บาท/ตาราง
วา. **

ราคาขาย : **350,000** บาท/ตารางวา.

ราคาขายรวมทั้งหมด : **1,674,155,000** บาท.

ปักหมุด: ที่ดินเลียบคลองปนะปาติดเทศบาลโก่โลตัสแจ้งวัฒนะ

พื้นที่ : 11-3-83.3 ไร่

ด้านหน้า :

<https://goo.gl/maps/uUakhdbbee7XBcHsr9>

<https://goo.gl/maps/UyGvGjvukQwa84Zy6>

ด้านข้าง :

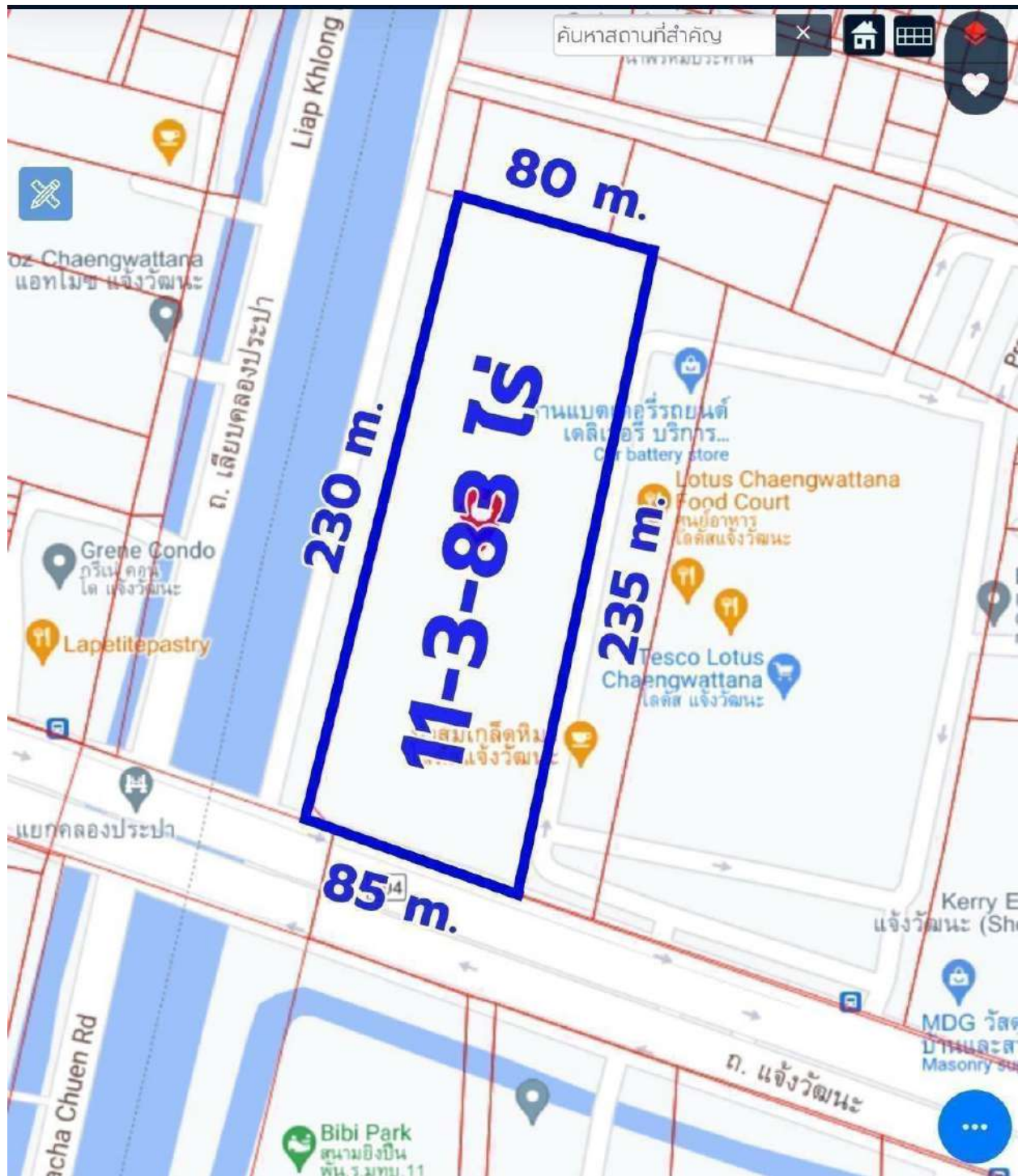
<https://goo.gl/maps/61puqKEk6ZyA3ZicA>

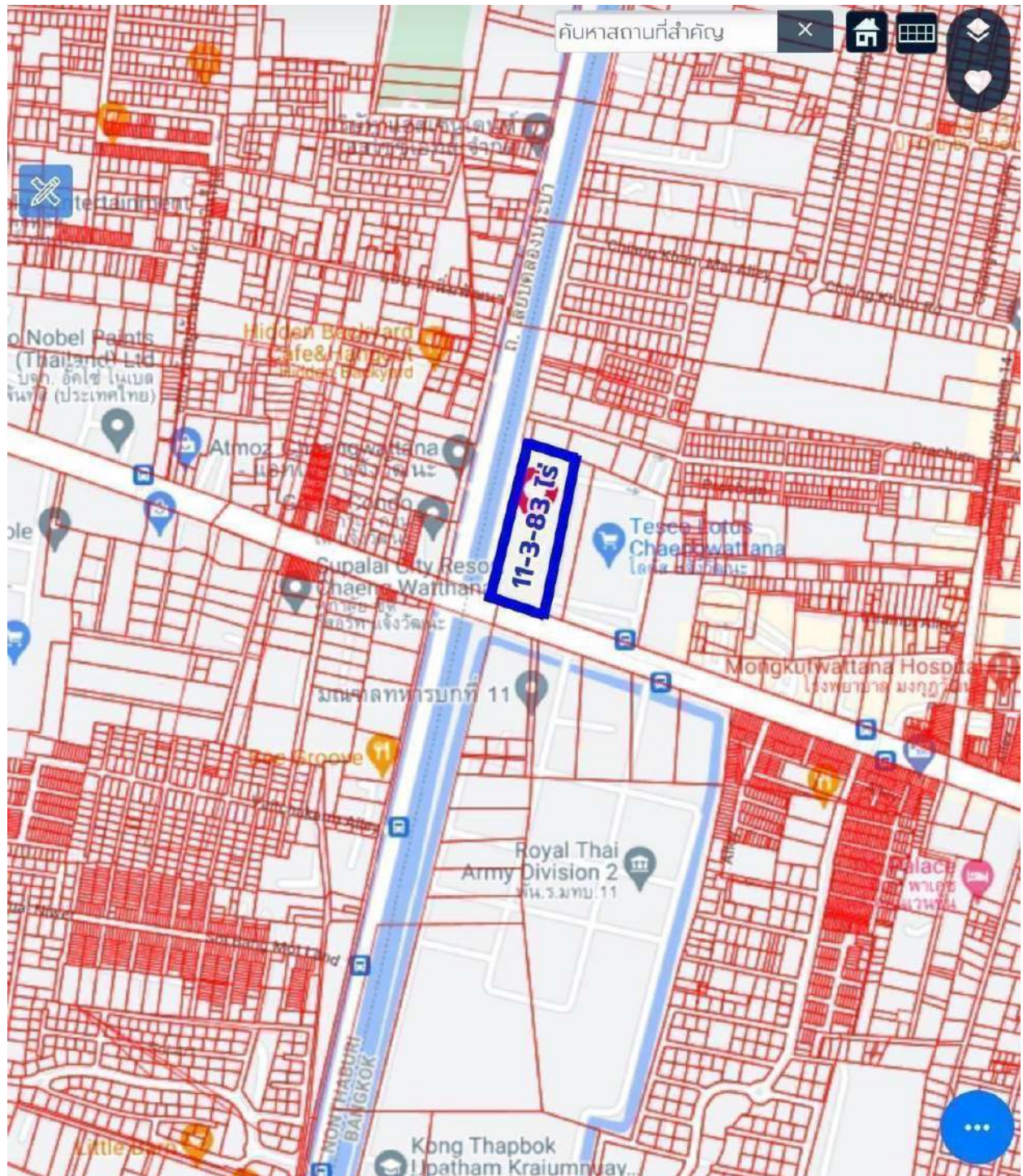
<https://goo.gl/maps/zTZFwFvVYTaTecvE6>

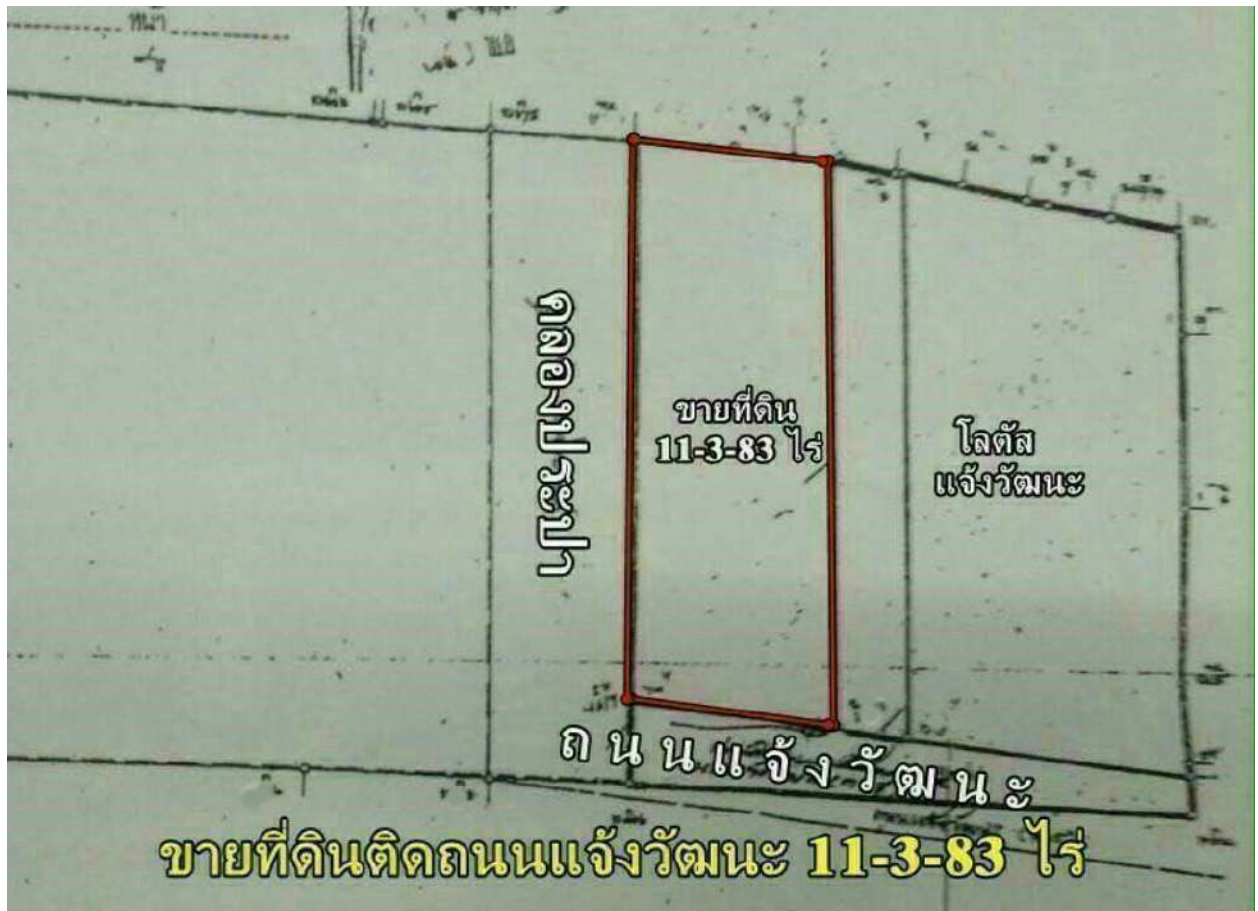
ด้านหลัง:

<https://goo.gl/maps/Bryia64LwEC1MEoW8>

<https://goo.gl/maps/xpUPQFsmEBshokTg8>





















แผนที่โดยสังเขป ขายที่ดินติดถนนแจ้งวัฒนะ 11-3-83 ไร่



ขายที่ดิน 11 ไร่ 3 งาน 83 ตารางวา หน้ากว้าง 85 เมตร ลึก 225 เมตร (โดยประมาณ)

ด้านหน้าติดถนนแจ้งวัฒนะ ด้านข้างซ้ายติดถนนเลียบคลองประปา ด้านขวาติดห้างโลตัส แจ้งวัฒนะ

30 สถานี
ช่วงแคราย - มีนบุรี
คาดการณ์ค่าโดยสาร
14-42 บาท

