

ขายอพาร์ทเมนต์ **S54 Sukhumvit** (เอส54
สุขุมวิท)

ราคาขาย **80** ล้านบาท

ปรับราคาจาก **120** ล้านบาท

(ราคานี้ ตั้งแต่ **30/12/2025** เท่านั้น)

*จดทะเบียน และ รูปแบบการรับเงิน เป็นแบบ "บุคคล"

ไม่ใช่ "นิติ บุคคล" เจ้าของคนเดียว ไม่มีหุ้นส่วน*

อยู่ข้างห้าง **Lotus** อ่อนนุช สุขุมวิท **50**

ใกล้ **BTS** สถานีอ่อนนุช **800** เมตร

ใกล้ทางด่วน เอกมัย-รามอินทรา

อาคาร 5 ชั้น อายุ 2 ปี

ขนาด 128 ตารางวา

พื้นที่ใช้สอย 1,900 ตารางเมตร

ขนาด 40 ห้อง + ห้อง Penthouse ชั้นบนสุด 2
ห้อง

รายละเอียด

ที่ตั้ง : ซอย สวัสดิ์ 4 ถนนสุขุมวิท 50 พระโขนง เขต

คลองเตย กรุงเทพฯ 10260

จุดเด่น : อพาร์ทเมนต์ใหม่ ตกแต่งสวย สามารถทำโรงแรม
ได้ หรือทำเป็นศูนย์ดูแลผู้สูงอายุได้

- อพาร์ทเมนต์ใหม่ ขนาด 5 ชั้น มีลิฟท์

- ห่างจาก **BTS** อ่อนนุช **1.5** กม.
- ขนาดห้อง **30** ตรม. จำนวน **40** ห้อง
- มีห้องขนาดใหญ่อยู่ชั้น **5** จำนวน **2** ห้อง ด้านในมี **2** ห้องนอน **3** ห้องน้ำ **1** ห้องนั่งเล่น **1** **Pantry**
- ผู้เช่าเต็มตลอด
- ใช้ระบบ **Key Card** เข้า-ออก
- จอดรถใต้ตึกได้ **10** คัน

ค่าห้องพัก

ค่าห้องพัก **800-1,500** บาท / วัน

รายเดือน **8,500-12,000** บาท / เดือน

เงินเดือนพนักงาน และ จำนวนพนักงาน

- **Manager 1 คน = 27,000 บาท / เดือน**
- **แม่บ้าน 2 คน = 24,000 บาท (คนละ 12,000 บาท)**
- **ค่าน้ำ ค่าไฟ = 30,000 บาท / เดือน**
- **อื่นๆ 3,000 บาท**
- **ค่าภาษีที่ดิน 7,000 บาท / ปี**

รายได้ต่อเดือน ประมาณ **450,000 - 500,000 บาท / เดือน**

หลังหักค่าใช้จ่ายแล้ว เหลือประมาณ **350,000 - 380,000 บาท / เดือน**

พิกัด <https://maps.app.goo.gl/3yWUimWpqS8qhgt8>



































