

ธาราปาทองรีสอร์ทแอนด์สปา (THARA PATONG RESORT & SPA PHUKET)

ที่อยู่ 170 ถนนทวีวงศ์ ตำบลปาทอง อำเภอกระทุ่ม จังหวัดภูเก็ต

ธาราปาทองรีสอร์ทแอนด์สปา รีสอร์ท ระดับ 4 ดาว หรรษา สวยงาม มีชื่อเสียง ใกล้ทะเลแค่เอื้อม หาดปาทอง ย่านท่องเที่ยว อำเภอกระทุ่ม จังหวัดภูเก็ต. มีสถาปัตยกรรมแบบวิลล่าสูงร่วมสมัย สวยงามมาก ล้อมรอบด้วยธรรมชาติทิวเขาและทะเลอันดามัน อาคารสูง 2&4 ชั้น พร้อมห้องพักหรรษา 190 ห้อง หลากหลาย แบบ ตกแต่งสวยงามทันสมัยระดับ 4 ดาว พร้อมสิ่งอำนวยความสะดวกครบครันระดับสากล พร้อมสปาอันเลื่องชื่อ ในพื้นที่ดินอันสวยงาม พื้นที่ 9-1-65.6 ไร่ ตั้งอยู่หน้าหาดปาทองย่านธุรกิจและแหล่งท่องเที่ยวแค่ 20 เมตร การบริหารงานเป็นรูปแบบบริษัทเอกชนเจ้าของสามคนบริหารงานโดยเจ้าของและทีมงานมีภาระหนี้สินธนาคาร

รายละเอียดเพิ่มเติม :

- 1) โรงแรมมีพื้นที่ใช้สอยทั้งหมดทั่วทั้งโรงแรมทั้งหมดประมาณ: 32,200 ตารางเมตร.
- 2) ทีมผู้บริหารและพนักงาน ทั้งหมดประมาณ: 140 คน.
- 3) อัตราแขกเข้าพักตลอดทั้ง ปีเฉลี่ย (OCR) : 94 % ต่อเดือน. อัตราเฉลี่ยค่าห้องพัก (AAR) : 2,950 บาท/ห้อง/วัน.
- 4) อัตราส่วนรายได้ : รายได้จากห้องพัก 55 % ของรายได้ทั้งหมด และรายได้จาก ห้องอาหาร ห้องประชุม ค่าเช่า และอื่นๆ: 45 % ของรายได้ทั้งหมด.
- 5) รายได้ทั้งหมดของโรงแรม ประมาณ: 26-28 ล้านบาท/เดือน.
- 6) รายจ่ายทั้งหมดของโรงแรมประมาณ: 14-15 ล้านบาท/เดือน.
- 7) ราคาที่ดินของโรงแรม ราคาตลาดประมาณ : 180 ล้านบาท/ไร่

ราคาขาย 1,850 ล้านบาท รวมค่าโอน ภาษีต่างๆ และ คอมมิชชั่น 3 % แล้ว

ขั้นตอนในการซื้อขาย:

- 1) ผู้ประสงค์ซื้อทำหนังสือเจตจำนงประสงค์ซื้อ
- 2) ผู้ประสงค์ซื้อต้องแสดงเอกสารหลักฐานการเงินมาเป็น Bank Statement. หรือ Bank Guaranteed ของธนาคารไทย และจดทะเบียนบริษัทในประเทศไทย
- 3) ยื่นเอกสารตามข้อ 1 และ 2 หลังเจ้าของตรวจสอบเอกสารถูกต้องแล้ว จะนัดเจรจาภายใน 3 วัน
- 4) เมื่อสัญญาซื้อขายเกิดขึ้นต้องวางเงิน 50% ของราคาขายทั้งหมด และต้องโอนภายใน 60-180 วัน.































