

GOLDEN TULIP SOVEREIGN HOTEL BANGKOK โรงแรม โกลด์เด็นท์ทิวลิป ซอเพเวอริน

กรุงเทพ

เสนอขายโรงแรม **Golden Tulip Sovereign**

HotelBangkok - โกลด์เด็นท์ทิวลิปซอเพเวอริน

กรุงเทพ สวยงาม ขนาดใหญ่ ระดับ 4 ดาว หรรษา ย่าน

ธุรกิจใหม่ ใกล้สถานีรถไฟฟ้า **Airport Rail Link &**

MRT 2 สาย ถนนพระราม 9, ห้วยขวาง

กรุงเทพมหานคร.

Golden Tulip Sovereign

**Hotel.Bangkok for Sales, It is the the
large, charming and luxurious 4 Star**

Hotel on the new business area
Rama 9, Surroundings with
Condominium, Office Buildings,
Government Office and Shopping
malls, It is close to Airport Rail Link
and MRT station.

เสนอขายโรงแรม โกลด์เด็นทิวลิปซอพเวอรินกรุงเทพ,
ระดับ 4 ดาว หรรษา สวยงาม ขนาดใหญ่ ย่านธุรกิจใหม่ -

Golden Tulip Sovereign Hotel
Bangkok for Sales .

Golden Tulip Sovereign Hotel
Bangkok เดิมชื่อ Radisson Bangkok

Hotel เป็นโรงแรม ระดับ 4 ดาว หรรษา สวยงาม ขนาดใหญ่ มีชื่อเสียงมายาวนาน ตกแต่ง หรรษา สวยงาม แบบคลาสสิคร่วมสมัย เป็นอาคารสูงร่วมสมัย ย่านธุรกิจ บนถนนพระราม9 เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร.

Golden Tulip Sovereign Hotel

Bangkok โรงแรมอายุ 29 ปี ตั้งอยู่ในย่านธุรกิจใหม่ บนถนนพระราม 9 และตั้งอยู่ใกล้สถานีรถไฟฟ้า

Airport Rail Link แค่ 1,500 เมตร และ **MRT** สี่
สถานีพระรามเก้า 1,850 เมตร และสายสีน้ำเงินสถานี
เซ็นทรัลสีแยก อสมท.เพียง 4.5 กม.และใกล้ทางด่วนอีก
หลายเส้นทาง, ตัวอาคารโรงแรมโรงแรมถูกสร้างด้วย
สถาปัตยกรรมตึกสูงอันสวยงามเป็นอาคาร สูง 25+3 ชั้น (
ชั้นดาดฟ้าและใต้ดิน) และมีอีกหนึ่งอาคารเป็นอาคารที่

จอดรถสูง 4 ชั้น) บนพื้นที่ดิน: 7-2-14 ไร่ พร้อมห้องพัก
448 ห้อง ตกแต่งสวยงามมีระดับหลากหลายแบบพร้อม
สิ่งอำนวยความสะดวกครบครันระดับสากลและมี
ห้องอาหารและห้องประชุมมากมาย ล้อมรอบด้วย
โรงพยาบาล, ศูนย์ราชการ, อาคารสำนักงาน, ร้านอาหาร,
แหล่งช้อปปิ้งระดับโลก และแหล่งท่องเที่ยวอีกมากมาย,
จากที่ตั้งโรงแรมสามารถเดินทางถึงสนามบิน ดอนเมือง
และสุวรรณภูมิได้ด้วยทางด่วนหลายช่องทางได้ในเวลา
อันรวดเร็ว.

Golden Tulip Sovereign Hotel

Bangkok โรงแรมเป็นรูปแบบบริษัทเอกชน เจ้าของ
ครอบครัวยุติธรรม บริหารงานโดยเจ้าของเองและบริษัท
แฟรนไชส์ของกลุ่มยุโรป **GoldenTulip**

International Company Limited

โรงแรมมีภาระหนี้สินธนาคาร.

รายละเอียดเพิ่มเติมโรงแรม :

1) พื้นที่ดินโรงแรม: 7-2-14 ไร่.(กรรมสิทธิ์ 16 ไร่)

2) โรงแรมมีพื้นที่ใช้สอยทั้ง หกตัวทั้งโรงแรมทั้งหมด

ประมาณ: 64,481 ตารางเมตร.

3) ทีมผู้บริหารและพนักงาน ทั้งหมดประมาณ: 350 คน.
(ก่อนโควิด)

4) ห้องพักรวม: 448 ห้อง **Total Rooms : 448**

4.1) 168 **Superior Rooms S/Twins** (37 sqm)

4.2) 120 **Grand Superior Rooms.**
S/Twins (37 sqm)

4.3) 28 **Deluxe Rooms S/D** (37 sqm)

4.4) 20 **Grand Deluxe Rooms S/ Twins**
(65 sqm)

4.5) 72 **Executive Rooms K/D** (37 sqm)

4.6) 20 **Junior Suites K/D** (85 sqm)

4.7) 18 **Executive Suites K/D** (74 sqm)

4.8) 2 **Grand Suites K/D** (148 sqm)

5) อัตราแขกเข้าพักตลอดทั้ง ปีถ้วนเฉลี่ย (**OCR**) : 88
% .(ก่อนโควิด)

6) อัตราถัวเฉลี่ยค่าห้องพัก (**AAR**) : 3,250 บาท/ห้อง/
วัน.(ก่อนโควิด)

7) 3 Restaurants+ 4 Bars + 1
Lobby.Lounge + 1
Bakery&Coffee.corner.

8) 1 Grand Ballrooms + 8
meetings&function rooms

9) 1 Fitness. Club +1 Spa
&Massage.Room + 1 Large Pool.

10) 1 Business Club & Lounge.

11) Limousine & Travel services.

12) .Elevators.10 Sets.

13 Parking lots.450.cars..

14) อัตราส่วนรายได้ , จากราย ได้จากห้องพัก 55 % ของ
รายได้ทั้งหมด และรายได้จา ห้องอาหาร, ห้องประชุม,
ค้ำเช่า และ อื่นๆอีก : 45 % ของรายได้ทั้งหมด.

15) รายได้ทั้งหมดของโรงแรม ประมาณ: 22.0-24.0 ล้านบาท /เดือน.(ก่อนโควิด)

16) รายจ่ายทั้งหมดของโรงแรมประมาณ: 10.0-11.0 ล้านบาท/เดือน. (ก่อนโควิด)

17) ราคาที่ดินของโรงแรม ราคาตลาดประมาณ :
450,000 บาท/ตารางวา

ราคาขาย : **2,200** ล้านบาท.

[สองพัน สองร้อยล้านบาท -

Two.Thousand.Two.Hundred.Million.
Thai.Baht.]

ปักหมุด: โรงแรมโกลด์เด็นท์ทิวลิปชอปปเฟอรรีนกรุงเทพ.

<https://sorvereign-bangkok.goldentulip.com>

<https://sovereign-bangkok.goldentulip.com/en-us/>

<https://maps.app.goo.gl/8bex5bbFyqHKAF3y6>

ธารารักษ์ 091-997-9298



GOLDEN TULIP

SOVEREIGN HOTEL BANGKOK

















