

CHIANG MAI HILL HOTEL Chiang Mai, Thailand โรงแรมเชียงใหม่ฮิลล์ ถนนห้วย แก้ว ตำบลสุเทพ

อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่

เสนอขาย **Chiang.Mai Hill Hotel** -โรงแรม
เชียงใหม่ฮิลล์ ระดับ 4 ดาว ขนาดกลาง สวยงาม ย่าน
ธุรกิจใหม่ บนถนนห้วยแก้ว, ใกล้ย่านถนนคนเดิน, แหล่ง
ท่องเที่ยวสำคัญเชียงใหม่, เขตอำเภอเมือง, จังหวัด
เชียงใหม่.

Chiang Mai Hill Hotel for Sales, It is
the middle size Hotel with.its
luxury.and charming 4 star Hotel at

the center of the Chiang Mai.City ,
Close to tourist attraction spots. It is
the most popular tourist& business
hotel, just.25 minutes to Chiangmai
International Airport., and just15
minutes.to night Bazar and Thapae
Gates.

เสนอขาย โรงแรมเชียงใหม่ฮิลล์ - Chiang Mai

Hill.Hotel for.Sales - ระดับ 4 ดาว ขนาดกลาง

สวยงาม มีชื่อเสียงมายาวนาน , บนถนนห้วยแก้ว, ย่าน

ธุรกิจใหม่ และท่องเที่ยว กลางใจเมืองเชียงใหม่ อายุ

โรงแรม 24 ปี ผ่านการปรับปรุงมาล่าสุดปี 2565 สภาพ
ใหม่, ตัวอาคาร- โรงแรมเป็นรูปสายเหลี่ยมจตุละมุข เป็น
อาคารสูง 4 & 14 ชั้นติดกัน, งดงามพร้อมทัศนียภาพของ
เมืองเชียงใหม่ และ ดอยสุเทพ 180° ทั้งสองด้าน, ตั้งอยู่
เขตใจกลางเมืองเชียงใหม่ ใกล้สนามบินเพียง 25 นาที
เท่านั้น และใกล้ประตูท่าแพ และไนท์พลาซ่า.

Chiang Mai Hill Hotel เป็นโรงแรมที่มีความ
สวยงามในตัวอาคารที่โดดเด่นและโลเกชั่นที่ตั้งดูดลูกค้ำที่
เข้าพัก, พร้อมทัศนียภาพสวยงามของเมืองเชียงใหม่และ
ดอยสุเทพ, และอยู่ใกล้ แหล่งท่องเที่ยวมากมายของ
เมืองเชียงใหม่, ใกล้มหาวิทยาลัยเชียงใหม่, ใกล้ถนนคน
เดินมมานดหมินทร์, และพร้อมห้องพัก 273 ห้อง
สวยงาม, กว้างขวาง หลากหลายแบบ พร้อมห้องอาหาร

และห้องประชุม และสิ่งอำนวยความสะดวกครบครัน บน
พื้นที่ดิน : 5-0-95ไร่ (กรรมสิทธิ์ 4.โฉนด,) และมีที่ที่จอดรถ
รถกว้างขวางทั้งในและนอกอาคาร.

Chiang Mai Hill Hotel -เจ้าของเป็นคนไทย,
เป็นรูปแบบบริษัทเอกชนเจ้าของครอบครัวเดียว
บริหารงานโดยเจ้า ของเองและทีมงาน.

รายละเอียดเพิ่มเติม :

Additional.Information :

โรงแรมเป็นอาคารสูงร่วมสมัย สร้างถูกต้องตามมาตรฐาน
และผังเมือง, เป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็กสวยงาม
รายละเอียดเพิ่มเติม:

1) โรงแรมมีพื้นที่ใช้สอยทั้ง หอดทั่วทั้งโรงแรมทั้งหมด
ประมาณ: 32,500 ตารางเมตร. ตั้งอยู่บนที่ดิน : 5-0-95 ไร่
(4 ไร่)

2) ทีมผู้บริหารและพนักงาน ทั้งหมดประมาณ: 140 คน.

3) ห้องพัก : 273 ห้อง **Rooms.:** 273

3.1) 18. **Compact Rooms Single/Twins,**
(20 SQM) @1,500-1,800 /baht/room

3.2). 24. **Studio.Rooms Single/Twins (20**
SQM) @ 2,000-2,500 baht/room

3.3) 22 **Premium Rooms Double/King.,**
(22.SQM) @2,500 baht/room

3.4)99. **Standard Rooms Single/Twins.(**
32.SQM) 1,800-2,200 baht/room

3.5) 63 Superior.Rooms

S/Twins.(32.SQM) @2,000-2,500

baht/room

3.6)39 Deluxe.Rooms Single/Double,

(32.SQM) @2,500-3,000 baht/room

3.7) 6.Junior.Suites (64 sqm)

King/Double @ 4,500-5,500.baht/room.

3.8) 2 Resident Suites.(88.SQM), King

@. 7,500.baht/day.

4) สิ่งอำนวยความสะดวกอื่นๆ: -

Others.Facilities

4.1) 1 Restaurants +1 Terrace.+1
Bars.+1 Coffee Corner & Bakery.
Corner.

4.2) 1.Lobby.Lounge.& Bar
with.Live.Music.

4.3). 1 Ball Rooms+3 Meeting Rooms (
30-450 คน)

4.4) 1 Swimming.Pool +1.Pool.Bar

4.5). 1Fitness + 2 Sauna.Rooms

4.6) มีบริการ 24 ชม.ระดับสากล, บริการธุรกิจ, บริการ
ห้องเที่ยวและลิ้มรสรับส่ง.

4.7) มีลิฟบริการ 3 เครื่อง และมีที่จอดรถทุกขนาด ในและ
นอกอาคาร: 150 คัน.

5) อัตราแขกเข้าพักตลอดทั้ง ปีถ้วนเฉลี่ย (OCR) : 82
% ต่อเดือน.(ก่อนโควิด)

6) อัตราถัวเฉลี่ยค่าห้องพัก (**AAR**) : 2,880 บาท/ห้อง/วัน.

7) อัตราส่วนรายได้.(**Revenue.Ratio**) , จากรายได้จากห้องพัก 60 % ของรายได้ทั้งหมด และรายได้จากห้องอาหาร ห้องประชุม ค่าเช่า และ อื่นๆอีก : 40 % ของรายได้ทั้งหมด.

8) รายได้ทั้งหมดของโรงแรม ประมาณ
(**Hotel.Devenue**): 14.0-15.0 ล้านบาท/เดือน

9) รายจ่ายทั้งหมดของโรง แรมประมาณ (. **Hotel Expenses**): 6.5-7.0 ล้านบาท/เดือน.

10) ราคาที่ดินของโรงแรม ราคาตลาดประมาณ : 60-80
ล้านบาท/ไร่

11) การขายเป็นการโอนหุ้น, โฉนดที่ดินและใบ
ประกอบการให้ผู้เสนอซื้อเลย.

12) ราคาประเมินทรัพย์สินในราคาตลาด, ที่ดินและ
ทรัพย์สินทั้งหมด ประมาณ: 920 ล้านบาท.

ราคาขาย : 950 ล้านบาท

[เก้าร้อย ห้าสิบล้านบาท - Nine.Thousand,
Fifty Million
Thai.Baht.]

ปักหมุด: Location

Chiang Mai.Hill Hotel โรงแรมเชียงใหม่ฮิลล์

<https://www.chiangmaihillhotel.com/>

<https://youtu.be/at3tf6ZQHGA?si=UUXcU8MSBMfRZ397>

<https://maps.app.goo.gl/wWyzQfypWuspRVHD6>

☎ ๐๙๑-๙๙๗-๙๒๙๘



















