

MONTIEN HOTEL BANGKOK SURAWONG & MIXED USE COMPLEX The Residence & Plaza

โรงแรมมนเทียรสุรวงศ์ กรุงเทพฯ & มิกซ์ยูสคอมเพล็กซ์ (
เดอะเรสซิเดนซ์ & พลาซ่า)

บนถนนสุรวงศ์, เขตสีลม แขวงบางรัก, กรุงเทพมหานคร.

เสนอขายโรงแรมมนเทียรสุรวงศ์กรุงเทพฯ & มิกซ์ยูสคอมเพล็กซ์ บนถนนสุรวงศ์, เป็นโรงแรมระดับ5 ดาว ขนาดใหญ่หรูหรา, มีชื่อเสียงมายาวนานกว่าห้าทศวรรษ, พร้อมเดอะเรสซิเดนซ์และพลาซ่าสวยงาม และ หรรษา, ย่านธุรกิจสำคัญของกรุงเทพ, ล้อมรอบด้วยศูนย์ธุรกิจมากมาย, โรงแรม, อาคารสำนักงาน, โรงพยาบาล, มหาวิทยาลัย, แหล่งท่องเที่ยว, ย่านช้อปปิ้งระดับโลก และศูนย์ราชการ,

ใกล้กับสถานีรถไฟฟ้า **BTS & MRT** ถึงสองสถานี,
เขตสีลม, แขวงบางรัก, จังหวัดกรุงเทพมหานคร.

Montien Hotel Bangkok Surawong
&. Mixed.Use.Complex for.Sales, It
is the Large &. Luxury 5 Star Hotel,
with its.Complex, Located at.the
Business area in Bangkok in
Surawong &Silom Zone, It is close
to MRT 2 Lines and 2 Station, It is
surrounding with Hotels,
Condominiums, Office Building,
Hospital, Market, Shopping
Department Store and the
Government Office Buildings.

เสนอขาย โรงแรมมนเทียรสุรวงศ์กรุงเทพ.และ มิกซ์ยูส
คอมเพล็กซ์, , เป็นโรงแรมเก่าแก่มี่ชื่อเสียงมายาวนานกว่า5
ทศวรรต, เป็นโรงแรม ระดับ 5 ดาว, ขนาดใหญ่, พร้อม
เดอะเรสซิเดนซ์ และ พลาซ่า- ชอปปีงมอลล์ขนาดเล็กสวย
หรูแนวบูติคสไตล์ไทย.

Montien Hotel Bangkok Surawong & Mixed.Use.Complex เป็นโรงแรม ระดับ 5

ดาว ขนาดใหญ่ พร้อมเดอะเรสซิเดนซ์แอนด์เดอะพลาซ่า,
โรงแรมตกแต่งแบบบูติคไทยร่วมสมัยตกแต่งสวยงามแบบ
ไทยร่วมสมัย, เป็นโรงแรมที่มีชื่อเสียงและเก่าแก่, ย่าน
ธุรกิจหลักของกรุงเทพ,ใกล้ แหล่งช้อปปิ้งและแหล่ง
ท่องเที่ยวอีกมากมาย, อายุโรงแรม 58 ปี, ผ่านการ
ปรับปรุงปีล่าสุด 2568, สภาพใหม่, ตั้งอยู่ใกล้กับสถานี

รถไฟฟ้า **BTS & MRT** 2 สาย/2 สถานี, ล้อมรอบด้วย
อาคารสำนักงาน , โรงแรม, ศูนย์การค้า, โรงพยาบาล,
มหาวิทยาลัย, ธนาคาร และ ศูนย์ธุรกิจอีกมาย , จากที่ตั้ง
โรงแรมสามารถเชื่อมต่อไปยังสนามบินดอนเมืองและ
สุวรรณภูมิได้อย่างง่ายดายและรวดเร็ว.

Montien Hotel Bangkok Surawong & Mixed Use Complex เป็นโรงแรม และมิกซ์ยูส
คอมเพล็กซ์ ที่ตั้งอยู่บนที่ดินเช่าระยะยาวขององค์กร
รัฐบาล, สัญญาเช่าเดิมเหลือยังเหลืออีก: 24.5 ปี, ยัง
สามารถต่อสัญญาเช่าได้อีกเมื่อครบสัญญา.

Montien Hotel.Bangkok.Surawog & Mixed.Use Complex, เจ้าใหม่ปัจจุบัน, ได้ซื้อ

มาจากเจ้าของเดิมเมื่อ เดือนกุมภาพันธ์, 2568, เจ้าของ
โรงแรมเป็นบริษัทเอกชน, บริหารงานโดยทีมงานเจ้าของ
เอง, ทีมบริหารต่างชาติของเจ้าของในรูปแบบบริษัทที่
ถูกต้องตามกฎหมาย ยังดำเนินกิจการบริการตามปกติ.

รายละเอียดทรัพย์สินทั้งหมด : **Additional
Properties Information.**

A: รายละเอียดที่ดินที่เช่าระยะยาวเพิ่มเติม มีดังนี้ :
Long-Terms Land's Leaseing.

1) ที่ดินเช่าจากองค์การรัฐไม่แสวงหาผลประโยชน์, เป็นพื้นที่ด้านหลังติดถนนพระราม4, ด้านหน้าติดถนนสุขุมวิท, เป็นสี่เหลี่ยมคางหมู พื้นที่: 9-0-75 ไร่, (4 โฉนด, สัญญาเช่าเดิมยังเหลืออีก : 24.5 ปี, สามารถต่อสัญญาเช่าได้.

2) การจ่ายค่าเช่าที่ดินเป็นการจ่ายรายปี, และ เจ้าของใหม่ที่ซื้อทรัพย์สินก็สามารถจ่ายค่าเช่าต่อรายปีได้เลย.

B: Additional.Hotel Information :

รายละเอียดเพิ่มเติมทรัพย์สินที่จะขายได้ทั้งหมด :

โรงแรม มณเฑียรสุขุมวิทกรุงเทพและอาคารมิกยूसคอมเพล็กซ์ ถูกสร้างให้เป็นอาคารอยู่ในที่ดินเช่าเดียวกันและ

ตั้งอยู่ใกล้กัน และใช้งานร่วมกันในการให้บริการลูกค้า,
และทรัพย์สินที่จะขายได้ทั้งหมดคือตัวอาคารและทรัพย์สิน
ทั้งหมดที่อยู่ในอาคารทั้งหมด, และตัวอาคารมีคุณสมบัติ
เพื่อกักเก็บทั้งหมดรวมทรัพย์สินทั้งหมดในอาคาร, ดัง
รายละเอียดต่อไปนี้ :

B1 : มิกซ์ยูสคอมเพล็กซ์ -Mixed.Use

Complex.Building, เป็นอาคารคอนกรีตเสริม
เหล็ก, และอาคารทรงไทย, ตั้งอยู่ใกล้กัน

ดังรายละเอียด :

1) Surawong Hotel &. Residence, มี

พื้นที่ใช้สอย : 9,413 ตารางเมตร, อาคารสูง 6 ชั้น,

ห้องทั้งหมด: 179 ห้อง :

1.1) 78 Superior.Rooms

Single/Twins.(30.sqm)

1.2) 101. Residence.Rooms.

Twins/King/Trippl (30-68 sqm). For long stay guests.

1.3) Total.Room- มีห้องรวม : 179 ห้อง.

1.4) มีพื้นที่ร้านค้า ในอาคาร 2 ร้าน : 330 ตารางเมตร.

1.5) มีที่จอดรถในอาคาร : 65 คัน

1.6) มีลิฟท์ 3 เครื่อง

2) **Master.Montien Plaza**, เป็นอาคารทรง
ไทยตกแต่ง.หรูหราสวยงาม แบบบุติตแบบไทย, เป็น
อาคาร 2 ชั้น เป็นอาคารคอนกรีตผสมไม้, มีพื้นที่ใช้สอย
5,788 ตารางเมตร, ประกอบไปด้วย :

2.1) ไทยชอปปิงมอลล์ฮอลล์ :30 **Shops** /ร้าน.

2.2) ร้านอาหาร และร้านกาแฟ

2.3) พื้นที่อเนกประสงค์รอบอาคาร : 2,049 ตารางเมตร.

3) **Parking.Space** อาคารพื้นที่จอดรถ 4 +1 ชั้น
เป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก, เป็นอาคารทรงสี่เหลี่ยม,
ตั้งอยู่ด้านข้างของตัวโรงแรม, พื้นที่ใช้สอย : 7,000
ตารางเมตร, จอดรถได้ : 300 คัน.

4 : โรงแรมมณฑิยรสुरวงค์กรุงเทพ - **Montien**

Hotel Bangkok Surawong, เป็นอาคาร สูง
2 อาคารติดกัน, เป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก, พื้นที่ใช้
สอยรวม: 52,570 ตารางเมตร.

4.1) **North Wing**, อาคารสูง 17^๑ชั้น, จำนวน :
343.ห้อง.

4.2) **South Wing**,เป็นอาคารสูง 10^๑ชั้น จำนวนห้อง
: 147 ห้อง-

4.3) **Total.Rooms-** จำนวนห้องของมณฑลพิษณุ
รวงศ์กรุงเทพ : 490 ห้อง.

4.3.1) 280 **Deluxe Rooms King/Twins.**(30
sqm)

4.3.2) 160 Premier Rooms

King/Twins.(32 sqm)

4.3.3). 50.Junior.Suites King/Double.(
56.sqm)

4.4). ห้องทั้งหมดทั้งโรงแรม- Overall

Total.Rooms combined.: 669.rooms/
ห้อง.

4)สิ่งอำนวยความสะดวกอื่นๆ

::Others.Facilities :

4.1). 4. Restaurants + Lobby.Lounge & Music + 4.Bars.

4.2) 1 Ballroom (500 pers) + 6 Meeting &Conference room (50-350 pers.)

4.3) 1 Luxury.Fitness +1 Spa & Massage. room.

4.4) 1 Games & Recreation Room + 1 Kids.Rooms

4.5) 1 Coffee.&.Bakery.Corner

4.6) 1 Large.Swimming Pool.&
Kids.Pool.& Bar.

4.7) 1 Executive.Lounge for Business
Services.& 1 Library.

4.8) Tourists.& Limousine Services..

4.9) 4 Retails & Giftshop.

4.10) Fully.International 24.Hours
Services.

5) Management.Team & Employees

ทีมบริหาร : 380 **persons/คน.**

6) อัตราแขกเข้าพักตลอดทั้ง ปีประมาณ (**OCR**) : 70 % .

7) อัตราถัวเฉลี่ยค่าห้องพัก (**AAR**) : 3,240 บาท/ห้อง/วัน.

8) อัตราส่วนรายได้ (**Revenue.Ratio**) , จากรายได้จากห้องพัก 55 % ของรายได้ทั้งหมด และรายได้จากห้องอาหาร , ห้องประชุม, ค่าเช่าต่างๆและ อื่นๆอีก : 45 % ของรายได้ทั้งหมด.

9) รายได้ทั้งหมดของโรงแรม (**Hotel.Revenue**)

ประมาณ: 46.0-48.0 ล้านบาท/เดือน.) รายจ่ายทั้งหมด

ของโรงแรม (**Hotel.Expenses**) ประมาณ: 17.0-

19.0 ล้านบาท /เดือน.

10) **Elevators** -มีลิฟท์บริการในโรงแรม : 6+4 +3

เครื่อง.

ราคาขาย : **2,800** ล้านบาท.

[. สองพันแปดร้อยล้านบาท - Two Thousand
Eight Hundreds Million.Thai.Baht]

ปักหมุด : Location

Montien Hotel.Bangkok, Surawong&
Mixed.Use.Complex

<https://montienbangkok.com/th/>

[https://www.agoda.com/th-th/montien-
hotel-bangkok/hotel/bangkok-th.html](https://www.agoda.com/th-th/montien-hotel-bangkok/hotel/bangkok-th.html)

<https://share.google/soyX33FIBoiSNyHPW>

<https://youtu.be/ajKNquF1WS8?si=vlxfQR1lxzq-2XUZ>

<https://maps.app.goo.gl/RpTU9qPeemmHvTbK7>

ธำรงกรณ์ 091-997-9298

MONTIEN HOTEL

SURAWONG • BANGKOK

Asset Overview – Montien Hotel (Site Layout)

- 1 Montien Hotel**
 Building GFA: **52,570 sqm**
 #Keys: **490 rooms**^{1/}
 North wing: 17 floors (343 rooms)
 South wing: 10 floors (147 rooms)
- 2 Montien Plaza**
 Building GFA: **5,288 sqm** / Footprint **2,049 sqm**
 Heritage listed for roof features
 Rental area: 3,564 sqm
 Public area: 1,724 sqm
- 3 Parking**
 Building GFA: **7,000 sqm** / Footprint **1,300 sqm**
 6-storey building
300 parking spaces
 Supports MICE & banquet events
- 4 56 Surawong Hotel & Residence**
 Building GFA: **9,413 sqm** / 6-storey building
 #Keys: **179 rooms** (78 Hotel & 101 Residence)
 Reception, Lobby, Fitness, 65 parking space
 Rental retail **330 sqm**



Remark: Currently, the Hotel operates 343 keys for North Wing with expected to completed renovation for a 147 rooms (South Wing) within 2025.





















