

DUANG TAWAN HOTEL CHIANG MAI

Chiang Mai, Thailand โรงแรมดวงตะวัน

เชียงใหม่ บนถนนลอยเคราะห์ – ซ้างคลาน อำเภอเมือง
จังหวัดเชียงใหม่

เสนอขาย Duangtawan Hotel Chiang
Mai -โรงแรมดวงตะวันเชียงใหม่ ระดับ4 ดาว ขนาดใหญ่
มาก, สวยงาม ย่านธุรกิจ ติดไนท์พลาซ่า และ แหล่ง
ท่องเที่ยวสำคัญเชียงใหม่, ใกล้สนามบินเชียงใหม่,
ศูนย์การค้า, โรงแรม, โรงพยาบาล และศูนย์ราชการ, เขต
อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่.

Duangtawan Hotel Chiang Mai for
Sales, It is the large size with

charming and spaccious 4 star hotel
at the center of the Chiang Mai.city ,
close to night baazar and tourist
attraction spots.It is the most
popular tourists & business hotel at
the center of the city andjust.¹⁵
minutes to Chiangmai International
Airport.

เสนอขาย โรงแรมดวงตะวัน เชียงใหม่ ระดับ 4 ดาว ขนาด
ใหญ่มาก, หรรษา สวยงาม มีชื่อเสียง ปรับปรุงใหม่ บน
ถนนย่านธุรกิจและแหล่งท่องเที่ยว กลางใจเมืองเชียงใหม่
อายุโรงแรม 25 ปี ผ่านการปรับปรุงมาล่าสุดปี 2563 -64

บนอาคารสูง 28 ชั้น, หรรษาสวยงาม เขตใจกลางเมือง
เชียงใหม่ พร้อมทัศนียภาพอันสวยงามของตัวเมือง
เชียงใหม่, ใกล้สนามบินเพียง 15 นาที เท่านั้น และใกล้ไนท์
ตลาด & ถนนคนเดิน แค่นี้เองถึง - Duangtawan
Hotel Chiang Mai for Sales.

Duangtawan Hotel Chiang Mai เป็น
โรงแรม หรรษา สวยงาม. ขนาดใหญ่ พร้อมทัศนียภาพ
สวยงามของเมืองเชียงใหม่ และอยู่ใกล้ แหล่งท่องเที่ยว
มากมายของ เมืองเชียงใหม่ พร้อมห้องพัก 510 ห้อง
สวยงาม, กว้างขวาง หลากหลายแบบ พร้อมห้องอาหาร
และห้องประชุมมากมาย และสิ่งอำนวยความสะดวก
ครบถ้วนระดับสากล บนพื้นที่ดิน 4-0-76 ไร่ (กรรมสิทธิ์ 3 โฉนด
,) และมีที่จอดรถกว้างขวาง.

Duangtawan Hotel Chiang Mai -เจ้าของ

เป็นคนไทยและจดทะเบียนในรูปแบบบริษัท, บริหารงาน
โดยเจ้าของเองและทีมงาน.

รายละเอียดเพิ่มเติม :

Additional.Information :

โรงแรมเป็นอาคารสูงร่วมสมัยสร้างถูกต้องตามมาตรฐาน
และผังเมือง, เป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็กสวยงาม

รายละเอียดเพิ่มเติม:

1) โรงแรมมีพื้นที่ใช้สอยทั้งหมดทั่วทั้งโรงแรมทั้งหมด

ประมาณ: 36,850 ตารางเมตร. ตั้งอยู่บนที่ดิน : 4-0-76 ไร่
(3โฉนด)

2) ทีมผู้บริหารและพนักงาน ทั้งหมดประมาณ: 280 คน.

3) ห้องพัก : 510 ห้อง **Room: 510**

3.1) 180 **Superior Rooms**

Double/ Twins.(32 sqm)

@ 2,500-3,000.baht/day.

3.2) 196 **Deluxe.Rooms**

Double/Twins.(36-38 sqm)

@3,500-4,000. baht/day

**3.3) 120 Executive BusinessRooms,
Double/Twins (38-46 sqm)**

@5,500-6,500 baht/day

3.4) 14 Junior.Suites

Double/Dobles.

(48-68 sqm)

@7,500-8,500.baht/day

4) สิ่งอำนวยความสะดวกอื่นๆ:

Others Facilities.:

4.1) 3 Restaurants.+4 Bars.+1 Coffee
Cornet & Bakery.

4.2) Executive Lounge & Club.

4.3). 1 Ballroom + 4 Meeting rooms (
30-500 คน)

4.4) 1 Large Fitness Center + (1+1)

Sauna for Men & women + (1+1)

Spa.for Men&women.

4.5) 1 Large Crooked Swimming.pool

+ 1 Recreation Zone.

4.6) มีบริการ 24 ชม.ระดับสากล, บริการธุรกิจ, บริการ
ท่องเที่ยวและลี้มูขึ้นรับส่ง.

4.7) มีลิฟต์บริการ 8 เครื่อง และมีที่จอดรถทุกขนาด 250
คัน.

5) อัตราแขกเข้าพักตลอดทั้ง ปีถ้วนเฉลี่ย (**OCR**) : 78 % ต่อเดือน.

6) อัตราถ้วนเฉลี่ยค่าห้องพัก (**AAR**) : 2,850 บาท/ห้อง/วัน.

7) อัตราส่วนรายได้ (**Revenue.Ratio.**), จากรายได้จากห้องพัก 55 % ของรายได้ทั้งหมด และรายได้จากห้องอาหาร ห้องประชุม ค่าเช่า และ อื่นๆอีก : 45 % ของรายได้ทั้งหมด.

8) รายได้ทั้งหมดของโรงแรม ประมาณ.(

Hotel.Revenue): 38.5-40.0 ล้านบาท/เดือน.

9) รายจ่ายทั้งหมดของโรง แรมประมาณ: 18.0-19.0 ล้านบาท/เดือน.

10) ราคาที่ดินของโรงแรม ราคาตลาดประมาณ : 180-200 ล้านบาท/ไร่

11) การขายโรงแรมเป็นการโอนหุ้น, โฉนดที่ดินและใบประกอบการให้ผู้เสนอซื้อเลย.

ราคาขาย. : **2,250** ล้านบาท.

[สองพัน สองร้อยห้าสิบล้านบาท -

Two.Thousand.Two.Hundreds.Fifty
Million.Thai.Baht Including All Taxes
, Transferred.Licence.&
Commission Fee.3 %.]

ปักหมุด: Location

Duangtawn Hotel Chiang Mai, โรงแรม
ดวงตะวันเชียงใหม่.

<https://www.duangtawanhotelchiangmai.com/>

https://youtu.be/ij-s04sipqU?si=Hb-WLIZ_N6y-rLFn

<https://www.agoda.com/th-th/duangtawan-hotel/hotel/chiang-mai-th.html>

<https://maps.app.goo.gl/86geEJFiKRyKWtzV8>

โทรสาร 091-997-9298



DUANGTAWAN HOTEL
CHIANG MAI



























