

ARUNTARA RIVERSIDE BOUTIQUE HOTEL Chiangmai, Thailand

ติดแม่น้ำปิง อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่.

เสนอขาย โรงแรมอรุณธาราริเวอร์ไซด์บูติกเชียงใหม่ ระดับ
4 ดาว หรรษา สวยงาม ระดับสากล ท่ามกลางทัศนียภาพ
อันงดงามบนฝั่งแม่น้ำปิง ใจกลางเมืองเชียงใหม่ ย่านแหล่ง
ท่องเที่ยวเมืองเก่า และ ถนนคนเดินไนท์บาร์ซ่า เขตอำเภอ
เมือง จังหวัดเชียงใหม่

Aruntara Riverside Boutique Hotel
Chiangmai for Sales ,It is the most
charming & the most luxurious 4
Star City Resort boutique Hotel at

Tourist Spot Old Town & Night Bazaar , Meaung District , Chiangmai Province.

เสนอขาย โรงแรมอรุณธาราบุตริเวอร์ไซด์เชียงใหม่ เป็น
โรงแรมสไตล์รีสอร์ท หรรษา สวยงามมาก ระดับ 4 ดาว
ตั้งอยู่ในย่านแหล่งท่องเที่ยวเมืองเก่าและถนนคนเดิน อายุ
โรงแรม 6 ปี สภาพใหม่มาก เป็นอาคารสูง 3 ชั้น แบบวิล
ล่าโคโลเนียลรูปสี่เหลี่ยมบนฝั่งแม่น้ำปิงพร้อมทัศนียภาพ
อันสวยงามสุด ใกล้แหล่งท่องเที่ยวประตูท่าแพเพียง 2 กม.
และใกล้ใจกลางเมืองไนท์บาร์ซ่าเพียง 1 กม. และใกล้
สนามบินเชียงใหม่เพียง 10 นาทีเท่านั้น เขตอำเภอเมือง
จังหวัดเชียงใหม่.

Aruntara Riverside Boutique Hotel

ประกอบไปด้วยอาคาร 1 หลังทรงสี่เหลี่ยมรูปตัวยู พร้อม
ห้องพัก 35 ห้อง กว้างขวาง หรรษา สวยงามมากมีห้องพัก
4 แบบ สำหรับนักท่องเที่ยวและนักธุรกิจที่มาเยี่ยมเยือน
เมืองเชียงใหม่ พร้อมสิ่งอำนวยความสะดวกครบครัน
มากมายระดับสากล มีห้องอาหารและบาร์หรรษา, พร้อม
ห้องประชุม ตั้งแต่ 10- 100 คน โรงแรมตั้งอยู่บนพื้นที่ดิน
1-3-25 ไร่ มีที่จอดรถกว้างขวาง.

Aruntara Rivetside Boutique

Chiangmai เจ้าของเป็นคนไทยเจ้าของเดี่ยว จด

ทะเบียนในรูปแบบบริษัทเอกชน มีใบประกอบเป็นธุรกิจ
เป็นโรงแรม.

รายละเอียดเพิ่มเติม :

1) โรงแรมมีพื้นที่ใช้สอยทั้ง หอดทั่วทั้งโรงแรมทั้งหมด

ประมาณ: 7,250 ตารางเมตร.

2) พื้นที่ดินรื้สอรั้ท : 1-3-25 ไร่.(และที่ดินงอกติดแม่น้ำปิง
80 ตารางวา ไม่มีโฉนด)

3) ทีมผู้บริหารและพนักงาน ทั้งหมดประมาณ: 40 คน.

4) พร้อมห้องพักรูหุรหุร 31 ห้อง.

4.1) 20 **Deluxe Rooms** (40 **SQM**)

4.2) 5 Junior Elephant Premium
Rooms (40 SQM)

4.3) 2 Elephant Suites (62 SQM)

6.4) 4 White Elephant Suites (86 SQM)

5) ส่งอำนวยความสะดวกอื่นๆ:

5.1) มีห้องอาหารหรู & เทอเรส 1 ห้อง.

5.2) มีบาร์หรู 2 ห้อง+ มี 1 ห้องชั้นบนตาการ 1 ห้อง

5.2) ห้องประชุมหรือ 1 ห้อง (10-100 คน)

5.3) มีสระว่ายน้ำหรือ 1 สระ.

5.4) มีศูนย์ฟิตเนสหรือ 1 ห้อง

5.5) มีห้องสพากรู 1 ห้อง

5.6) มีร้าน **Gift Shop** 1 ห้อง.

6) อัตราแขกเข้าพักรตลอดทั้ง ปีถ้วนเฉลี่ย (**OCR**) : 94
% ต่อเดือน(ก่อนโควิด)

7) อัตราถัวเฉลี่ยค่าห้องพัก (**AAR**) : 4,850 บาท/ห้อง/วัน.(ก่อนโควิด)

8) อัตราส่วนรายได้ , จากรายได้จากห้องพัก 60 % ของรายได้ทั้งหมด และรายได้จาก ห้องอาหาร ห้องประชุม ค่าเช่า และ อื่นๆอีก : 40 % ของรายได้ทั้งหมด.

9) รายได้ทั้งหมดของโรงแรม ประมาณ: 4.0-4.5ล้านบาท/เดือน.(ก่อนโควิด)

10) รายจ่ายทั้งหมดของโรงแรมประมาณ: 1.8-2.5 ล้านบาท/เดือน. (ก่อนโควิด)

11) ราคาที่ดินของโรงแรม ราคาตลาดปัจจุบันประมาณ :

100 ล้านบาท/ไร่

12) มีที่จอดรถกว้างขวางมาก.

13) มีบริการ **Limousine** และห้องเที่ยว.

ราคาขาย : **290** ล้านบาท

[สองร้อยเก้าสิบล้านบาท - Two.Hundreds
Ninety.Million.Thai.Baht
Including.All.Taxes, Transferred
Licence & Commission Fee 3%.]

ปักหมุด: Location

อรุณธาราริเวอร์ไซด์บูติครีสอร์ทเชียงใหม่

Aruntara Riverside Boutique Resort
Chiang Mai

<https://www.aruntarahotel.com>

<https://maps.app.goo.gl/PEAs6VdgCb1XNDLbA>

<https://youtu.be/l2Em3b8nRiw?si=6AgEZG2X7E4koHTC>

ธำรงกรณ์ 091-997-9298





















