

CENTARA PATTAYA HOTEL Pattaya ,Chonburi. โรงแรม เซ็นทารา พัทยา

เสนอขายโรงแรม ระดับ 4 ดาว สวยงาม บนถนนพัทยา

กลางสาย2 ย่านธุรกิจท่องเที่ยว- **Centara**

Pattaya Hotel เขตบางละมุง พัทยากลางอำเภอ

บางละมุง. จังหวัดชลบุรี.

Centara Pattaya Hotel for Sales, It is the middle size 4 star hotel with its charming luxury in Central Pattaya at prime tourist spots, Pattaya Chonburi.

เสนอขาย โรงแรมเซ็นทาราพัทยา เป็นโรงแรมแบบบูติค
ร่วมสมัย ระดับ 4 ดาว สวยงาม บนถนนพัทยาสาย2
พัทยากลางย่านท่องเที่ยวและธุรกิจ ล้อมรอบด้วยโรงแรม
ร้านอาหาร ห้างสรรพสินค้าและชุมชนที่อยู่อาศัย และอยู่
ห่างจากถนนเลียบหาด 850 เมตร อยู่ใกล้ห้างเซ็นทรัลเฟส
ติวัล - Centara Pattaya Hotel for Sales
; It is the city view hotel at central
Pattaya.

Centara Pattaya Hotel เป็นโรงแรมใหม่ที่
ปรับปรุงมาจากโรงแรมอาคารเดิม อาคารสภาพใหม่เอี่ยม
สวยงาม ตกแต่ง แบบบูติค อาคารเป็นตึกสูง 2 อาคาร
เชื่อมต่อกันรูปสามเหลี่ยม สูง 12/15 ชั้น ตั้งอยู่บนถนน
พัทยากลาง ซอย6 อายุโรงแรม 5 ปี สภาพใหม่ ตั้งอยู่ใกล้

แหล่งท่องเที่ยวมากมาย ของเมืองพัทยา และสถานที่
ใกล้เคียง พร้อมห้องพัก 226 ห้อง หลากหลายแบบ
ห้องอาหาร พร้อมสิ่งอำนวยความสะดวกครบครัน ระดับ
สากล บนพื้นที่ดิน 2-0-87 ไร่.

โรงแรมแห่งนี้เป็นรูปแบบบริษัทเอกชน บริหารงานโดย
แฟรนไชส์เซ็นทารากรุป โรงแรมจดทะเบียนบริษัทและเสีย
ภาษีถูกต้องตามกฎหมาย มีใบอนุญาตก่อสร้างถูกต้องและ
มีใบประกอบธุรกิจเป็นโรงแรมถูกต้องสมบูรณ์ ไม่มีภาระ
หนี้สิน.

รายละเอียดเพิ่มเติม :

อาคารโรงแรมเป็นรูปสามเหลี่ยมสวยงามเพื่่อมองเห็น
ทัศนียภาพสวยงาม มีรายละเอียดเพิ่มเติมดังนี้:

1) โรงแรมมีพื้นที่ใช้สอยทั้ง หมดทั่วทั้งโรงแรมทั้งหมด

ประมาณ: 26,550 ตารางเมตร.

พื้นที่ดินโรงแรม: 2-0-87 ไร่กรรมสิทธิ์ 2 โฉนด.

2) ทีมผู้บริหารและพนักงาน ทั้งหมดประมาณ: 185 คน.

(ก่อนโควิด)

3) ห้องพักรวมทั้งหมด 226 ห้อง.

3.1) 74 Superior Rooms S/T (27 sqm).

3.2) 85 **Deluxe Rooms S/T (29 sqm).**

3.3) 14 **Centara Family Studio.T/D (60 Sqm).**

3.4) 36 **Centara 1 bed Suites King (60 Sqm).**

3.5) 21 **Centara 2 bed Suites.D/K (70 Sqm).**

4) 1 **Restaurant +2 Bars**

5) 1 **Ballroom**+ 2 **Meeting Rooms** (10-200 **pers.**).

6) 1 **Fitness** + 1 **Spa** + **relaxation room**.

7) 1**Pool** +1 **Kid Pool**

8) **Shopping area**

9) 120 **Parking lot**.

10) 4 **Elevators** + **Limousine services**.

11) อัตราแขกเข้าพักตลอดทั้ง ปีถั่วเฉลี่ย (**OCR**) : 82 % ต่อเดือน.(ก่อนโควิด)

12) อัตราถั่วเฉลี่ยค่าห้องพัก (**AAR**) : 2,150 บาท/ห้อง/วัน.

13) อัตราส่วนรายได้ , จากราย ได้จากห้องพัก 60 % ของรายได้ทั้งหมดและรายได้จากห้องอาหาร, ห้องประชุม, ค่าเช่าต่างๆ และอื่นๆอีก 40 % ของรายได้ทั้งหมด.

14)รายได้ทั้งหมดของโรงแรมประมาณ : 11.5-12.0 ล้านบาท/ เดือน.

15)รายจ่ายทั้งหมดของโรงแรมประมาณ : 5.5-6.5 ล้านบาท/
เดือน

16)ราคาที่ดินที่ตั้งโรงแรมตามราคาตลาดประมาณ: 120
ล้านบาท/ไร่.

17) มีที่จอดรถบริเวณรอบโรงแรม : 30-50 คัน.

18)การขายเป็นการโอนหุ้นและโฉนดที่ดินให้ผู้ซื้อเลย.

ราคาขาย. : **980** ล้านบาท

ปักหมุด:

Location : Centara Pattaya Hotel. ,

โรงแรมเซ็นทารา

พัทยากลางสาย2

<https://www.centarahotelsresorts.com/centara/cpy/>

<https://maps.app.goo.gl/zSwxUeuA7UbfJMLT8>

ธาราภรณ์ 091-997-9298

CENTARA

PATTAYA HOTEL























