

PRASO @ RATCHADA 12 HOTEL

โรงแรมปราไซ่ แอท รัชดา12

Praso.@ Ratchada 12 Hotel- It is the newest boutique 4 star hotel at the business area , Ratchada.Road ,It is the small size tourist &business hotel, located on Ratchada road Soi 12 , Khauykwang district, Bangkok, Thailand.It is close to MRT Station

เสนอขายโรงแรมบูติคมาใหม่ " โรงแรมปราไซ่แอทรัชดา12

" เป็นโรงแรมบูติค ขนาดเล็ก สวยงาม ระดับ 4 ดาว ย่าน

ธุรกิจบนถนนรัชดาซอย12, ใกล้สถานีรถไฟฟ้า **MRT**

สถานีสยามสุขุมวิทและสถานีศูนย์วัฒนธรรม. เขตห้วยขวาง
, กรุงเทพมหานคร.

เสนอขาย โรงแรมบูติก โรงแรมปราไซแอทรีชดา12 "
ระดับ 4 ดาว ขนาดเล็ก สวยงาม แบบบูติก ระดับ
มาตรฐานสากล ย่านธุรกิจบนถนนรัชดาภิเษก เข้าไปใน
ซอยรัชดาภิเษก ซอย 12 อีกประมาณ 100 เมตร, ล้อมรอบ
ด้วยอาคารสำนักงาน โรงแรม , ศูนย์ธุรกิจ, ศูนย์ช้อปปิ้ง,
และ ศูนย์ราชการ.

Praso @ Ratchada12.Hotel, เป็นโรงแรมบู

ติกใหม่เอี่ยม, ได้รับการรีแบรนด์จากเดิมที่เป็น

อพาร์ทเมนต์ห้องเช่ารายวัน มาเป็นโรงแรมเต็มรูปแบบ

และให้บริการแบบโรงแรมตามมาตรฐานสากลตั้งแต่ต้นปี

2022 (2565), โรงแรมถูกรีแบรนด์ด้วยชื่อใหม่ สวยงาม

และให้บริการตามมาตรฐานสากลโรงแรม, สภาพใหม่

เอี่ยม สวยงาม, การเดินทางเข้าถึงโรงแรมได้สะดวกสบาย

มากๆ.

Praso @ Ratchada.12.Hotel.เป็นอาคาร

คอนกรีตเสริมเหล็กตามมาตรฐานสากลและผังเมือง, เป็น

อาคารคู่ทรงเหลี่ยมประกบกันสวยงาม, เป็นอาคารสูง 8

ชั้นบูรณาการใหม่ทั้งหมดสวยงามแบบบูติก, ด้านใน

ตกแต่งแบบบุติก สีสดใส สวยงามตามมาตรฐานสากล
, ห้องพักกว้างขวาง สิ่งอำนวยความสะดวกครบครัน.

Praso.@ Ratchada12.Hotel.เจ้าของเป็นคน
ไทยเจ้าของเดียวบริหารเอง.

รายละเอียดเพิ่มเติม:

โรงแรมเป็นอาคารสูงสี่เหลี่ยมสองอาคารประกบกัน
สวยงามสีสดใสแบบบุติก, รายละเอียดเพิ่มเติม :

1) พื้นที่ดิน : 1-0-14.5ไร่ (414.5 ตารางวา) มี1 โฉนด

ราคาประเมินที่ดิน: 225,000 บาท/ตารางวา.

ราคาขายตลาด: 550,000-,850,000 บาท/ตารางวา.

2) พื้นที่ใช้สอยทั้งหมดประมาณ : 11,500 ตารางเมตร.

3) พนักงานและผู้บริหาร 55 คน.

4) ห้องพัก: 136 ห้อง **Rokms.:**136

4.1) 96 **Superior Rooms Single /Twins**
(32 sqm) @. 1,200-1,500.baht/day.

4.2) 39 Deluxe rooms King/Twins (35 sqm) @1,500-2,000 baht/day

4.3) 1 Praso.Suiges (68 sqm) King @ 5,000.baht/day.

5) 1Restaurant + 1Lobby.Lounge & Bar.

6) 2 Meeting Rooms (10-100 คน)

7) 1 Fitnes + 1 Swimming Pool.(+ 1 Pool.Bar)

8) 2 Elevators + 40 Car Park (เป็นที่จอดรถ
ภายในโรงแรม)

8) อัตราแขกเข้าพักเฉลี่ย (OCC) : 85 % / ต่อวัน.

9) ถัดเฉลี่ยราคาห้องพัก (ARR): 1,250 บาท/ห้อง/วัน

10) รายได้ (REV) จากห้องพักประมาณ: 60 % ของ
รายได้ทั้งหมด และ 40 % จากห้องอาหารและอื่นๆ.

11) รายได้ทั้งหมดจริงประมาณ: 2.2.-2.4 ล้านบาท/เดือน

รายจ่ายทั้งหมด : 8.5-9.5 ล้านบาท/เดือน.

ราคาขาย : 380 ล้านบาท

ปักหมุด: โรงแรม ปราไซแอตรัชดา12-

Praso@Ratchada 12.Hotel

<http://www.prasoratchada12.com/>

<https://maps.app.goo.gl/c9drNPse9F6SFHWcA>





















