

GRAND DIAMOND SUITES HOTEL BANGKOK โรงแรมแกรนด์ไดมอนด์สูท

Luxury All Suites 4 Star Hotel at
Prime Business Area Pratunam,
Bangkok.

เสนอขายโรงแรมแกรนด์ไดมอนด์สูท ระดับ 4 ดาว
หรูหรา สวยงามร่วมสมัย ย่านธุรกิจสำคัญ บนถนน
เพชรบุรี ย่านประตูน้ำ ใกล้สถานรถไฟฟ้า **BTS** เขตราช
เทวี , อำเภอพญาไท, กรุงเทพมหานคร.

Grand Diamond Suites Hotel for Sales, It is the luxurious 4 Star All Suites Hotel with its luxury spacious rooms Hotel at prime business area at Pratumnam, Petchburi Road, Bangkok, close to BTS station and easy to reach through others zone in Bangkok & Suburb.

เสนอขาย โรงแรมแกรนด์ไดมอนด์สูท เป็นโรงแรมที่เป็น
ห้องสุททั้งหมด ระดับ 4 ดาว หรรษา สวยงาม แบบร่วม
สมัย ขนาดกลาง ย่านธุรกิจสำคัญบนถนนเพชรบุรี ย่าน
ประตูน้ำ ศูนย์การค้าปลีกและส่งสำคัญของ
กรุงเทพมหานคร เขตราชเทวี อำเภอพญาไท

กรุงเทพมหานคร ใกล้สถานีรถไฟฟ้า **BTS** สถานีสยาม

และราชเทวี - **Grand Diamond Suites**

**Hotel Bangkok for Sales, It is the 4
Star luxurious all Suites Hotel at
business area., It is surrounding
with World-Class Office
Buildings, Hotel, Condominium,
Community and Shopping Center.**

Grand Diamond Suites Hotel ตั้งอยู่บน
ถนนหลักเพชรบุรีเลียบตัวอาคารด้านหน้าเป็นพลาซ่าเชื่อม
ติดกับอาคารโรงแรมเลย ตัวโรงแรมและพลาซ่าตั้งอยู่ตรง
กลางระหว่างห้างพลาตินัมทางด้านซ้ายของโรงแรมและ
ห้างพันธุ์ทิพย์ทางด้านขวามือของโรงแรม อาคารพลาซ่า

และโรงแรมเป็นอาคารสูงร่วมสมัย **Skyscappet 4 & 36** ชั้น (พลาซ่า 4 ชั้น, โรงแรม 36 ชั้น) อาคารพลาซ่า เป็นร้านค้าและร้านอาหารให้เช่าและ อาคารสูงเป็นตัว โรงแรมสูง ระดับ 4 ดาว หูหระ สวยงาม รวมชั้นใต้ดินและ ที่จอดรถ (รถเล็กประมาณ 92 คัน)

Grand Diamond Suites Hotel เปิด

ให้บริการปลายปี 1999 (2542) อายุโรงแรมอายุ 18 ปี ผ่านการปรับปรุงมาแล้วสองครั้ง สภาพใหม่ ล้อมรอบด้วย โรงแรม , อาคารสำนักงาน. ร้านอาหาร และ แหล่งช้อปปิ้ง ระดับโลก เซ็นทรัลเจิลด์, สยามเซ็นเตอร์, สยามพารากอน , พลาตินัม, พันทิพย์และประตูน้ำมาเก๊า และใกล้แหล่งท่องเที่ยวมากมาย, ใกล้สถานีรถไฟฟ้า **BTS** สถานีสยาม และราชเทวี และสามารถเดินทางไปยังจุดต่างๆใน

กรุงเทพมหานครได้อย่างง่ายดายสะดวกสบายและ
สามารถเดินทางไปยังสนามบินดอนเมืองและสุวรรณภูมิได้
ในเวลาอันรวดเร็ว.

Grand Diamond Suites Hotel เป็นโรงแรม
รูปแบบบริษัทเอกชน เจ้าของเดี่ยว บริหารงานโดยเจ้าของ
และทีมงาน มีภาระหนี้สินธนาคาร.

รายละเอียดเพิ่มเติม :

1) พื้นที่ดินโรงแรม และพลาซ่าประมาณ: 1-3-40 ไร่. (
กรรมสิทธิ์ 2 โฉนดหลัก และ 327 โฉนดย่อย)

2) โรงแรมมีพื้นที่ใช้สอยทั้ง หอดทั่วทั้งโรงแรมทั้งหมด
ประมาณ: 38,250 ตารางเมตร. (โรงแรมและพลาซ่า)

3) ทีมผู้บริหารและพนักงาน ทั้งหมดประมาณ: 160 คน.
(ก่อนโควิด)

4) ห้องพัก 178 ห้อง (All Suites Rooms Hotel
)

4.1) 82 **Luxury Suites Single /Twins (34-
38 sqm)**

4.2) 3 **Luxury Junior Suites King/Twins**
(45 sqm)

4.3) 2 **Family Suites Twins/Double** (45
sqm)

4.4) 12 **Deluxe Suites Single /Twins** (90
sqm)

4.5) 8 **Executive Suites King/ Twins** (120
sqm)

4.6) 4 Penthouse Suites Double/Twins (180 sqm)

5) อัตราแขกเข้าพักตลอดทั้งปีถัวเฉลี่ย (**OCR**) : 85 %
ต่อเดือน.(ก่อนโควิด)

6) อัตราถัวเฉลี่ยค่าห้องพัก (**AAR**) : 4,550 บาท/ห้อง/
วัน.(ก่อนโควิด)

7) สิ่งอำนวยความสะดวกอื่นๆ

7.1) ห้องอาหาร 2 ห้อง (, ห้องอาหารอินเตอร์และ
ห้องอาหารจีน)

7.3) 2 บาร (ลอบบี้และสระน้ำ)

7.4) บีชีเนสเล้าน์ และบีชีเนสเซ็นต์เตอร์.

7.5) ห้องประชุม บอร์ดรูม 2 ห้อง (10-50 คน)

7.6) ฟิตเนสเซ็นต์เตอร์ 1 ห้อง

7.7)สปาและมาสซาจ 1 ห้อง

7.8) สระน้ำ 2 สระ

7.9) ลิฟท์ 6 เครื่อง

7.10) ที่จอดรถ 521 คัน

(ที่จอดรถหลักของลูกค้าพลาซ่าและลูกค้าโรงแรมใช้ที่
จอดรถร่วมกันกับลูกค้าคอนโดมิเนียมด้านหลังเพิ่มอีก 150
คัน)

7.11) Limousine services

8) อัตราส่วนรายได้ , จากราย ได้จากห้องพัก 50 % ของ
รายได้ทั้งหมด และรายได้จาก ห้องอาหาร ห้องประชุม ค่า
เช่าพลาซ่า และ อื่นๆอีกประมาณ : 50 % ของรายได้
ทั้งหมด.

9) รายได้ทั้งหมดของโรงแรม ประมาณ: 17.0-18.0 ล้านบาท/
เดือน.(ก่อนโควิด)

10) รายจ่ายทั้งหมดของโรงแรมประมาณ: 7.5-8.5 ล้านบาท/
เดือน. (ก่อนโควิด)

11) ราคาที่ดินของโรงแรม ราคาตลาดประมาณ :
2,500,00 บาท / ตารางวา

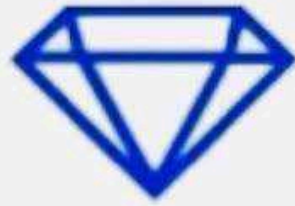
ราคาขาย : **2,950** ล้านบาท

ปึกหมุด : โรงแรมแกรนด์ไดมอนด์สูท ประตูนํ้า- **Grand
Diamond Suites Hotel.**

<https://www.granddiamondsuites.com/>

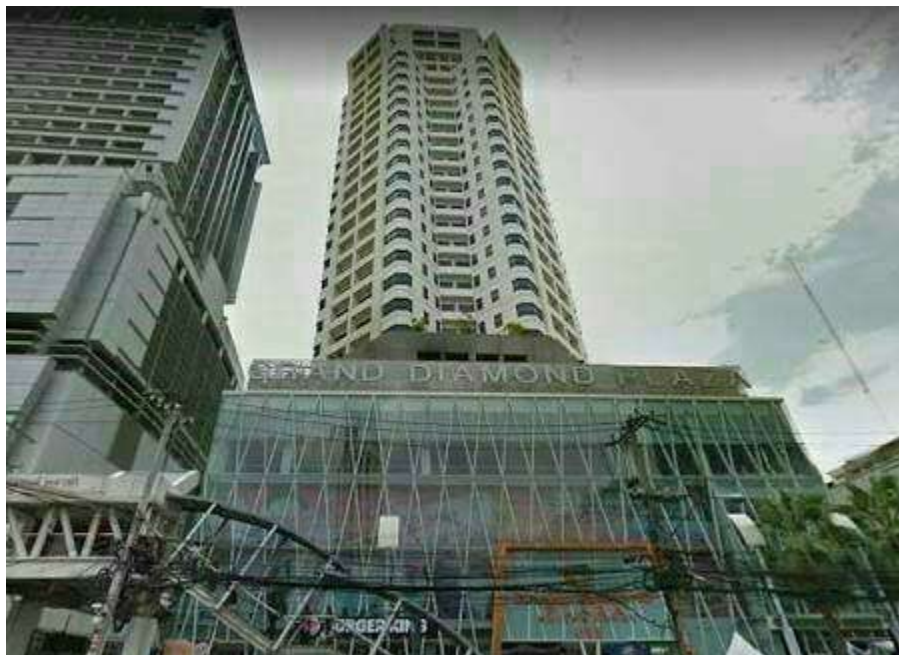
<https://maps.app.goo.gl/z7Uxg2obfpxFvPQeA>

ธารารักษ์ 091-997-9298



GRAND DIAMOND
SUITES HOTEL





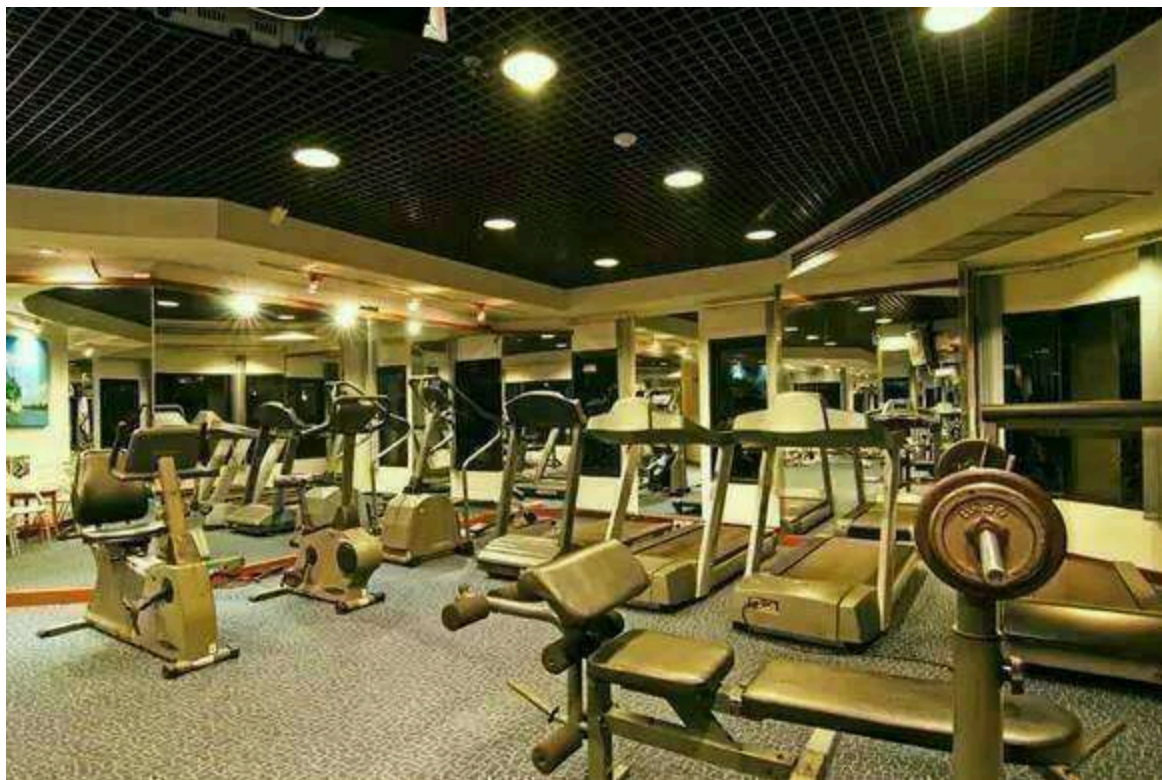




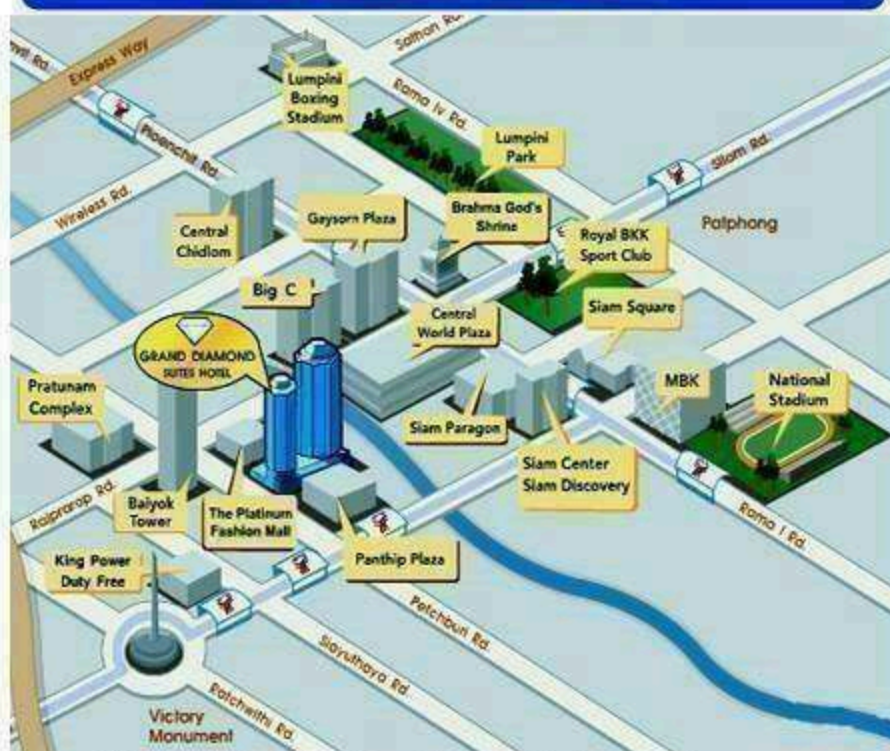








Grand Diamond Suites Hotel



Please print this direction guide in Thai language and show it to the taxi drivers at the airport.



กรุณาพาผู้โดยสารท่านนี้
ไปยังโรงแรมแห่งนี้ด้วยครับ

Grand Diamond Suites Hotel

888 Petchburi Road, Petchburi, Rajthevi, Bangkok 10400

โรงแรม แกรนด์ ไดมอนด์ สวีท

888 ถนนเพชรบุรี เพชรบุรี ราชเทวี กรุงเทพฯ 10400