

PARKROYAL SUITES BANGKOK HOTEL โรงแรม พาร์ครอยัลสูท กรุงเทพ.

เสนอขายโรงแรมพาร์ครอยัลสูทกรุงเทพ ระดับ 4 ดาว
หรูหรา สวยงาม ร่วมสมัย ระดับสากล ขนาดกลาง บนถนน
สุขุมวิทซอย 6 ย่านธุรกิจ ใกล้สถานีรถไฟฟ้า **BTS** สถานี
นานาเหนือ เขตคลองเตย จังหวัด กรุงเทพมหานคร.

Parkroyal Suites Bangkok Hotel for
Sales, It is the luxurious & spacious
4 Star Hotel at business area with its
International services, close to BTS
station in the center of Bangkok.

เสนอขายโรงแรม. พาร์ครอยัลสุทกรุงเทพ ระดับ 4 ดาว
ขนาดกลาง หรรษา สวยงาม ร่วมสมัย ปลอดภัยไฟฟ้า และ
ย่านธุรกิจสำคัญกรุงเทพ.

Parkroyal SuitesBangkok.Hotel.เดิมชื่อ

โรงแรมพัชราสุทกรุงเทพ - Pachara.Suites

Bangkok Hotel, เจ้าของได้รีโนเวตส์

(renovated) และ รีแบรนด์(rebrand) โรงแรม

ใหม่ตั้งแต่ปลายปี 2020-2022 ตกแต่งใหม่ สวยงามหรรษา

แบบร่วมสมัยมากกว่าเดิมสำหรับนักท่องเที่ยวและ นัก

ธุรกิจ บริหารโดยเจ้าของเดิมและแฟรนไชส์ **Pan**

Pacific Royal Hotels Group.

Parkroyal.Suites Bangkok Hotel อายุ

โรงแรม 18 ปี ผ่านการปรับปรุงและรีแบรนด์ 2020-2022

ตั้งอยู่ในย่านธุรกิจ บนถนน สุขุมวิทซอย 6 เข้าไปในถนน

สุขุมวิทซอย 6 อีก 100 เมตร และใกล้รถไฟฟ้า **BTS**

สถานีนานาเหนือ โรงแรม แห่งนี้เป็นอาคารสูง.2, อาคาร,

สูง10&16 ชั้น สองระดับ บนพื้นที่ ดิน: 1-1-76 ไร่ พร้อม

ห้องพัก 194 ห้อง หอหระ ตกแต่งสวยงาม ร่วมสมัย,

กว้างขวาง ระดับกล พร้อมสิ่งอำนวยความสะดวกครบครัน

, ล้อมรอบ ด้วยโรงแรม, อาคารสำนักงาน. ร้านอาหาร

แหล่งช้อปปิ้งระดับโลกและแหล่ง ท่องเที่ยวอีกมากมาย.

Parkroyal.Suites Bangkok Hotel เป็น

โรงแรมรูปแบบ บริษัทเอกชน เจ้าของเดี่ยว บริหาร งาน

โดยเจ้าของและทีมงานแพร์นไซด์.ไม่มีภาระหนี้สิน.

รายละเอียดเพิ่มเติมโรงแรม :

1) พื้นที่ดินโรงแรม: 1-1-76 ไร่, กรรมสิทธิ์ 4 โฉนด.

2) โรงแรมมีพื้นที่ใช้สอยทั้ง หกตัวทั้งโรงแรมทั้งหมด
ประมาณ: 22,750 ตารางเมตร.

3) ทีมผู้บริหารและพนักงาน ทั้งหมดประมาณ: 145 คน.
(ก่อนโควิด)

4) ห้องพัก 194 ห้อง :

Rooms.:

4.1) 76 **Studio Deluxe S/D (42-45 sqm)**

4.2) 40 Studio Premier S/D (50 sqm)

4.3) 28 Deluxe Parkroyal Rooms S/D (55 sqm)

4.4) 26 Deluxe.Parkroyal Executive, S/D.(62 sqm)

4.5) 20 Two Bedroom Parkroyal Executive, S/D (123-130 sqm)

4.6) 4 Two Bedrooms.Parkroyal Executive Deluxe, S/D(140 sqm)

5) อัตราแขกเข้าพักตลอดทั้ง ปีถั่วเหลือง (OCR) : 89 % ต่อเดือน.(ก่อนโควิด)

6) อัตราถัวเฉลี่ยค่าห้องพัก (**AAR**) : 3,650 บาท/ห้อง/
วัน.(ก่อนโควิด)

7) 2 Restaurant + 3 Bars+1 Executive
Club& 1 Exeutive Lounge

8) 2 Meetings rooms(30-200 คน)

9) 1 Pool + 1 Spa + 1 Fitness.

10) Limousine Services.

11) 4+2 Elevators.

12) 100 -120 **Parking lots.**

13) อัตราส่วนรายได้ , จากราย ได้จากห้องพัก 60%ของ
รายได้ทั้งหมด และรายได้จาก ห้องอาหาร, ห้องประชุม,
ค่าเช่า และ อื่นๆอีก : 40%ของรายได้ทั้งหมด.

14) รายได้ทั้งหมดของโรงแรม ประมาณ: 15.5-16.5 ล้าน
บาท/เดือน.(ก่อนโควิด)

15) รายจ่ายทั้งหมดของโรง แรมประมาณ: 6.5-7.0 ล้าน/
เดือน. (ก่อนโควิด)

16) ราคาที่ดินของโรงแรม ราคาตลาดประมาณ : 1.8 ล้านบาท/ตารางวา .

ราคาขาย : 2,850 ล้านบาท.

ปักหมุด Location :

PARKROYAL.SUITES.BANGKOK
HOTEL

https://www.panpacific.com/en/hotels-and-resorts/pr-ss-bangkok.html?utm_source=google&utm_medium=business_listing&utm_campaign=googlemybusiness

<https://maps.app.goo.gl/pKvD9UNFjnsShKye8>

โทรสาร 091-997-9298













































