

AMBASSADOR CITY JOMTIEN

HOTEL Pattaya, Chonburi โรงแรมแอม

บาสดีอริชิตี จอมเทียน พัทยา, ชลบุรี

ขายโรงแรมแอมบาสดีอริชิตีจอมเทียนพัทยา, ระดับ 4 ดาว

ขนาดใหญ่มาก, สวยงาม, อลังการ และ หรรษา, ติดทะเล

นาจอมเทียนพร้อมชายหาดส่วนตัว, ย่านท่องเที่ยวสำคัญ

ของพัทยา, บนหาดนาจอมเทียน- พัทยา, ตำบลนาจอม

เทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี.

Ambassador.City Jomtien

Hotel.Pattaya for Sales, It is the  
largest, popular &.luxury. 4 Star

Hotel inThailand., And, It is the

top.ten biggest.Hotel.in the world,  
Sited as Beach Front  
and.Seaside.Hotel with beautiful  
view of.Na- Jonmtien Beach,  
located at tourist spots.

เสนอขายโรงแรม " แอมباسเดอร์ซีดีจอมเทียนพัทยา "   
ระดับ 4 ดาว หรรษา สวยงาม อลังการขนาดใหญ่มากที่สุด   
ในประเทศไทย และยังเป็นโรงที่ติดทะเลที่ใหญ่ที่สุดหนึ่ง   
ในสิบโรงแรมบนโลกใบนี้, ตั้งอยู่บนหาดนาจอมเทียน   
พร้อมทะเลและหาดส่วนตัว อายุโรงแรม 34 ปี ผ่านการ   
ปรับปรุงล่าสุดปี 2018-2019, สภาพใหม่, ตัวอาคาร   
โรงแรมมีทั้งหมด 5 อาคาร, เป็นตึกสูง 4-42 ชั้น เป็นา

สถาปัตยกรรมร่วมสมัยเพื่อให้มองเห็นทัศนียภาพทะเลและ  
หาดนาจอมเทียน.

## Ambassador City.Jomtien Hotel

ตั้งอยู่บนถนนสุขุมวิทในชื่อโครงการ " แอมบาสดอร์ซิตี

- Ambassador.City " บนหาดนาจอมเทียน บน

ถนนหน้าหาด สุขุมวิท-สัดตหีบ , เป็นโรงแรมระดับ 4 ดาว

ขนาดใหญ่มากที่สุดในโลกและประเทศไทย หรรษา

สวยงาม ตั้งอยู่บนหาดนาจอมเทียนเลย สามารถมองเห็นวิว

ทะเลนาจอมเทียนสวยงามในมุมมอง 270°, อยู่ใกล้แหล่ง

ท่องเที่ยวมากมายของเมืองพัทยาและหาดจอมเทียน

พร้อมห้องพักหรูหรา 4,210 ห้อง ตกแต่งแบบร่วมสมัย

หลากหลายแบบ พร้อมสิ่งอำนวยความสะดวกครบถ้วน บน

พื้นที่ดิน : 102-2-28.5 ไร่ มีที่จอดรถกว้างขวางมาก เหมาะ  
สำหรับรับทัวร์.

**Ambassador.City.Jomtien**

**Hotel.Pattaya** - เจ้าของเป็นคนไทยจดทะเบียนใน  
รูปแบบบริษัทเอกชนจำกัด, เจ้าของเดียวหลายหุ้นส่วน  
บริหารงานโดยเจ้าของเองทั้งหมด.

รายละเอียดเพิ่มเติม : **Additional.Hotel**  
**information.:**

โรงแรมแห่งนี้ประกอบด้วยตัวอาคารโรงแรม 5 อาคาร, และ  
ตัวอาคารโรงแรมเป็นรูปแบบที่แตกต่างกัน, เป็นอาคารสูง  
4-42 ชั้นและถูกสร้างให้อยู่ในจุดต่างกับนบนพื้นที่ดินเพื่อให้  
เกิดความสวยงามและรับอากาศบริสุทธิ์ไอโซน7จากทะเล  
นาจอมเทียน และได้ทัศนียภาพที่สวยงาม.

1) รายละเอียดทั่วไปของโรงแรมแห่งนี้ :

## **Additional.Information:**

1.1) โรงแรมแห่งนี้ตั้งอยู่บนพื้นดิน : 102-2-28.5 ไร่,  
กรรมสิทธิ์ 15 โฉนด, ติดภาระหนี้สินจำนองธนาคาร).

1.2 ) ราคาที่ดินโรงแรม ประมาณ : 60-80 ล้านบาทต่อไร่.

1.3) โรงแรมมีพื้นที่ใช้สอยทั้งหมดทั่วทั้งโรงแรมประมาณ:

1,250,550 ตารางเมตร..

2) ทีมผู้บริหารและพนักงาน ทั้งหมดประมาณ: 750 คน.

(+550 ลูกจ้างชั่วคราว)

3) อัตราแขกเข้าพักตลอดทั้งปี ถัวเฉลี่ย ( **OCR** ) : 78 % ต่อเดือน.

3) อัตราถัวเฉลี่ยค่าห้องพัก (**AAR**) : 2,250 บาท/ห้อง/วัน.

4) ห้องพักรวมทั้งหมด 4,210 ห้อง. บน 5 อาคาร

Rooms : 4,210 on five buildings.

4.1) 917 Rooms.: Inn.Wing

All Standard.Rooms, S/T.( 25-28  
sqm), 4th.floors,

@1,500.-2,000 baht/day.

4.2) 342 Rooms.: GardenWing.,

Standard -Superior.-Deluxe,

S/D, (28-30 sqm), 6th floors., @2,000.-

3,000 baht/day.

4.3) 1,660 Rooms: Marina

Ambassador Tower, Superior or  
Deluxe-Suites., S/ Twins/ King,

( 29-68 sqm), 42 th floors

@ 2,800-6,500 baht/Day.

4.4) 979 Rooms : Ocean View Wing,  
Superior-Deluxe-Suites

S/ Twins/ K/D, (30-86 sqm), 18 floors,

@. 3,000- 15,000 baht/day.

4.6) 183 Rooms.: Ambassador Wing,  
Executive-Suites-Deluxe-

.Suites-Presidential.Suites,  
King./D/Queen,  
( 34-256 Sqm), 6 th floors.  
@6,000-65,000 baht/Day.

5) สิ่งอำนวยความสะดวกอื่นๆ :

Others.Facilities

5.1) 8.Restaurants +8Bars+.5

Lobby.Bar & 2Terrace.with.live  
music.+ 2 Night.Club.with Music, 2  
Coffee.Corner & Bakery.

5.2).1 Executive Lounge & Bar.

5.3) 1 Business.Center Services.

5.4) 2.Recreation.Rooms +  
2.Recreation Terrace + 2  
Game.Rooms.

5.5)1 Kids Club &. Lounge.

5.6) 3 Large Luxury Fitness. Center. +  
2.Sport Compounded. Zone  
with.table tennis, tennis,, snookers,

indoor tennis, practiced, & basket  
Ball, Zone, and slot machine games.

5.7) 2.Spa Houses.& 2 Sauna.Zone.

5.8.). 5.Large.Outdoor.Swimming  
Pool.+2 Kids.Pool.

5.9).1.Large Ballroom +.50.Meeting.  
Rooms. ( 30-5, 000. Persons)

5.10) 1. Large Outdoor Wedding Area.  
+.Outside.Catering.Services on.the  
beach

5.11) 1 Large Shopping.Arcade Zone.  
& Shops.

5.12).1 Family Fun Park and  
Water.Sport.

5.13) Parking.Lots .Indoor&Outdoor.: 5,  
000 cars

5.14) 24.Elevators Services.

5.15) Limousine.&

Travelling.Services.

5.16) Seaside and Beach.Width.300  
metres.

6) อัตราส่วนรายได้ ( **Revenue.Ratio** ) , จาก  
รายได้จากห้องพัก 50 % ของรายได้ทั้งหมด และรายได้  
จาก ห้องอาหาร ห้องประชุม ค่าเช่า และ อื่นๆอีก : 50 %  
ของรายได้ทั้งหมด.

7) รายได้ทั้งหมดของโรงแรม ประมาณ: 165.0-170.0.ล้านบาท/เดือน.

8) รายจ่ายทั้งหมดของโรงแรมประมาณ: 45.0-55.0 ล้านบาท/เดือน.

ราคาขาย: **15,000** ล้านบาท.

(หนึ่งหมื่น ห้าพันล้านบาท - **Fifteen.Thousand Million ThaiBaht.**)

ปักหมุด : Location

โรงแรมแอมบาสเดอร์จันทิมน้อย :  
:

Ambassador.City. Jontien, Pattaya,  
Chonburi.

<https://sites.google.com/view/ambassador-city-jomtien/>

[https://youtu.be/N8jO4dX7-\\_8?si=I0-bW2rOhFPPhE7x](https://youtu.be/N8jO4dX7-_8?si=I0-bW2rOhFPPhE7x)

<https://youtu.be/B1O1G83Ovd8?si=5Dc76P80egKqE-DV>

<https://youtu.be/-5Dahlw6vl8?si=Um3a-yQtihOJlUqE>

<https://youtu.be/4npyQWxn2ew?si=MF8ORRUVTO9nxizd>

<https://maps.app.goo.gl/HeD1ELhJSaPPqdWp7>



# Ambassador City Jomtien Pattaya



Ambassador City Jomtien  
Pattaya























# Ambassador City Jomtien Hotel

## Geographic Map

