

ขายโรงแรม ป่าตอง เฮอริเทจ Patong Heritage Hotel

ราคาขาย **770** ล้านบาท รูปแบบโอนหุ้น

โรงแรมระดับ 4 ดาว

เนื้อที่ 2-3-43 ไร่

มีบาร์ 1 แห่ง และร้านอาหาร 2 แห่ง

อาคารทั้งหมด 17 ชั้น

มีห้องพัก 164 ห้อง พร้อมใบอนุญาต 171 ห้อง

โรงแรมเปิดปี 2547 ปรับปรุงใหม่ปี 2555 และ 2562

ทำเลที่ตั้งที่ดีเยี่ยม ห่างจากใจกลางเมืองเพียง 0.2 กม.

พิกัด <https://maps.app.goo.gl/HZz9bxLuLbMyuLev9>

Patong Heritage Hotel

205/16 Rath U-Thit 200 Pee Road, Patong, Phuket,

Patong Heritage Hotel is located in the middle of downtown Patong and offers a total of 177 well-appointed rooms, each designed to provide utmost comfort and relaxation. The range of choices for Deluxe Room, a Suite, or a Family Room, the hotel provides an ideal mix of value, comfort and convenience, it offers amenities designed for travelers. Most of the guest rooms offer amenities like flat screen TV, air conditioning, and a refrigerator, and guests can go online with free-wifi offered by the hotel. The hotel does not allow children to stay free of charge, and it is an extra charges for child accommodation.

With its prime location just 0.2 km from the city center, Patong Heritage Hotel offers easy access to Phuket's vibrant nightlife, shopping districts, and stunning beaches. Guests can unwind and recharge at the hotel's rooftop swimming pool, indulge in a rejuvenating spa treatment, or savor delectable international cuisine at the on-site restaurant. The owner is the mutual fund institution who want to divest portfolio after a mid year Y2024.

PROPERTY DETAILS:

- ❖ Freehold land 2-3-43 rai value with market value 650 mil.
- ❖ Number of 1 bars and 2 restaurants
- ❖ Total 17 floors and 164 rooms with license of 171 keys
- ❖ Average room rate (ADR) is THB 1,900 per night
- ❖ Occupancy rate is 70 percent and Rev.PAR is Bt 1,400
- ❖ Average revenue is Bt 80 mil. and GOP is Bt 30 mil.
- ❖ Hotel opened: **2004** renovation 2012 and **2019**
- ❖ The price is Bt 770 million on company's shares basis.

